

LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar – Surabaya Jawa Timur 60294
Laman : www.fh.unpsatim.ac.id

SURAT PENUGASAN PEMBIMBING
MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
Nomor : SP/126/UN63.6/IV/2025

1. Dalam rangka Program Magang MBKM mahasiswa :
Nama Mahasiswa : CELINE TAMARAULY MANURUNG
NPM : 22071010116
Program Studi : HUKUM
2. Menetapkan Dosen Pembimbing Magang MBKM :
Nama : ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H.,M.H.
NIP/NPT : 19930820 202406 1 001
Untuk masa 1 (satu) semester tmt 17 Februari 2025 TA.2024/2025.
3. Demikian untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.

Surabaya, 10 April 2025

DEKAN



Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si.
NIP. 19680116 199403 2 001

1



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN)

Scanned with CamScanner

Lampiran 2. Kartu Bimbingan Laporan Magang



KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
Raya Rungkut Madya Gunung Anyar, Surabaya Jawa Timur 60294
Telp./Fax. (031) 8794313 Laman Http//: www.fhupnjatim.ac.id

**KARTU BIMBINGAN
MAGANG MBKM**

1. Nama Mahasiswa : CELINE TAMARAULY MANURUNG
2. NPM./Program Studi : 22071010116/HUKUM
3. Konsentrasi : PERDATA
4. Judul : PROSEDUR PENYELESAIAN SENGKETA
BATAS TANAH SEBAGAI BENTUK PELAYANAN
GOOD GOVERNANCE DI KANTOR
PERTANAHAN JAKARTA UTARA
5. Pembimbing : ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H., M.H

No.	Tanggal	Kegiatan	Paraf	Ket.
1	20 Mei 2025	Bimbingan I Acc. gvan judul		
2	10 Juni 2025	Bimbingan II Bimbingan Bab I		
3	18 Juni 2025	Bimbingan III Bimbingan Bab II + Revisi bab I		
4	2 Juli 2025	Bimbingan Bab III + Rev. Bab II.		
5	24 Juli 2025	Bimbingan kenti format & deposit		cek seluruh pembuat.
6	25 Juli 2025	Bimbingan keseluruhan		cek seluruh

Surabaya, 25 Juli 2025

Menyetujui,
KOORDINATOR PROGRAM STUDI

PEMBIMBING

Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H
NIP 199001122020122003

Arief Rachman Hakim, S.H., M.H
NIP 199308202024061001



Lampiran 3. Keterangan Magang dari Instansi



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
PROVINSI DKI JAKARTA**

Jalan Melur Raya No.10, Kelurahan Rawa Badak Utara, Jakarta Utara Telepon: (021) 4352439 email: kot-jakut@atrbpn.go.id

**SURAT KETERANGAN
NOMOR UP.02.01/2147-31.72.100/VII/2025**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Irwan, S.Kom., M.M.
NIP : 19731023 199903 1 005
Pangkat / Gol. Ruang : Pembina (IV/a)
Jabatan : Kepala Subbagian Tata Usaha

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Celine Tamarauly Manurung
NPM : 22071010116
Asal Kampus : Universitas Pembangunan Nasional "VETERAN" Jawa Timur
Prodi : Hukum

Bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan Magang di Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara yang beralamat di Jl. Melur Raya No.10, Kelurahan Rawa Badak Utara, Kecamatan Koja, Kota Administrasi Jakarta Utara selama 5 (lima) Bulan terhitung mulai bulan 10 Februari 2025 s.d 26 Juni 2025.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 04 Juli 2025

Kepala Subbagian Tata Usaha,

Ditandatangani Secara
Elektronik

Irwan, S.Kom., M.M.
NIP 197310231999031005



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

V.1.05

Lampiran 4. Surat Pernyataan Selesai Magang

SURAT PERNYATAAN SELESAI MAGANG

Dengan hormat,
Melalui surat pernyataan ini, kami ingin memberitahukan bahwa:

Identitas Ketua Kelompok

Nama Lengkap : CELINE TAMARAULY MANURUNG
NPM : 22071010116

Identitas Anggota Kelompok

Nama Lengkap : IGA INIH ANDREA PURBA
NPM : 22071010104

Nama Lengkap : FERYANSYAH
NPM : 22071010078

Telah menyelesaikan kegiatan magang pada:

Lokasi Magang : KANTOR PERTANAHAN JAKARTA UTARA
Departemen/Divisi/Subseksi : 1. PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN
2. PENETAPAN DAN PENDAFTARAN TANAH
3. PENGADAAN TANAH DAN
PENGEMBANGAN
4. PENANGANAN DAN PENGENDALIAN
TANAH

Periode Magang : 100 Hari, terhitung sejak tanggal 10 Februari 2025 s/d
26 Juni 2025.

Bahwa periode magang tersebut telah sesuai dengan Surat Balasan Nomor B/UP.02/397-
31.72.100/II/2025 atau Kerangka Acuan Kerja Program Magang MBKM Genap 2025.

Mengetahui,
Koordinator Tim MBKM Fakultas
Hukum UPN Veteran Jawa Timur



EKA NANDA RAVIZKI, S.H., LL.M
NPT. 21 1 19931218 265

Hormat Kami,
Ketua Kelompok



CELINE TAMARAULY MANURUNG
22071010116

*coret yang tidak perlu

Lampiran 5. Lembar Penilaian dari Instansi



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telp. Fax (031) 8794313
Telp. 031-8706369 Faximile : 031-8706372
Laman : <http://www.fhupnjatim.ac.id> Email : fh.hukum@upnjatim.ac.id

DAFTAR PENILAIAN MAGANG MBKM

Telah dilaksanakan Penilaian Magang MBKM periode 10 Februari 2025 s/d
26 Juni 2025 terhadap Peserta Magang MBKM :

Nama Mahasiswa : CELINE TAMARAULY MANURUNG
NPM / Prodi : 22071010116/HUKUM
Judul / Lingkup : PROSEDUR PENYELESAIAN SENGKETA BATAS
TANAH SEBAGAI BENTUK PELAYANAN GOOD
GOVERNANCE DI KANTOR PERTANAHAN JAKARTA
UTARA/PERDATA

Dengan hasil sebagai berikut :

No.	Aspek Penilaian	Nilai	Rata- Rata
1.	Kehadiran dan Kedisiplinan	100	Nilai Akhir : 98.5
2.	Etika Pergaulan dan Penampilan	99	
3.	Pengetahuan dan Penguasaan Bidang Ilmu	99	
4.	Integritas dan Tanggung Jawab	95	
5.	Kemampuan Berkomunikasi	100	
6.	Kemampuan Bekerja Mandiri / Teamwork	99	
7.	Kompetensi Teknis Bidang Hukum	98	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telp. Fax (031) 8794313
Telp. 031-8706369 Faximile : 031-8706372
Laman : <http://www.fhupnjatim.ac.id> Email : fh.hukum@upnjatim.ac.id

