

SKRIPSI

**ANALISIS KESESUAIAN KONSEP 4A PARIWISATA
TERHADAP DAYA TARIK AGROWISATA BUKIT
WARUWANGI SEBAGAI DESTINASI WISATA UNGGUL DI
PROVINSI BANTEN**



**LIDYA LISTRAYANI SIRAIT
NPM. 21045010051**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA
SURABAYA**

2025

SKRIPSI

ANALISIS KESESUAIAN KONSEP 4A PARIWISATA

TERHADAP DAYA TARIK AGROWISATA BUKIT

WARUWANGI SEBAGAI DESTINASI WISATA UNGGUL DI

PROVINSI BANTEN



LIDYA LISTRAYANI SIRAIT

NPM. 21045010051

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN POLITIK

PROGRAM STUDI PARIWISATA

SURABAYA

2025

**ANALISIS KESESUAIAN KONSEP 4A PARIWISATA
TERHADAP DAYA TARIK AGROWISATA BUKIT
WARUWANGI SEBAGAI DESTINASI WISATA UNGGUL DI
PROVINSI BANTEN**

Skripsi untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Program Studi Pariwisata
Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

LIDYA LISTRAYANI SIRAIT

NPM. 21045010051

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA
SURABAYA**

2025

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Lidya Listrayani Sirait
NPM : 21045010051
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Pariwisata
Fakultas : Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemulan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 12 September 2025
Yang membuat pernyataan



Lidya Listrayani Sirait
NPM. 21045010051

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**ANALISIS KESESUAIAN KONSEP 4A PARIWISATA TERHADAP DAYA
TARIK AGROWISATA BUKIT WARUWANGI SEBAGAI DESTINASI**

WISATA UNGGUL DI PROVINSI BANTEN

Disusun Oleh:

LIDYA LISTRAYANI SIRAIT

NPM. 21045010051

Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Skripsi

**Menyetujui,
Pembimbing,**

Made Bambang Adnyana, S.ST.Par., M.Par

NIP. 199409262022031013

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



Dr. Catur Suratnoail, M.Si

NI PPPK. 196804182021211006

HALAMAN PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

**ANALISIS KESESUAIAN KONSEP 4A PARIWISATA TERHADAP DAYA
TARIK AGROWISATA BUKIT WARUWANGI SEBAGAI DESTINASI
WISATA UNGGUL DI PROVINSI BANTEN**

Disusun Oleh :
Lidya Listrayani Sirait
NPM. 21045010051

**Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas
Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal 12 September 2025**

Dosen Pembimbing


Made Bambang Adnyana, S.ST.Par., M.Par
NIP. 199409262022031013

Tim Penguji,
1. Ketua


Made Bambang Adnyana, S.ST.Par., M.Par
NIP. 199409262022031013

2. Sekretaris


Sheldy Yudhiasta, S.Pd., M.Par
NIP. 198904202022032003
3. Anggota


Joko Miliarto, S.Hut., M.Si
NIP. 199105122024061004

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur



Dr. Catur Suratnoaji, M.Si
NI PPPK. 196804182021211006

KATA PENGANTAR

Puji syukur tak henti-hentinya penulis panjatkan, ke hadirat Tuhan Yesus Kristus atas berkat, kasih karunia, dan penyertaan-Nya yang tiada berkesudahan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi dengan judul **“Analisis Kesesuaian Konsep 4A Pariwisata Terhadap Daya Tarik Agrowisata Bukit Waruwangi Sebagai Destinasi Wisata Unggul Di Provinsi Banten”** ini merupakan, salah satu bentuk perwujudan dari kepercayaan dan anugerah yang Tuhan Yesus Kristus berikan, untuk dapat menggali ilmu dan menyumbangkan sedikit pemikiran bagi pengembangan sektor Agrowisata di Indonesia.

Melalui proses penyusunan skripsi ini, penulis sungguh merasakan betapa besar hikmat dan kekuatan yang Tuhan Yesus berikan dalam setiap langkah penulis. Dari pencarian ide, pengumpulan data, hingga analisis yang mendalam, semuanya tidak terlepas dari tuntunan dan penyertaan-Nya. Penulis meyakini, setiap kesulitan yang terlewati adalah bagian dari rencana indah-Nya untuk membentuk pribadi yang lebih tangguh dan berserah penuh.

