

**VALUASI EKONOMI WANA WISATA RINTISAN
SELO AGENG “D’ BIG STONE PARK” DI
KECAMATAN WONOSALAM, JOMBANG**

SKRIPSI



Oleh:

MAYSAROH TRI KHUSNAH
NPM: 21024010149

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

VALUASI EKONOMI WANA WISATA RINTISAN SELO AGENG “D’ BIG STONE PARK” DI KECAMATAN WONOSALAM, JOMBANG

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis



Oleh:

MAYSAROH TRI KHUSNAH

NPM: 21024010149

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

**VALUASI EKONOMI WANA WISATA RINTISAN
SELO AGENG "D' BIG STONE PARK" DI
KECAMATAN WONOSALAM, JOMBANG**

Oleh :

MAYSAROH TRI KHUSNAH

NPM : 21024010149

Telah diterima pada tanggal

26 November 2025

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Utama



Dr. Ir. Teufik Setyadi, MP
NPT. 20119660830250

Pembimbing Pendamping



Nisa Hafidhoh Fitriana, SP, MP
NIP. 19960121 202203 2012

**Mengetahui,
Koordinator Program Studi Agribisnis**



Dr. H. Nuriah Yulianti, M.P
NIP. 196207121991032001

**VALUASI EKONOMI WANA WISATA RINTISAN
SELO AGENG "D' BIG STONE PARK" DI
KECAMATAN WONOSALAM, JOMBANG**

Oleh :

MAYSAROH TRI KHUSNAH

NPM : 21024010149

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi

Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

19 November 2025

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Utama



Dr. Ir. Taufik Setyadi, MP
NPT. 20119660830250

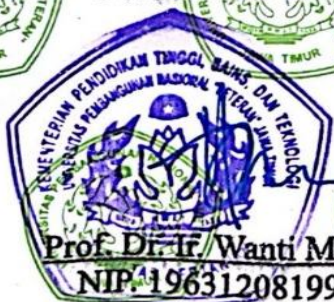
Pembimbing Pendamping



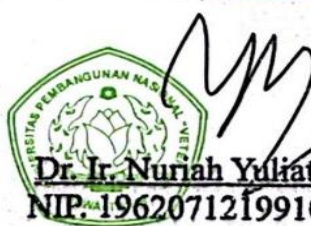
Nisa Hafidhoh Fitriana, SP., MP
NIP. 19960121 202203 2012

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian


Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 196312081990032001

Koordinator Program Studi Agribisnis


Dr. Ir. Nuriah Yulianti, M.P.
NIP. 196207121991032001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Maysaroh Tri Khusnah

NPM : 21024010149

Program : Sarjana

Fakultas : Pertanian

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 26 November 2025

Saya Membuat Pernyataan



Maysaroh Tri Khusnah
NPM. 21024010149

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul “Valuasi Ekonomi Wana Wisata Rintisan Selo Ageng “D’ Big Stone Park” di Kecamatan Wonosalam, Jombang”. Skripsi ini dilakukakan sebagai syarat untuk menyusun skripsi dalam rangka meraih gelar sarjana Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Dalam penyusunan skripsi, penulis menyadari banyak pihak yang telah membantu memberikan arahan serta dukungannya, khususnya Dr. Taufik Setyadi, M.P selaku dosen pembimbing utama dan Nisa Hafi Idhoh Fitriana, S.P., M.P. selaku dosen pembimbing pendamping, terima kasih atas arahan dan bimbingan yang telah diberikan. Tak lupa penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Ahmad Fauzi, MMT., selaku Rektor UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Dr. Ir. Wanti Mindari, MP. selaku Dekan Fakultas Pertanian UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Prof. Dr. Ir. H. Syarif Imam Hidayat, M.M. selaku Ketua Jurusan Agribisnis.
4. Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P., selaku Koordinator Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Orangtua dan keluarga tercinta yang senang tiasa memberikan dukungan dan doa kepada penulis secara material dan moril proposal skripsi ini dapat selesai.

6. Pengelola Wana Wisata Rintisan Selo Ageng “D’ Big Stone Park” yang telah bersedia membantu penelitian dengan penyediaan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
7. Teman-teman YBBA, Kaef, Seniorita, Arinda Prima Dini, dan Rizqi Nanda Harisma yang telah memberikan semangat dan senantiasa menemani penulis sehingga proposal skripsi ini dapat selesai.
8. Terima kasih juga saya haturkan kepada diri saya sendiri; atas setiap langkah kecil yang tetap dipaksakan, setiap malam yang dilewati dengan keraguan, dan setiap usaha yang terus dilakukan hingga akhirnya penelitian ini menemukan titik selesai. Perjalanan ini tidak mudah, namun saya bersyukur telah memilih untuk tetap berjalan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak agar skripsi ini menjadi lebih sempurna.