8.	Keaktifan	98	
Catatan Penilaian dan Rekomendasi : <i>Semangat kerja yang luar biasa. Masih banyak waktu untuk mengasah kemampuan.</i>			

Range nilai :

A = 80 - 100 (sangat baik)
B = 70 - 79 (baik)

C = 60 - 69 (cukup)
D = 0 - 59 (kurang)

Kamis, 26 Juni 2025
PEMBINA II (HARIAN)

(SITI FATIMAH S.H)
NIP. 1974 07222014082001

Lampiran 6. Logbook Magang



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUH

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

1. Nama Mahasiswa : CELINE TAMARAULY MANURUNG
2. NPM / Program Studi : 22071010116 / HUKUM
3. Konsentrasi : PERDATA
4. Judul : PROSEDUR PENYELESAIAN SENGKETA BATAS TANAH SEBAGAI BENTUK GOOD GOVERNANCE
KANTOR PERTANAHAN JAKARTA UTARA
5. Pembina/Instansi : SONTANG COIN MANURUNG S.ST., M.H / KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI
JAKARTA UTARA

Minggu I (10-14 FEBRUARI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	Senin, 10 FEBRUARI 2025	Hari pertama kelompok magang memulai magang MBKM di Kantah Jakarta Utara. Kelompok magang melakukan pengenalan lingkungan instansi Kantor Pertanahan Kota Adm. Jakarta Utara, mulai dari struktur organisasi, sub-bagian (seksi-seksi) yang terdapat di Kantor Pertanahan Jakarta Utara, tupoksi, dan visi misi Kantah Jakarta Utara. Lalu dilakukan proses pembagian mahasiswa ke masing-masing seksi yang ada di Kantah Jakarta Utara.	R	
2	Selasa, 11 FEBRUARI 2025	Mengenali seksi 3 (tiga) yaitu Seksi Penataan dan Pemberdayaan, lalu melakukan pengenalan serta diskusi bersama Kepala Seksi 3 (Penataan dan Pemberdayaan), Koorsub Seksi Penataan dan Pemberdayaan dan staf yang ada di seksi 3.	R	

CS Scanned with CamScanner

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUH

3	Rabu, 12 FEBRUARI 2025	Mempelajari dasar dan fungsi Teknis Pertanahan dan Reforma Agraria di Seksi Penataan dan Pemberdayaan. Membantu menyusun dan mencatat warkah tanah.	R	
4	Kamis, 13 FEBRUARI 2025	Membantu melakukan pengarsipan dan penyusunan berkas teknis pertanahan dan mempelajari hubungan Peraturan Menteri Agraria No. 20 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penertiban dan Pendayagunaan Kawasan Tanah Terlarang dengan tupoksi Seksi 3 (tiga) Kantah Jakarta Utara.	R	
5	Jumat, 14 FEBRUARI 2025	Mempelajari dan menganalisa materi hubungan Reforma Agraria dan Pemberdayaan Masyarakat sebagaimana diatur dalam PP No 85 Tahun 2018 Pasal 10-13 yang mengatur tentang hasil redistribusi disertai pemberdayaan ekonomi, termasuk pelatihan dan modal.	R	

Jakarta, 14 Februari 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM

ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2003

KOORDINATOR KELOMPOK SUBSTANSI UMUM
DAN KEPEGAWAIAN

DWIA ASTUTI, S.SiT., M.H.
NIP. 197204031994032003

CS Scanned with CamScanner



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUH

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu II (17-21 FEBRUARI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	Senin, 17 FEBRUARI 2025	Mengenali seksi Pengadaan dan Pengembangan Tanah di Kantah Jakarta Utara. Membantu penyusunan Berita Acara Pelepasan Hak Objek Tanah/ Bangunan Tanaman dan menyusun Daftar Nominatif (Danom) Penerima Uang Ganti Rugi Pengadaan Jalan Tol.	R	
2	Selasa, 18 FEBRUARI 2025	Mengenali seksi 2 (dua) Kantah Jakarta Utara dan mempelajari proses pendaftaran hak atas tanah Instansi Pemerintahan dan mempelajari kolerasi pelaksanaannya dengan UUPA No. 5 Tahun 1960, PP No. 24 Tahun 1997, dan Permen ATR/BNP No. 6 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pendaftaran Tanah.	R	
3	Rabu, 19 FEBRUARI 2025	Mempelajari dan melakukan proses validasi buku tanah melalui website Kementrian Badan Pertanahan Nasional	R	
4	20 FEBRUARI 2025	Membantu memeriksa data yang tercantum di sertifikat dan keaslian sertifikat serta proses pendaftaran ulang sertifikat yang sudah mati.	R	

CS Scanned with CamScanner

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

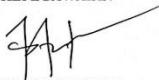
5	21 FEBRUARI 2025	Mempelajari dan menganalisa sengketa pertanahan dalam peningkatan teknis pertanahan.	P	
---	------------------------	--	---	---

Jakarta, 21 Februari 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KOORDINATOR KELOMPOK SUBSTANSI UMUM
DAN KEPEGAWAIAN


DWI ASTUTI, S.Si., M.H.
NIP. 197204031994032003

 Scanned with CamScanner



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu III (24-28 FEBRUARI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	Senin, 24 FEBRUARI 2025	Membantu pemeriksaan dan monitoring berkas Teknis Pertanahan.		
2	Selasa, 25 FEBRUARI 2025	Monitoring perjalanan berkas Teknis Pertanahan dan pengecekan Berita Acara Peninjauan Lapangan dan Risaiah.		
3	Rabu, 26 FEBRUARI 2025	Monitoring berkas pemohon teknis pertanahan.		

 Scanned with CamScanner

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

4	Kamis, 27 FEBRUARI 2025	Acara Kebersamaan Seksi Penataan dan Pemberdayaan menuju bulan puasa.		
5	Jumat, 28 FEBRUARI 2025	Memeriksa dan memverifikasi kelengkapan dokumen permohonan pendaftaran tanah, seperti surat jual beli, sertifikat, surat waris, atau izin lainnya. Proses ini penting untuk memastikan bahwa dokumen yang diajukan sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.		