Setelah melewati berbagai dinamika studi di Program Studi Pariwisata, Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, skripsi ini hadir sebagai titik kulminasi dari perjalanan panjang penulis sekaligus pemenuhan salah satu syarat kelulusan Sarjana. Pada kesempatan yang berbahagia ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada Bapak Made Bambang Adnyana, S.ST.Par., M.Par. Beliau adalah sosok pembimbing yang dengan sabar, telaten, dan penuh dedikasi telah membukakan jalan, membimbing setiap langkah, baik dalam penyusunan laporan maupun

pelaksanaan penelitian ini. Sesungguhnya, skripsi ini takkan terwujud tanpa arahan dan semangat yang beliau berikan. Penyelesaian skripsi ini juga tidak mungkin terwujud tanpa dukungan, doa, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati, penulis menyampaikan terima kasih yang tulus kepada:

1. Dr. Catur Suratnoaji, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si., selaku Koordinator Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Ibu adalah sosok inspiratif yang tak hanya memberikan arahan dan fasilitas akademik, tetapi juga meluangkan waktu berharga dan tak henti-hentinya memberikan dukungan moral. Bimbingan dan kepercayaan Ibu sungguh menjadi pendorong utama bagi penulis untuk mampu menyelesaikan perjalanan skripsi ini hingga titik akhir.
3. Tim penguji yang terhormat, atas setiap masukan, kritik, dan koreksi berharga yang telah membuka cakrawala pemikiran penulis dan menyempurnakan kualitas skripsi ini.
4. Seluruh Dosen pengajar di Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, yang tak pernah lelah memberikan wawasan dan pengalaman baru, memperkaya pemahaman penulis akan multidisiplinnya dunia Pariwisata.
5. Untuk Bapak Pardomuan Sirait dan Ibu Lasmawati, kedua orang tua terkasih, yang menjadi pilar kekuatan dan inspirasi. Dukungan moral dan

materiil yang luar biasa, serta doa-doa yang tak putus terpanjat di setiap waktu, adalah bahan bakar yang membuat perjalanan ini terasa ringan. Waktu dan jarak bukanlah penghalang di hadapan kasih tulus kalian. Penulis takkan mampu melangkah sejauh ini tanpa cinta dan pengorbanan Bapak dan Mama.

6. Kakak penulis, Lisa Eliani Sirait S.Pd, yang selalu menjadi mercusuar semangat. Lebih dari sekedar saudara, Kakak adalah sahabat sejati yang tak pernah lelah memberikan dukungan, baik dalam tawa maupun air mata. Doa-doa dan semangatmu yang tak pernah padam adalah salah satu kekuatan terbesar yang mengantarkan penulis hingga titik ini. Penulis sungguh bersyukur memiliki Kakak sepertimu, anugerah terindah dari Tuhan.
7. Seluruh jajaran staf dan pengelola Bukit Waruwangi, Provinsi Banten, yang telah memberikan izin dan bantuan dalam proses pengumpulan data penelitian, serta kesempatan berharga untuk berdiskusi dan memahami dinamika perkembangan Agrowisata dari sudut pandang praktisi.
8. Untuk seluruh teman-teman seperjuangan, baik dari Program Studi Pariwisata maupun dari jurusan lain yang menempuh jalan yang sama dalam penyusunan skripsi, serta kakak tingkat yang senantiasa berbagi ilmu dan pengalaman. Kebersamaan, semangat, dan dukungan tak terhingga dari kalian adalah oase di tengah padang gurun tantangan perkuliahan dan penulisan skripsi ini. Setiap tawa, keluh kesah, hingga motivasi yang kalian berikan sungguh berarti bagi penulis. Kalian adalah bukti bahwa perjalanan

ini terasa ringan saat dilalui bersama.

9. Serta, penulis juga ingin menyampaikan apresiasi setinggi-tingginya kepada seluruh individu yang telah berperan aktif dalam penyelesaian skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per-satu. Lebih dari sekadar kata-kata, setiap uluran tangan, setiap bimbingan, setiap motivasi, dan setiap doa yang kalian panjatkan adalah bentuk nyata dari kepedulian yang luar biasa. Kalian adalah bagian tak terpisahkan dari keberhasilan ini, memberikan penulis semangat dan keyakinan untuk terus maju hingga akhir. Kehadiran kalian adalah anugerah, dan semoga Tuhan membalas setiap kebaikan hati yang telah kalian berikan.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa skripsi ini hanyalah sebuah langkah kecil dalam samudra ilmu pengetahuan yang tak terbatas. Oleh karena itu, segala bentuk pendapat, saran, dan kritik yang membangun akan senantiasa penulis hargai dan terima dengan lapang dada.

Besar harapan penulis, semoga penelitian sederhana ini dapat memberikan manfaat nyata dan kontribusi positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang Agrowisata, serta menjadi berkat bagi seluruh pihak yang membaca dan memanfaatkannya.