Surabaya, 26 November 2025

Penulis

VALUASI EKONOMI WANA WISATA RINTISAN SELO AGENG “D’ BIG STONE PARK” DI KECAMATAN WONOSALAM, JOMBANG

Maysaroh Tri Khusnah, Taufik Setyadi, Nisa Hafiidhoh Fitriana

ABSTRAK

Wana Wisata Rintisan Selo Ageng “D’ Big Stone Park” merupakan kawasan hutan konservasi seluas 2,9 hektar yang dikelola LMDH Wonosalam Asri dan dikembangkan sebagai destinasi wisata alam dengan fasilitas bumi perkemahan, kafe, dan wahana edukatif. Jumlah kunjungan meningkat dari rata-rata 40 orang per minggu pada 2021 menjadi lebih dari 140 orang pada 2024, menunjukkan potensi ekonomi yang signifikan sekaligus tantangan untuk menjaga keseimbangan ekologis. Penelitian ini bertujuan menganalisis karakteristik pengunjung, menghitung nilai ekonomi wisata menggunakan Individual Travel Cost Method (ITCM), menaksir nilai ekonomi konservasi melalui Contingent Valuation Method (CVM), serta membandingkan keduanya sebagai dasar pengelolaan berkelanjutan. Penelitian dilakukan pada Februari 2025 melalui survei terhadap 96 pengunjung dan 30 masyarakat menggunakan teknik purposive dan snowball sampling. Analisis regresi menunjukkan bahwa biaya perjalanan, pendapatan, jarak tempuh, dan fasilitas berpengaruh signifikan terhadap frekuensi kunjungan. Nilai surplus konsumen sebesar Rp34.883 per individu dengan kunjungan tahunan mencapai 8.164 orang menghasilkan nilai ekonomi wisata sebesar Rp284.784.812 per tahun. Sementara itu, rata-rata nilai Willingness to Pay (WTP) masyarakat sebesar Rp13.868,53 per individu per tahun menghasilkan nilai ekonomi konservasi Rp122.023.423 per tahun. Perbandingan menunjukkan bahwa nilai ekonomi wisata lebih besar, namun nilai konservasi tetap penting sebagai penyangga ekologis jangka panjang. Rekomendasi pengelolaan diarahkan pada penguatan kelembagaan LMDH, pembatasan kapasitas kunjungan, dan optimalisasi retribusi berbasis konservasi untuk menjaga keseimbangan antara pemanfaatan ekonomi dan pelestarian lingkungan.

Kata kunci: valuasi ekonomi, Wana Wisata Rintisan Selo Ageng, *Individual Travel Cost Method*, *Contingent Valuation Method*.

ECONOMIC VALUATION OF THE SELO AGENG 'D' BIG STONE PARK' ECOTOURISM PILOT SITE IN WONOSALAM DISTRICT, JOMBANG

Maysaroh Tri Khusnah, Taufik Setyadi, Nisa Hafiidhoh Fitriana

ABSTRACT

Wana Wisata Rintisan Selo Ageng “D’ Big Stone Park” is a 2.9-hectare forest conservation area managed by LMDH Wonosalam Asri under KPH Jombang and developed as a nature-based tourism destination. Tourist visits have increased notably from an average of 40 visitors per week in 2021 to more than 140 visitors per week in 2024, indicating substantial economic potential while creating challenges for maintaining ecological balance. This study aims to analyze visitor characteristics, estimate the economic value of tourism using the Individual Travel Cost Method (ITCM), assess the conservation value using the Contingent Valuation Method (CVM), and compare both values to support sustainable management. The research was conducted in February 2025 through a survey of 96 visitors and 30 local residents selected using purposive and snowball sampling. Multiple linear regression analysis shows that travel cost, income, travel distance, and available facilities significantly influence visit frequency. The consumer surplus value is Rp34,883 per individual, with an annual visit estimate of 8,164 visitors, resulting in a total tourism economic value of Rp284,784,812 per year. Meanwhile, the average community Willingness to Pay (WTP) of Rp13,868.53 per person per year generates a conservation value of Rp122,023,423 per year. The comparison indicates that tourism provides a higher economic value; however, conservation remains essential for long-term ecological sustainability. The study recommends strengthening LMDH institutional capacity, regulating visitor capacity, and optimizing conservation-based retribution to maintain a balanced relationship between economic use and environmental protection.

Keywords: economic valuation, Selo Ageng “D’ Big Stone Park”, Individual Travel Cost Method, Contingent Valuation Method

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	iv
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
 I. PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
 II. TINJAUAN PUSTAKA	 12
2.1 Penelitian Terdahulu	12
2.2 Landasan Teori.....	27
2.2.1 Ekonomi Lingkungan	27
2.2.2 Hutan Konservasi	30
2.2.3 Wana Wisata.....	33
2.2.4 Surplus Konsumen	35
2.2.5 Valuasi Ekonomi Sumber Daya Alam dan Lingkungan.....	37
2.2.6 Metode Biaya Perjalanan Individu (<i>Individual Travel Cost Method</i>)	42