Jakarta, 28 Februari 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KOORDINATOR KELOMPOK SUBSTANSI UMUM
DAN KEPEGAWAIAN


DWI ASTUTI, S.Si., M.H.
NIP. 197204031994032003

 Scanned with CamScanner

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

		mengenai tanah yang sedang diproses benar-benar akurat, valid, dan sesuai dengan kondisi fisik di lapangan. Secara umum, survei lapangan merupakan kegiatan pengumpulan data teknis terkait tanah yang mencakup pengukuran, penetapan batas tanah, dan verifikasi informasi lain yang relevan.		
3	Rabu, 5 MARET 2025	Proses Pendaftaran Tanah Baru dan perpanjangan hak guna bangunan (HGB). mempelajari bagaimana proses pendaftaran tanah dilakukan untuk pertama kalinya. Ini mencakup pengumpulan dokumen, verifikasi dokumen kepemilikan tanah, serta proses pendaftaran tanah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.	R	
4	Kamis, 6 MARET 2025	Pendataan dan Pemeriksaan Berkas Pemohon Teknis Pertanahan	P	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu IV (3-7 MARET 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	Senin, 3 MARET 2025	Melakukan pendataan lingkungan pemberdayaan masyarakat di daerah Jakarta Utara. (Pemberdayaan masyarakat merupakan salah satu tupoksi dari Seksi Penataan dan Pemberdayaan dengan tujuan pemberdayaan masyarakat terkait pertanahan adalah: - Meningkatkan pengetahuan hukum masyarakat mengenai hak atas tanah, termasuk hak milik; hak pakai, hak sewa, dan hak-hak lainnya. - Mendukung akses masyarakat terhadap layanan pertanahan seperti pendaftaran tanah, pengurusan sertifikat, dan pemecahan masalah pertanahan. - Meningkatkan kesejahteraan melalui kepastian hak atas tanah, sehingga masyarakat bisa lebih produktif dan memiliki kepastian hukum dalam menggunakan tanah untuk usaha atau pembangunan. - Membangun partisipasi aktif masyarakat dalam proses pengambilan keputusan terkait penggunaan dan pengelolaan tanah di tingkat lokal.	R	
2	Selasa, 4 MARET 2025	Melakukan survei langsung lapangan ke lokasi yang dimohonkan oleh pemohon terkait teknis pertanahan. Survei lapangan dalam konteks permohonan teknis pertanahan di BPN adalah salah satu tahapan yang penting dalam proses administrasi pertanahan. Survei lapangan ini bertujuan untuk memastikan bahwa data yang ada	P	

Scanned with CamScanner

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

		mengenai tanah yang sedang diproses benar-benar akurat, valid, dan sesuai dengan kondisi fisik di lapangan. Secara umum, survei lapangan merupakan kegiatan pengumpulan data teknis terkait tanah yang mencakup pengukuran, penetapan batas tanah, dan verifikasi informasi lain yang relevan.		
3	Rabu, 5 MARET 2025	Proses Pendaftaran Tanah Baru dan perpanjangan hak guna bangunan (HGB). mempelajari bagaimana proses pendaftaran tanah dilakukan untuk pertama kalinya. Ini mencakup pengumpulan dokumen, verifikasi dokumen kepemilikan tanah, serta proses pendaftaran tanah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.	R	
4	Kamis, 6 MARET 2025	Pendataan dan Pemeriksaan Berkas Pemohon Teknis Pertanahan	P	

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

5	7 MARET 2025	Rekapitulasi Berkas Permohonan Teknis Pertanahan Terbaru bulan Maret.	P	
---	--------------	---	---	---

Jakarta, 7 Maret 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KOORDINATOR KELOMPOK SUBSTANSI UMUM
DAN KEPEGAWAIAN


DWI ASTUTI, S.SIT., M.H.
NIP. 197204031994032003



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu V (10-14 MARET 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	10 MARET 2025	Updating berkas Permohonan Teknis Pertanahan Kepada Para Panitia "A" di Kantah Jakarta Utara.		
2	11 MARET 2025	Melakukan monitoring dan pendataan berkas Permohonan Teknis Pertanahan. Membantu verifikasi data dalam proses penataan tanah dan menyarankan langkah-langkah yang sesuai dengan ketentuan hukum.		
3	12 MARET 2025	Pendataan dan revisi BA Lapangan, Risalah, Berta Acara Rapat permohonan teknis pertanahan. Memahami bagaimana proses penataan tanah dilakukan secara teknis, termasuk pengelolaan lahan untuk pembangunan dan pembagian tanah di wilayah yang belum terdaftar.		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

4	13 MARET 2025	Pendataan dan Pemeriksaan Berkas Pemohon Teknis Pertanahan		
5	14 MARET 2025	Upating perjalanan berkas permohonan teknis pertanahan. Membantu dalam pengelolaan database pertanahan yang mencatat seluruh kegiatan dan hasil program penataan tanah yang telah dilakukan di wilayah tertentu.		

Jakarta, 14 Maret 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KOORDINATOR KELOMPOK SUBSTANSI UMUM
DAN KEPEGAWAIAN


DWI ASTUTI, S.SIT., M.H.
NIP. 197204031994032003



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu VI (17-21 MARET 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	17 MARET 2025	Survei lokasi permohonan teknis pertanahan guna peningkatan status sertipikat. Membantu dalam pengelolaan database pertanahan yang mencatat seluruh kegiatan dan hasil program penataan tanah yang telah dilakukan di wilayah tertentu		
2	18 MARET 2025	Mengorganisir arsip data pertanahan yang berhubungan dengan kegiatan pemberdayaan dan penataan tanah.		
3	19 MARET 2025	Peninjauan Lapangan Pemohon Peningkatan Hak Atas Tanah, memastikan bahwa data yang diajukan oleh pemohon dalam permohonan (seperti batas, luas, dan lokasi tanah) sesuai dengan kondisi fisik tanah yang sebenarnya.		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

4	20 MARET 2025	Pendataan dan Pemeriksaan Berkas Pemohon Teknis Pertanahan, meninjau lapangan guna memastikan bahwa data yang diajukan oleh pemohon dalam permohonan (seperti batas, luas, dan lokasi tanah) sesuai dengan kondisi fisik tanah yang sebenarnya. Menjamin kepastian hukum bagi pemohon dan pihak-pihak yang berkepentingan dengan tanah tersebut.		
5	21 MARET 2025	Pengecekan kesesuaian berkas pemohon teknis pertanahan, hasil catatan peninjauan lapangan.		

Jakarta, 21 Maret 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM

ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112200122003

KOORDINATOR KELOMPOK SUBSTANSI UMUM
DAN KEPEGAWAIAN

DWI ASTUTI, S.Si, M.H
NIP. 197004031994032003



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu VII (24-28 MARET 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	24 MARET 2025	Digitalisasi dan melakukan pengecekan data buku tanah untuk keperluan pendaftaran permohonan pengaktifan kembali sertipikat.		
2	25 MARET 2025	Monitoring perjalanan berkas Permohonan Teknis Pertanahan dan pengecekan Berita Acara Rapat, dan Risala.		
3	26 MARET 2025	Monitoring perjalanan berkas Permohonan Teknis Pertanahan dan pengecekan Berita Acara Rapat, dan Risala.		
4	27 MARET 2025	Membantu melakukan pengarsipan dan checking berkas Pendaftaran Hak Atas Tanah		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

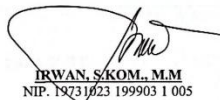
5	28 MARET 2025	LIBUR HARI SUCI NYEP		
---	---------------	----------------------	--	--

Jakarta, 28 Maret 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA


IRWAN, S.KOM., M.M.
NIP. 19731023 199903 1 005



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu VIII (31 MARET-4 APRIL 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	31 MARET - 4 APRIL 2025	LIBUR HARI RAYA IDUL FITR		