Surabaya, 12 September 2025

Penulis

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan menganalisis kesesuaian penerapan Konsep 4A Pariwisata (*Attraction, Amenities, Accessibility, Ancillary*) pada Agrowisata Bukit Waruwangi, Provinsi Banten. Penelitian menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan teknik wawancara mendalam kepada pengelola serta observasi lapangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Bukit Waruwangi memiliki daya tarik alam yang kuat berupa panorama perbukitan, udara sejuk, serta atraksi edukatif seperti peternakan dan perkebunan. Namun, masih terdapat kendala pada aksesibilitas jalan yang kurang memadai, terbatasnya transportasi umum, pungutan liar, dan keterbatasan fasilitas umum. Dari sisi amenities, telah tersedia akomodasi, wahana rekreasi, dan kuliner lokal, meskipun kualitas dan variasinya belum optimal. Fasilitas pendukung seperti pusat informasi, pemandu wisata, serta layanan kesehatan juga masih terbatas. Penelitian ini merekomendasikan peningkatan infrastruktur, diversifikasi atraksi, penguatan promosi digital, serta kolaborasi lebih intensif dengan masyarakat dan pemerintah daerah. Dengan pengelolaan berkelanjutan, Agrowisata Bukit Waruwangi berpotensi menjadi destinasi unggulan berbasis alam dan edukasi di Provinsi Banten.

Kata Kunci: Agrowisata Bukit Waruwangi, *Attraction* (Daya Tarik), *Amenities* (Akomodasi), *Accessibility* (Aksesibilitas), *Ancillary* (Fasilitas Pendukung).

ABSTRACT

This study aims to analyze the application of the 4A Tourism Concept (Attraction, Amenities, Accessibility, Ancillary) in Bukit Waruwangi Agrotourism, Banten Province. A qualitative descriptive method was employed through in-depth interviews with the management and field observations. The findings reveal that Bukit Waruwangi offers strong natural attractions, including hillside landscapes, cool climate, and educational activities such as livestock farming and plantations. However, several challenges remain, such as inadequate road access, limited public transportation, illegal levies, and insufficient public facilities. In terms of amenities, accommodations, recreational facilities, and local culinary services are available, though their quality and variety are not yet optimal. Supporting facilities, including information centers, tour guides, and health services, are still limited. This study recommends infrastructure improvements, attraction diversification, stronger digital promotion, and closer collaboration with local communities and government. With sustainable management, Bukit Waruwangi Agrotourism has the potential to become a leading nature- and education-based tourism destination in Banten Province.

Keywords: Bukit Waruwangi Agrotourism, Attraction, Amenities, Accessibility, Ancillary.

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i>.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Fokus Penelitian	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Kegunaan Penelitian	6
1.4.1 Kegunaan Teoritis	6
1.4.2 Kegunaan Praktis	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Penelitian Terdahulu	9
2.2. Landasan Konsep	11
2.2.1. Konsep 4A Pariwisata.....	11
2.2.2. Konsep Daya Tarik Wisata	16
2.3. Kerangka Pemikiran	18
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1. Metode Penelitian.....	21
3.2. Pendekatan Penelitian.....	21
3.3. Batasan Penelitian	22
3.4. Lokasi dan Waktu Penelitian	22
3.4.1. Lokasi Penelitian	23

3.4.2. Waktu Penelitian.....	23
3.5. Jenis Data.....	24
3.6. Sumber Data	25
3.7. Penentuan Informan.....	25
3.8. Instrumen Penelitian	26
3.9. Teknik Pengumpulan Data	27
3.10. Teknik Analisis Data	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1. Gambaran Umum	30
4.2. Hasil dan Pembahasan	33
4.2.1. Hasil Penelitian	33
4.2.2. Pembahasan.....	69
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1. Simpulan.....	78
5.2. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	20
Gambar 4. 1 <i>Attraction</i> (Daya Tarik Wisata di Agrowisata Bukit Waruwangi, Provinsi Banten salah satunya yaitu pemandangan alam, peternakan sapi, dan kolam renang.).....	34
Gambar 4. 2 <i>Amenities</i> (Akomodasi di Agrowisata Bukit Waruwangi, Provinsi Banten salah satunya yaitu kios UMKM, Hotel, dan toilet.)	43
Gambar 4. 3 <i>Accessibility</i> (Aksesibilitas di Agrowisata Bukit Waruwangi, Provinsi Banten.)	58
Gambar 4. 4 <i>Ancillary</i> (Fasilitas Pendukung di Agrowisata Bukit Waruwangi, Provinsi Banten salah satunya yaitu <i>Receptionist</i>).....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Indikator <i>Attraction</i> Agrowisata Bukit Waruwangi Berdasarkan Teori Cooper (2013)	42
Tabel 4. 2 Indikator <i>Amenities</i> Agrowisata Bukit Waruwangi Berdasarkan Teori Cooper (2013)	56
Tabel 4. 3 Indikator <i>Accessibility</i> Agrowisata Bukit Waruwangi Berdasarkan Teori Cooper (2013)	63
Tabel 4. 4 Indikator <i>Ancillary</i> Agrowisata Bukit Waruwangi Berdasarkan Teori Cooper (2013)	69

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Daftar Pertanyaan Wawancara Penelitian	86
Lampiran 1.2 Surat Izin Penelitian	91
Lampiran 1.3 Dokumentasi Penelitian.....	92