2.2.7	<i>Contingent Valuation Method (CVM)</i>	44
2.2.8	<i>Willingness to Pay (Kesediaan Membayar)</i>	46
2.3	Kerangka Pemikiran.....	49
2.4	Hipotesis Penelitian.....	51
III.	METODE PENELITIAN	52
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian	52
3.2	Metode Penentuan Lokasi	52
3.3	Metode Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel.....	52
3.3.1	Populasi	53
3.3.2	Sampel	53
3.4	Metode Pengumpulan Data	55
3.4.1	Data Primer.....	56
3.4.2	Data Sekunder	56
3.5	Metode Analisis Data	57
3.5.1	Analisis Deskriptif.....	57
3.5.2	<i>Travel Cost Method</i>	58
3.5.3	<i>Contingent Valuation Method (CVM)</i>	64
3.6	Definisi Operasional.....	68
3.7	Jadwal Pelaksanaan	70
IV.	HASIL DAN PEMBAHASAN	71
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	71
4.1.1	Letak Geografis dan Topografi Wana Wisata Selo Ageng “Big Stone Park”	71
4.1.2	Sejarah Berdirinya Wana Wisata Selo Ageng “D’Big Stone Park”	72
4.1.3	Fasilitas Wana Wisata Selo Ageng “D’Big Stone Park”	75

4.2	Nilai Ekonomi Wana Wisata Selo Ageng “D’Big Stone Park”	78
4.2.1	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin	79
4.2.2	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Umur.....	80
4.2.3	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Pekerjaan	81
4.2.4	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Pendapatan.....	82
4.2.5	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Pendidikan	83
4.2.6	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Alasan Berkunjung.....	84
4.2.7	Uji Asumsi Klasik	85
4.2.8	Koefisien Determinasi (R^2)	89
4.2.9	Uji F (Simultan).....	90
4.2.10	Uji T (Parsial).....	91
4.2.11	Fungsi Jumlah Kunjungan.....	94
4.2.12	Interpretasi Model	95
4.2.13	Surplus Konsumen	100
4.2.14	Nilai Ekonomi Total Wisata.....	102
4.3	Nilai Ekonomi Kawasan Wana Wisata Selo Ageng “D’Big Stone Park”	104
4.3.1	<i>Willingness to Pay</i> Masyarakat	106
4.3.2	Nilai Ekonomi Total Kawasan	107
4.4	Perbandingan Nilai Ekonomi Wisata dan Kawasan.....	109
4.5	Rekomendasi Pengembangan.....	110
4.5.1	Rekomendasi Pengembangan Wisata.....	112
4.5.2	Rekomendasi Pengembangan Pelestarian Hutan	114

V. SIMPULAN DAN SARAN.....	116
5.1 Simpulan.....	116
5.2 Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA	119
LAMPIRAN.....	127

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1. 1	Data Wana Wisata Kabupaten Jombang 2024.....	3
3. 1	Definisi Operasional	69
3. 2	Jadwal Pelaksanaan.....	69
4. 1	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	79
4. 2	Karakteristik Responden Berdasarkan Umur.....	80
4. 3	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	81
4. 4	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pendapatan	82
4. 5	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	83
4. 6	Karakteristik Responden Berdasarkan Alasan Berkunjung	84
4. 7	Karakteristik Responden Berdasarkan Alasan Kembali	85
4. 8	Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	88
4. 9	Uji Multikolinearitas.....	88
4. 10	Model Summary Koefisien Determinasi	90
4. 11	Uji F (Simultan)	91
4. 12	Uji T Parsial	92
4. 13	Hasil Uji Regresi Linear Berganda	94
4. 14	Hasil <i>Willingness to Pay</i> CVM.....	106
4. 15	Hasil Rata-Rata Nilai <i>Willingness to Pay</i> CVM.....	106
4. 16	Hasil Perbandingan TCM dan CVM.....	109
4. 17	Roadmap Pengembangan Wisata dan Pelestarian Hutan (2025–2027).....	110

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1. 1	Data Kunjungan Wisatawan per Minggu Wana Wisata Rintisan Selo Ageng "D' Big Stone Park"	4
2. 1	<i>Environmental Kuznets Curve</i>	29
2. 2	Kurva Surplus Ekonomi.....	37
2. 3	Kerangka Pemikiran.....	49
4. 1	Peta Lokasi Wana Wisata Selo Ageng "Big Stone Park"	71
4. 2	Ikon "Selo Ageng"	73
4. 3	<i>Camp Ground</i>	76
4. 4	Today Cafe.....	76
4. 5	Area Tempat Duduk.....	77
4. 6	<i>Playground</i>	77
4. 7	Fasilitas Pendukung Wana Wisata Rintisan Selo Ageng "Big Stone Park"	78
4. 8	Uji Normalitas Grafik P-Plot	86
4. 9	<i>Scatterplot</i> Uji Heterokedastisitas.....	89

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Kuesioner Pengunjung Menggunakan Travel Cost Method (TCM).....	127
2.	Kuesioner Masyarakat Menggunakan Contingent Valuation Method (CVM)	129
3.	Surat Izin Penelitian.....	131
4.	Kartu Bimbingan Proposal Skripsi	132
5.	Tabulasi Data TCM.....	133
6.	Tabulasi Data CVM	134
7.	Dokumentasi Penelitian	137
8.	Kartu Bimbingan Skripsi	138
9.	Uji Regresi Linear Berganda TCM.....	139
10.	Regresi Logit CVM.....	140