Jakarta, 4 April 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA


IRWAN, S.KOM., M.M.
NIP. 19731023 199903 1 005



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu IX (7-11 APRIL 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	7 APRIL 2025	LIBUR HARI RAYA IDUL FITR		
2	8 APRIL 2025	Pengecekan dan pendataan berkas permohonan teknis pertanahan.		
3	9 APRIL 2025	Digitalisasi berkas pemohon teknis pertanahan yang sudah selesai dikerjakan.		
4	10 APRIL 2025	Melakukan tinjauan lapangan ke Kepulauan Seribu sebagai salah satu wilayah kerja dari Kantah Jakarta Utara. Peninjauan dilakukan untuk pendaftaran pulau milik pribadi daerah Kepulauan Seribu. Peninjauan diikuti untuk : - mempelajari proses pendaftaran Hak Atas Tanah Pulau Milik Pribadi - mempelajari materi batas laut dan wilayah administrasi. - Prosedur menerbitkan hak atas pulau atau lahan		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

		reklamasi: izin reklamasi, SIPPT, penerbitan sertifikat, dan pemecahan hak mengikuti RTRW dan peraturan lingkungan.		
5	11 APRIL 2025	Melakukan perpindahan seksi ke Seksi 5 (Penanganan dan Pengendalian Sengketa) di Kantah Jakarta Utara. Mahasiswa magang mempelajari tupoksi dari seksi PPS. Diskusi dan Perkenalan Seksi 5 (lima) PPS di Kantah Jakarta Utara.		

Jakarta, 11 April 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA


IRWAN, S.KOM., M.M.
NIP. 19731023 199903 1 005



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu X (14-18 APRIL 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	14 APRIL 2025	Mengenali jenis-jenis sengketa pertanahan yang sedang berjalan dan menganalisis gugatan mengenai sengketa pertanahan.		
2	15 APRIL 2025	Pengecekan dan arsip berkas-berkas terkait sengketa pertanahan dan lembar disposisi sengketa pertanahan.		
3	16 APRIL 2025	Mengikuti persidangan sengketa pertanahan di Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan agenda persidangan : bukti penggugat.		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

4	17 APRIL 2025	Pencatatan, pemeriksaan, dan pendataan buku tanah.		
5	18 APRIL 2025	LIBUR MEMPERINGATI WAFAT ISA ALMASIH		

Jakarta, 18 April 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA


IRWAN, S.KOM., M.M.
NIP. 19731023 199903 1 005



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XI (21-25 APRIL 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	21 APRIL 2025	Membantu menyusun bukti dan daftar bukti Badan Pertanahan Nasional Jakarta Utara sebagai tergugat dalam sidang sengketa pertanahan agenda pembuktian tergugat.		
2	22 APRIL 2025	Mengenal Program PTSL dan pengarsipan berkas-berkas PTSL.		
3	23 APRIL 2025	Persiapan berkas-berkas yang dibutuhkan dan bukti untuk keperluan persidangan sengketa pertanahan.		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

4	24 APRIL 2025	Diskusi sidang sengketa tanah dan persiapan mediasi antar pihak yang bersengketa mengenai pertanahan dan dilakukan di Kantah Jakarta Utara (BPN sebagai mediator dan fasilitator).		
5	25 APRIL 2025	Mengikuti kegiatan survei lapangan/ tinjau lapangan dan memastikan kesesuaian antara data yang telah terkumpul sebelumnya (data sekunder, peta, permohonan) dengan kondisi fisik dan lingkungan langsung di lapanga dan memastikan apakah pemegang hak sesuai catatan, atau ada indikasi sengketa, okupasi ilegal, maupun tanda-tanda "bezetting"		

Jakarta , 25 April 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM

ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA

IRWAN, S.KOM., M.M
NIP. 19791023 199903 1 005



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XII (28APRIL-2 MEI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	28 APRIL 2025	Mengikuti kegiatan peninjauan lapangan ke Kepulauan Seribu (Pulau Bintang, Pulau Putri). Pada peninjauan ini, materi yang didapatkan selain tentang prosedur pendaftaran tanah namun juga mempelajari dan memahami materi hukum laut tentang Reklamasi Pantai, apakah pulau yang dimohonkan tersebut termasuk aset (tanah negara) atau dapat diberikan hak milik atas tanah.		
2	29 APRIL 2025	Pengecekan dan survei lapangan lokasi pertanahan yang dimohonkan. Melakukan pengamatan dan analisis sebagaimana ketentuan Teknis Pertanahan, Permen ATR/BPN No. 18 Tahun 2021, Permen ATR/BPN No. 12 Tahun 2021 untuk penilaian skala besar (mass appraisal), data fisik dan lingkungan yang dikumpulkan di lapangan menjadi dasar variabel prediksi — misalnya bentuk, lebar depan, jarak ke fasilitas publik, kelas jalan dan zonasi		
3	30 APRIL 2025	Menghadiri dan mengawali Sidang Perdata (Sengketa Pertanahan) Agenda Saksi Tergugat. Dalam kegiatan kali ini mengamati prosedur persidangan dimana Kantah Jakarta Utara berkedudukan sebagai tergugat.		
4	1 MEI 2025	CUTI HARI BURUH NASIONAL		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

5	2 MEI 2025	Mengikuti dan melakukan partisipasi dalam kegiatan gelar perkara yang rutin dilakukan oleh Seksi 5 PPS (Pengendalian dan Penanganan Sengketa) atas sengketa-sengketa pertanahan yang sedang berlangsung.		
---	------------	--	---	---

Jakarta, 2 Mei 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA


IRWAN, S.KOM., M.M
NIP. 19734023 199903 1 005



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XIII (5 - 9 MEI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	5 MEI 2025	Membantu input data nominatif seperti data pemohon, alamat, nomor ukur bidang, ceklis, nomor seri blanko, risalah penelitian yuridis, serta entri bea PPh dan bukti alas hak		
2	6 MEI 2025	Membantu sistem administrasi, pengecapan, dan verifikasi di buku tanah serta surat ukur, sesuai dengan nomor hak milik.		
3	7 MEI 2025	Mengikuti dan menghadiri persidangan No. Perkara 510/Pdt.G/2024/PN Jkt Utr dengan agenda persidangan Bukti Terdakwa bersama IV.		
4	8 MEI 2025	Gelar kasus sengketa Pertanahan daerah Marunda, Jakarta Utara bersama Dirjen Pengendalian Sengketa, Konflik, dan Konflik Pertanahan di gedung Kementerian ATR/BPN		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

5	9 MEI 2025	Mempelajari kesesuaian data yang terdapat dalam buku tanah, dan mempelajari catatan-catatan yang menandakan riwayat perubahan hak setiap kali terjadi jual-beli, hibah, waris, atau peralihan hak lain.		
---	------------	---	---	---

Jakarta, 9 Mei 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA


IRWAN, S.KOM., M.M
NIP. 19734023 199903 1 005





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XIV (12 - 13 MEI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	12 MEI 2025	LIBUR HARI RAYA WAISAK		-
2	13 MEI 2025	LIBUR HARI RAYA WAISAK		-
3	14 MEI 2025	Ikut serta dalam gelar perkara dan diskusi bersama pimpinan Kantor Pertanahan Jakarta Utara mengenai upaya hukum sengketa pertanahan yang sedang berlangsung dan upaya awal sebelum melakukan mediasi antar para pihak.		
4	15 MEI 2025	Pemeriksaan dan penyusunan berkas yang masuk ke Seksi 5 (PPS) mengenai permohonan pencegahan penerbitan sertipikat oleh pemohon.		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

5	16 MEI 2025	Menyusun resume perkara pertanahan yang akan dilakukan pemaparan materi setelah agenda persidangan.		
---	-------------	---	--	--

Jakarta, 16 Mei 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM

ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA KANTOR PERTANAHAN JAKARTA UTARA

SONTANG COIN MANURUNG S.ST., M.H.
NIP. 197511261998031002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XV (19 - 23 MEI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	19 MEI 2025	Mengerjakan resume perkara No. 583/Pdt.G/2024/Jkt Utara sebagai laporan gelar perkara		
2	20 MEI 2025	Sharing session dan FGD bersama Kepala Seksi 5 (PPS) Kantor Pertanahan Jakarta Utara mengenai Prosedur Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Kantor Pertanahan Jakarta Utara.		
3	21 MEI 2025	Menghadiri dan mengikuti persidangan bersama pihak Kantor Pertanahan Jakarta Utara di PN Jakarta Utara, perkara No. 509/Pdt.G/2024/PN Jkt Utr, No. 510/Pdt.G/2024/PN Jkt Utr, dan No. 583/Pdt.G/2024/PN Jkt Utara		
4	22 MEI 2025	Analisis dan Resume gugatan sengketa pertanahan terbaru.		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

5	23 MEI 2025	Menyusun resume, notulensi, dan analisis Gugatan Perbuatan Melawan Hukum perkara No. 677/Pdt.G/2024/PN Jakarta Utara.		
---	-------------	---	---	---

Jakarta, 23 Mei 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 199001122020122003

KEPALA KANTOR PERTANAHAN JAKARTA
UTARA



SONTANG COIN MANURUNG S.ST., M.H.
NIP. 197511261998031002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XVI (26 - 30 MEI 2025)

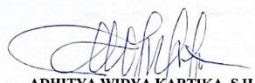
No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	26 MEI 2025	Menghadiri persidangan No. 677/Pdt.G/2024 Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dengan agenda persidangan Saksi Penggugat.		
2	27 MEI 2025	Membantu penyusunan dan pengarsipan lembaran disposisi, undangan mediasi, surat-menyurat antar pihak yang bersengketa, dan surat-surat warkah seksi PPS.		
3	28 MEI 2025	Menghadiri dan mengamati lanjutan agenda persidangan Perkara No. 509/Pdt.G/2024/Jkt Utara dan NO. 510/Pdt.G/20204/Jkt Utr agenda Pemanggilan para pihak untuk kemudian dilakukan kesepakatan Sidang Pemeriksaan Setempat (PS)		 (lanjutan....)

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

4	29 MEI 2025	LIBUR KENAikan ISA ALMASIH		-
5	30 MEI 2025	LIBUR KENAikan ISA ALMASIH		-

Jakarta, 30 Mei 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 199001122020122003

KEPALA KANTOR PERTANAHAN JAKARTA
UTARA



SONTANG COIN MANURUNG S.ST., M.H.
NIP. 197511261998031002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XVII (2- 6 JUNI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	2 JUNI 2025	Membantu penyusunan, pemeriksaan, dan konsep jawaban tergugat untuk diupload di e-court. Membantu memeriksa dan menyusun Surat Tugas dan Nota Dinas.		
2	3 JUNI 2025	Ikut serta dalam mediasi dan gelar perkara sengketa pengadaan tanah di ruang mediasi seksi penanganan, dan pengendalian sengketa Kantah Jakarta Utara.		
3	4 JUNI 2025	Menyusun resume dan notulensi berjalannya persidangan Perkara No. 677/Pdt.G/2024/Jkt Utk untuk dipaparkan Dalam gelar perkara di Kantor Pertanahan Jakarta Utara bersama Kepala Seksi dan Koorsub.		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

4	5 JUNI 2025	Membantu pengecekan kesesuaian data pemohon pendaftaran tanah (badan hukum) dengan SK.		
5	6 JUNI 2025	LIBUR HARI RAYA IDUL ADHA		

Jakarta, 6 Mei 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM

ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA KANTOR PERTANAHAN JAKARTA
UTARA

SONTANG COIN MANURUNG S.ST., M.H.
NIP. 197511261998031002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XVIII (9- 13 JUNI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	9 JUNI 2025	LIBUR HARI RAYA IDUL ADHA		
2	10 JUNI 2025	Mengikuti kegiatan Sidang Pemeriksaan Setempat bersama Majelis Hakim PN Jakarta Utara dan dengan para pihak penggugat dan tergugat perkara No. 509/Pdt.G/2024/ PN Jakarta Utara		
3	11 JUNI 2025	Membuat ringkasan dan resume perkara No. 677/Pdt.G/2024/Jkt Utr lalu kemudian membantu menyusun konsep jawaban gugatan oleh pihak Kantor Pertanahan Jakarta Utara.		
4	12 JUNI 2025	Melakukan diskusi dan gelar perkara bersama Plt. Kepala Seksi 5 PPS (Bapak Irwan S.Kom., M.M) , Korsub Penanganan Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan (Bapak Moh. Nudi, S.H) dan Korsub Pengendalian Pertanahan (Ibu Siti Fatimah S.H) atas perkara No. 514/Pdt.G/2024/PN Jakarta Utara		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

5	13 JUNI 2025	Mengikuti dan mengamati Sidang Pemeriksaan Setempat daerah Semper Timur, Jakarta Utara bersama Majelis Hakim PN Jakarta Utara, para pihak penggugat, dan pihak tergugat atas sengketa Pengadaan Tana Pembangunan Jalan Tol Cilincing-Cibitung Perkara No. 583/Pdt.G/2024/PN Jkt Utr		
---	--------------	---	---	---

Jakarta, 13 Juni 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2.003

KEPALA KANTOR PERTANAHAN JAKARTA
UTARA


SONTANG COIN MANURUNG S.ST., M.H.
NIP. 197511261998031002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XVIII (9- 13 JUNI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	9 JUNI 2025	LIBUR HARI RAYA IDUL ADHA		-
2	10 JUNI 2025	Mengikuti kegiatan Sidang Pemeriksaan Setempat bersama Majelis Hakim PN Jakarta Utara dan dengan para pihak penggugat dan tergugat perkara No. 509/Pdt.G/2024/ PN Jakarta Utara		
3	11 JUNI 2025	Membuat ringkasan dan resume perkara No. 677/Pdt.G/2024/Jkt Utr lalu kemudian membantu menyusun konsep jawaban gugatan oleh pihak Kantor Pertanahan Jakarta Utara.		
4	12 JUNI 2025	Melakukan diskusi dan gelar perkara bersama Plt. Kepala Seksi 5 PPS (Bapak Irwan S.Kom., M.M) , Korsub Penanganan Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan (Bapak Moh. Nudi, S.H) dan Korsub Pengendalian Pertanahan (Ibu Siti Fatimah S.H) atas perkara No. 514/Pdt.G/2024/PN Jakarta Utara		



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

Minggu XIX (16- 20 JUNI 2025)

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	16 JUNI 2025	Mengikuti proses mediasi dan permintaan klarifikasi kesesuaian bidang dan kepemilikan atas 2 (dua) bidang di Jalan Bambu Kuning, Kel. Marunda, Jakarta Utara dari pihak JPN Law Firm Jakarta, sebagai salah satu prosedur penyelesaian sengketa pertanahan.		
2	17 JUNI 2025	Melakukan gelar perkara (presentasi) perkara No. 583/Pdt.G/2025/Jkt Utr , menjelaskan upaya hukum yang sudah ditempuh, agenda persidangan yang sudah dilakukan, duduk perkara, dan penjelasan hasil Sidang Pemeriksaan Setempat yang sudah dilakukan, dan pemberian arahan dari Kepala Kantor Pertanahan Jakarta Utara (Bapak Sontang Coin Manurung S.ST., M.H).		
3	18 JUNI 2025	Membantu dalam penerimaan dan pemeriksaan akta serta berkas permohonan hak atas tanah memeriksa kelengkapan formal, baik data yuridis (surat ukur, akta, bukti perolehan) maupun data fisik (batas bidang tanah) bersama Plt. Kepala seksi 2 Kantah Jakarta Utara.		
4	19 JUNI 2025	(Lanjutan) Membantu dalam penerimaan dan pemeriksaan akta serta berkas permohonan hak atas tanah memeriksa kelengkapan formal, baik data yuridis (surat ukur, akta, bukti perolehan) maupun data fisik (batas bidang tanah) bersama Plt. Kepala seksi 2 Kantah Jakarta Utara.		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

5	20 JUNI 2025	Melakukan ringkasan, notulensi, dan paparan materi sebagai bahan gelar perkara dan pendalaman kasus Perkara No. 677/Pdt.G/2024/Jkt Utara		
---	--------------	--	---	---

Jakarta , 20 Juni 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGAM STUDI HUKUM



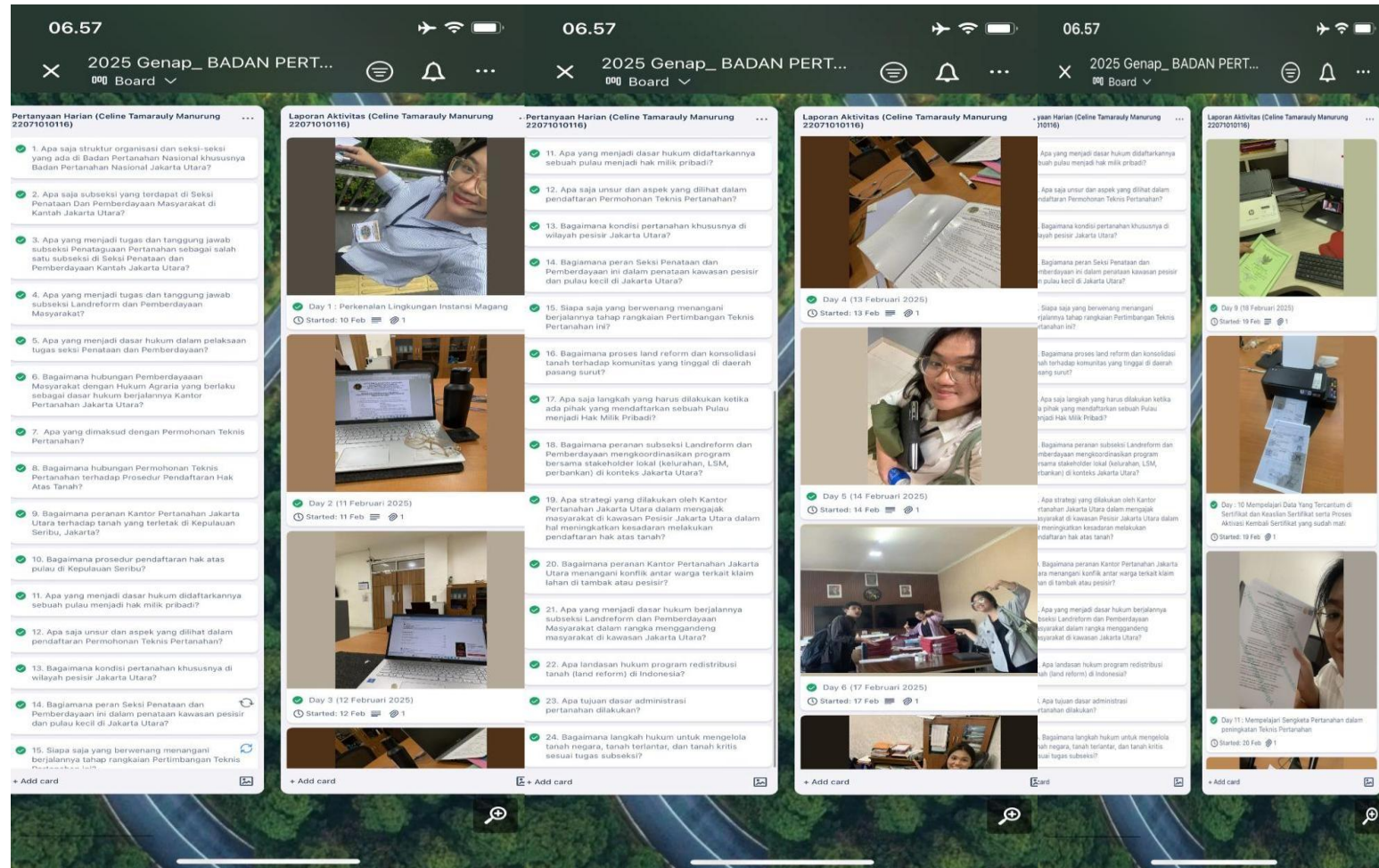
ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

KEPALA KANTOR PERTANAHAN JAKARTA
UTARA



SONTANG COIN MANURUNG S.ST., M.H
NIP. 197511261998031002

Lampiran 7. Trello

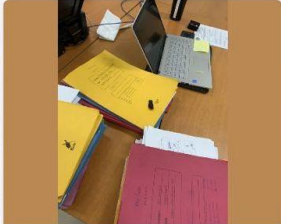


06.57

2025 Genap_ BADAN PERT...

Board

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 12 : Membantu Pemeriksaan Berkas Teknis Pertanahan

Started: 24 Feb

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 13 : Ikut Serta Kegiatan Fun Fotball Kantah Jakarta Utara

Started: 24 Feb

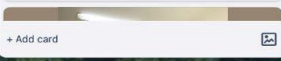
Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 14 : Acara Kebersamaan Seksi 4 Menuju Bulan Puasa

Started: 27 Feb

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 15 : Pendataan dan Pemeriksaan Berkas Pemohon Mengenai Teknis Pertanahan

Started: 3 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 16 : Pendataan dan Pemeriksaan Berkas Pemohon Mengenai Teknis Pertanahan

Started: 6 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 17 : Rekapitulasi Berkas Permohonan Teknis Pertanahan Terbaru bulan Maret

Started: 7 Mar

06.57

2025 Genap_ BADAN PERT...

Board

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 18 : Pendataan dan Monitoring Berkas Permohonan Pertanahan

Started: 11 Mar

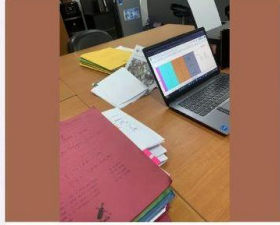
Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 19 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 12 Mar

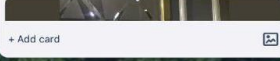
Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 20 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 13 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 21 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 14 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 22 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 15 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 23 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 16 Mar

06.57

2025 Genap_ BADAN PERT...

Board

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 24 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 17 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 25 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 18 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 26 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 19 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 27 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 20 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 28 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

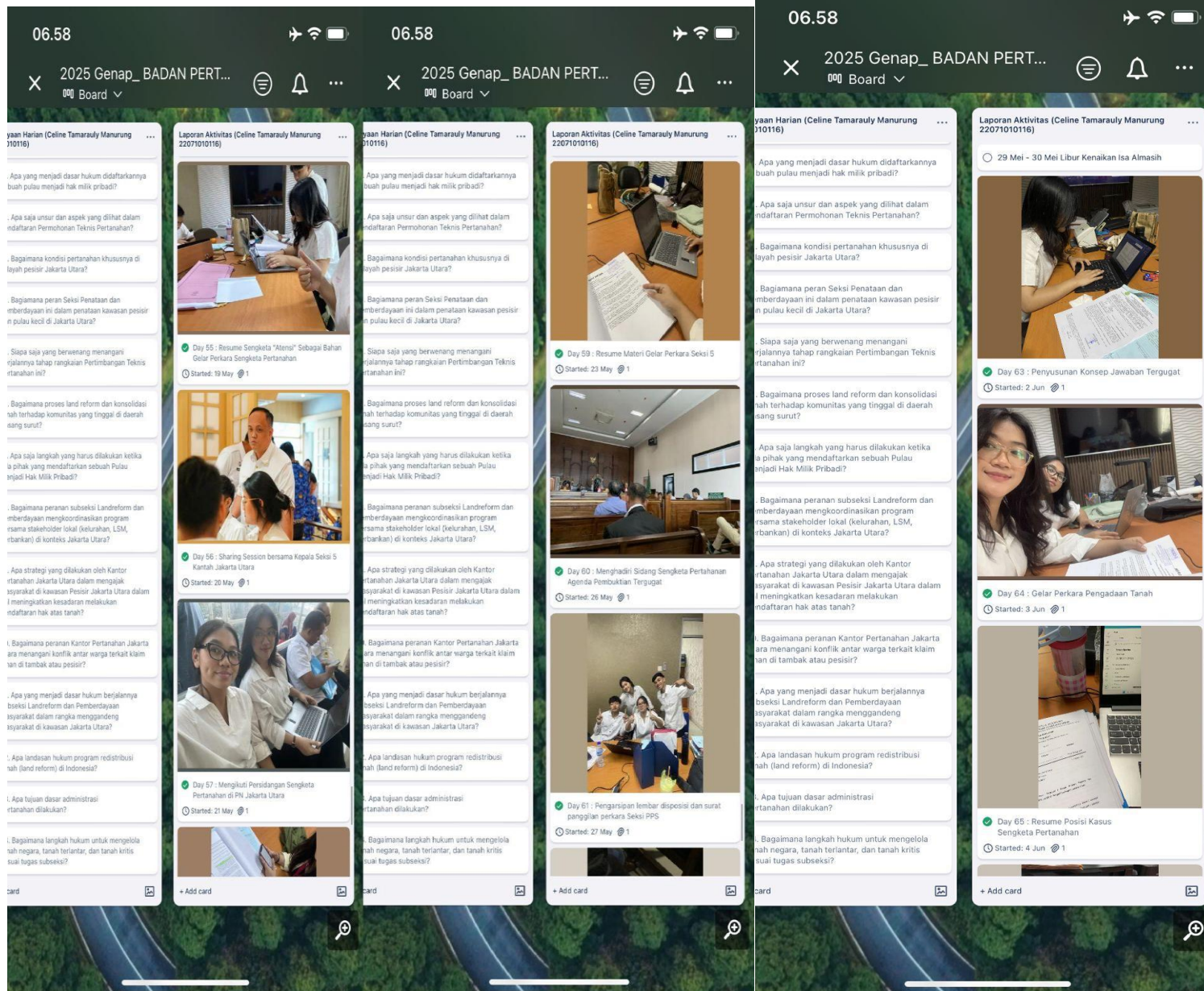
Started: 21 Mar

Laporan Aktivitas (Celine Tamaraully Manurung 22071010116)



Day 29 : Pendataan dan Revisi Data Berkas Permohonan Teknis Pertanahan

Started: 22 Mar



Lampiran 8. Form Ajuan Judul

FORM AJUAN
JUDUL LAPORAN MAGANG MBKM
TA 2024/202

Nama	: Celine Tamarauly Manurung
NPM	: 22071010116
Konsentrasi	: Perdata
Program Studi	: Hukum Plot Pembimbing : <u>Arief Rachman Hakim, S.H., M.H</u>
Judul	Prosedur Penyelesaian Sengketa Batas Tanah Sebagai Bentuk Pelaksanaan Good Governance di Kantor Pertanahan Jakarta Utara.
Latar Belakang	Tanah merupakan kebutuhan pokok manusia yang kemudian diatur menjadi salah satu objek dalam hukum agraria yang memiliki nilai ekonomi, budaya, sosial, dan politik. Nilai-nilai tersebut kemudian mendorong masyarakat untuk mempertahankan hak atas tanah yang dianggap milik mereka. Dasar keabsahan kepemilikan hak atas tanah tersebut dilihat dari sertifikat sah sebagai pegangan yang memiliki kekuatan hukum ketika terjadi sengketa kepemilikan hak atas tanah antar masyarakat atau badan hukum. Salah satu sengketa yang cukup sering terjadi di kalangan masyarakat khususnya masyarakat yang memiliki lahan di Jakarta Utara adalah sengketa batas tanah akibat kesalahpahaman peletakan patok (batas tanah), kesalahan teknis penggambaran, perbedaan data di sertifikat dengan kondisi lapangan, penggarapan lahan tanpa izin, hingga pembagian lahan warisan yang kurang jelas. dalam surat ukur sertifikat hak milik. Dalam hal ini, Kantor Pertanahan Jakarta Utara sebagai salah satu instansi pemerintahan yang berwenang dalam urusan pertanahan yang menjalankan prinsip Good Governance, memiliki peran penting untuk bertanggung jawab dalam hal penyelesaian sengketa batas tanah tersebut. Salah satu langkah awal penyelesaian sengketa yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Jakarta Utara dalam menangani kasus tersebut adalah melalui mediasi antar pihak sebagai <i>win win solution</i> sebelum para pihak tersebut kemudian mengajukan perkara tersebut ke pengadilan untuk mendapatkan kepastian hukum dan keadilan bagi pemilik tanah.
Metode/Lokasi	Kantor Pertanahan Jakarta Utara
Rumusan Masalah	1. Apa saja faktor yang mendorong terjadinya sengketa batas tanah? 2. Bagaimana peranan Kantor Pertanahan Nasional dalam menjalankan prinsip Good Governance sebagai instansi terkait dalam menangani sengketa batas tanah tersebut? 3. Bagaimana prosedur penyelesaian sengketa batas tanah yang dilakukan para pihak di Kantor Pertanahan Jakarta Utara?
Menyetujui, Koordinator Program studi Hukum	Periksa Admin KPS 06/06/2025 (M. Dzulfikar Syahid Ali, S.H., M.H.) NIP 199710122024061002 ACC Dosen Pembimbing (Arief Rachman Hakim, S.H., M.H.) NIP 199308202024061001
Jakarta, 06 Mei 2025 Mahasiswa, <u>Celine Tamarauly Manurung</u> NPM. 22071010116	

Form ditulis dengan komputer Times New Roman, 10 pt, *linespacing 1 (single)* tanda tangan asli, 1 (satu) halaman. | *Pilih salah satu, coret tidak perlu | ***Diisi Admin Prodi. | **Diisi Koorprodi | ****ACC Dosen Pembimbing untuk penggantian judul skripsi | Tuliskan Kontak Mahasiswayang dapat dihubungi.

Kontak mahasiswa : 081371794674

Lampiran 9. Surat Balasan



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
PROVINSI DKI JAKARTA**

Jalan Melur Raya No.10, Kelurahan Rawa Badak Utara, Jakarta Utara Telepon: (021) 4352439 email: kot-jakut@atrbpn.go.id

Nomor : B/UP.02/397-31.72.100/II/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Pemberitahuan Magang Merdeka Belajar Kampus
Merdeka (MBKM)

Jakarta, 06 Februari 2025

Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional
"Veteran" Jawa Timur
di Tempat

Sehubungan dengan surat Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur Nomor 68/UN63.6/KR/2025 tanggal 13 Januari 2025 perihal Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) atas nama:

No	Nama	NPM
1	Celine Tamarauly Manurung	22071010116
2	Igih Inih Andrea Purba	22071010104
3	Feryansyah	22071010078

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa tersebut dapat melaksanakan magang di kantor kami yang akan dimulai tanggal 10 Februari 2025 sampai dengan tanggal 30 Juni 2025.

Demikian disampaikan untuk menjadi maklum.

a.n. Kepala Kantor Pertanahan
Kota Administrasi Jakarta Utara
Kepala Subbagian Tata Usaha,

Ditandatangani Secara
Elektronik

Irwan, S.Kom., M.M.
NIP 197310231999031005

Tembusan:

Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara, di Jakarta.



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur Validasi Surat pada aplikasi Sertifikat Tanahku

Melayan, Profesional, Terpercaya

1/1/2025

Lampiran 10. Lembar Revisi Dosen Penguji



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar, Surabaya 60294

Laman Http//: www.fhupnjatim.ac.id

LEMBAR REVISI

1. Nama Mahasiswa : Celine Tamarauf Manungny
 2. NPM/Program Studi : 22071010116 / HUKUM
 3. Konsentrasi : +PIDANA/PERDATA/HIAN-ITN/HI *PILIH SALAH SATU
 4. Judul : prosedur penyelesaian sengketa Batas
Tanah sengketa Bentuk penyelesaian Good Governance

[illegible]

Surabaya, 5 Agustus 2025
Dosen Penguji

Dosen Penguji

Lampiran 11. Lembar Revisi Dosen Penguji



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
Raya Rungkut Madya Gunung Anyar, Surabaya Jawa Timur 60294
Laman : www.fhupnjatim.ac.id

LEMBAR REVISI

1. Nama Mahasiswa : Celine Tamakuly Manurung
2. NPM./Program Studi : 22071010116 / HUKUM
3. Konsentrasi : PIDANA / PERDATA / HI / HAN - HTN*) PILIH SALAH SATU
4. Judul : Prosedur Penyelesaian Sengketa Bisnis Tench Sebagai Bentuk
Pelaksanaan Flood Governance di Kantor Perencanaan Kota
Jakarta Utara

[illegible]

Surabaya, 5 Agustus 2025

Dosen Penguji

Elia Para Furgana

Lampiran 12. Lembar Revisi Dosen Pembimbing

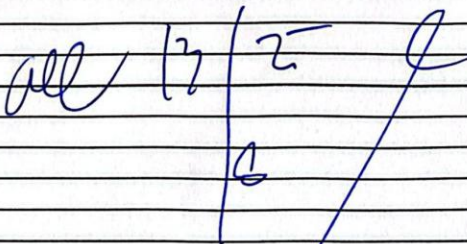


**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

Jalan Raya Rungkut Madya,
Gunung Anyar
Surabaya 60294
fh.upnjatim.ac.id

LEMBAR REVISI

1. Nama Mahasiswa : C.T. MANURUNG
2. NPM/Program Studi : 22.116 / HUKUM
3. Konsentrasi : PIDANA / PERDATA / HAN-HTN / HI PILIH SALAH SATU
4. Judul :

No	URAIAN	HALAMAN
1	Perbaiki naskah saudara secara CERMAT dan TELITI sesuai dengan KOREKSI, CATATAN, PERTANYAAN DAN/ATAU ARAHAN pada saat sidang. Jika ada yang belum jelas, silakan ditanyakan terlebih dahulu. CEK DAN BACA ULANG sebelum mengajukan hasil pengerjaan kepada penguji	
2	Wajib mengatur jadwal terlebih dahulu dengan dosen penguji sebelum bertemu untuk mengonsultasikan hasil revisi. Saat konsultasi, NASKAH ASLI pada saat sidang (yang telah di berikan catatan/koreksi) pada saat sidang WAJIB DIBAWA .	
3	Penulisan: 1. Penyusunan kalimat / penyusunan paragraf 2. Tujuan / Manfaat 3. Metodologi 4. Orisinalitas 5. Konsistensi Penulisan: Pemadanan UU:	
4	Catatan lain-lain: 	

Surabaya,

Dosen Penguji

20 3-

ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H., M.H.
NIP. 19930820 202406 1 001