

**PROSEDUR PENDAFTARAN TANAH PADA ASET WAKAF YANG
BELUM BERSERTIFIKAT DI KANTOR PERTANAHAN
JAKARTA UTARA**

**LAPORAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
GENAP (2024-2025)**



Oleh:

IGA INIH ANDREA PURBA

2207101104

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG

Judul Magang MBKM : Prosedur Pendaftaran Tanah Pada Aset Wakaf Yang
Belum Bersertifikat di Kantor Pertanahan Jakarta Utara
Nama Mahasiswa : Iga Inih Andrea Purba
NPM : 22071010104
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM,
pada tanggal.....

Mengetahui,

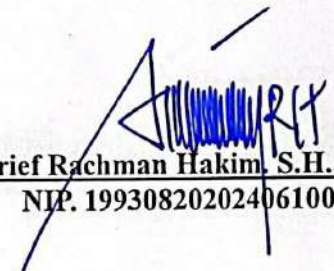
Koordinator Proprogram Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2003

Mengetahui,

Dosen Pembimbing Magang
Merdeka Belajar Kampus Merdeka



Arief Rachman Hakim, S.H., M.H.
NIP. 199308202024061001

HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : Prosedur Pendaftaran Tanah Pada Aset Wakaf Yang
Belum Bersertifikat di Kantor Pertanahan Jakarta Utara
Nama Mahasiswa : Iga Inih Andrea Purba
NPM : 22071010104
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM
Pada tanggal, 5 Agustus 2025

PEMBIMBING

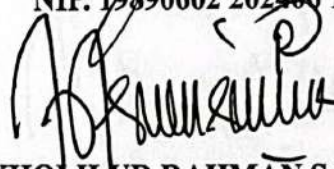

Arief Rachman Hakim, S.H., M.H
NIP. 199308202024061001

TIM PENGUJI

1.


EKA PALA SURYANA S.H., M.H.
NIP. 19890602 202406 1 001

2.


KHOLILUR RAHMAN S.H., M.H.
NIP. 19970621 202406 1 001

3.


ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H., M.H
NIP. 19930820 202406 1 001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur


Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : Prosedur Pendaftaran Tanah Pada Aset Wakaf Yang
Belum Bersertifikat di Kantor Pertanahan Jakarta Utara

Nama Mahasiswa : Iga Inih Andrea Purba

NPM : 22071010104

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM

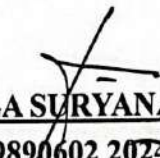
Pada tanggal, 5 Agustus 2025

PEMBIMBING

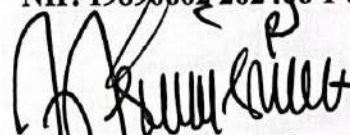

Arief Rachman Hakim. S.H., M.H
NIP. 199308202024061001

TIM PENGUJI

1.


EKA PALA SURYANA S.H., M.H.
NIP. 19890602 202406 1 001

2.


KHOLILUR RAHMAN S.H., M.H.
NIP. 19970621 202406 1.001

3.

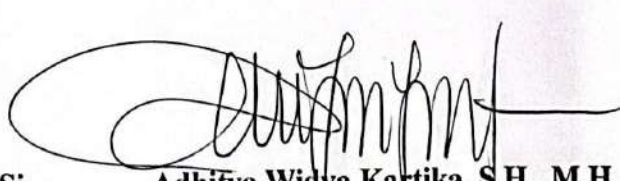

ARIEF RACHMAN HAKIM. S.H., M.H
NIP. 19930820 202406 1 001

Mengetahui,


Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur


Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga Penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Laporan Magang Merdeka Belajar-Kampus Merdeka (MBKM) ini dengan baik dan lancar. Dengan ini penulis mengambil judul **“PROSEDUR PENDAFTARAN TANAH PADA ASET WAKAF YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KANTOR PERTANAHAN JAKARTA UTARA”**.

Laporan Magang MBKM ini ditulis guna memenuhi persyaratan berdasarkan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur yang bertujuan menjadi tambahan masukan dan perbandingan bagi kepentingan dalam ilmu pengetahuan yang sebelumnya telah Penulis dapatkan secara teori dan dapat mengimplementasikan teori tersebut pada praktek yang ada di lapangan dimana harapan kedepannya hal ini dapat menjadi bekal dimasa yang akan datang yang tentu saja berkaitan dengan adanya disiplin ilmu yang sebelum adanya penelitian ini memiliki tujuan sebagai kepentingan Penulisan Laporan Magang MBKM ini. Oleh karena itu, atas bantuan bimbingan serta motivasi dari beberapa pihak maka laporan magang MBKM ini dapat diselesaikan, maka pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Ertien Rining Nawangsan, M.Si, selaku dekan fakultas hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Eko Wahyudi, SH, M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

3. Ibu Dra. Herlina Suksmawati, S.H., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur
4. Ibu Aldira Ditta C.P. S.H., M.H, selaku Plt. Wakil Dekan Bidang Keuangan dan SDM Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H, M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur.
6. Bapak Eka Nanda Ravizki, S.H., LL.M., selaku Koordinator Program Magang MBKM di Fakultas Hukum.
7. Bapak Arief Rachman Hakim, S.H. M.H, selaku Dosen Pembimbing Magang MBKM di Fakultas Hukum.
8. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas, Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur yang telah membantu selama menempuh pendidikan ini.
9. Bapak dan Ibu Tim Penguji Seminar Magang MBKM yang telah memberikan evaluasi, kritik, dan saran unfuk Penulis.
10. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan selama proses pengurusan administrasi.
11. Bapak Sontang Coin Manurung, selaku Kepala Kantor Pertanahan Jakarta Utara
12. Ibu Siti Fatimah, selaku Koordinator Seksi Penanganan dan Pengendalian Sengketa di Kantor Pertanahan Jakarta Utara.
13. Ibu Ranum Ayuningtyas, selaku Koordinator Seksi Penatagunaan Tanah Masyarakat.
14. Bapak Donny Setyawan, selaku Kepala Seksi Survei dan Pemetaan.

15. Bapak/Ibu Kepala Seksi dan Staff pada Kantor Pertanahan Jakarta Utara yang telah membimbing kami selama Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM).
16. Keluarga terkasih penulis yang telah memberikan doa dan dukungan untuk menyelesaikan laporan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM).
17. Rekan kelompok Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) yaitu Celine Tamarauly Manurung dan Feryansyah yang selalu semangat dan bersama dalam melaksanakan rangkaian magang.
18. Sahabat penulis yaitu Celine Tamarauly Manurung dan Beatrice Charmenita Napitupul, yang telah memberikan semangat dukungan dalam menyelesaikan laporan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM).

Surabaya, 28 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG	i
HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM	ii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM	iii
KATA PENGANTAR	1
DAFTAR ISI	4
DAFTAR BAGAN	5
DAFTAR TABEL	6
DAFTAR GAMBAR	7
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I	8
PENDAHULUAN	8
1.1 LATAR BELAKANG	8
1.2 TUJUAN DAN MANFAAT MAGANG MERDEKA BELAJAR-KAMPUS MERDEKA ..	11
1.2.1 TUJUAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA	11
1.2.2 MANFAAT MAGANG MBKM	12
1.2 METODE MAGANG MBKM	14
1.3 GAMBARAN INSTANSI MAGANG MKBM	15
1.3.1 SEJARAH INSTANSI TERKAIT	15
1.3.2 LOGO DAN MAKNA INSTANSI TERKAIT	16
1.3.3 VISI DAN MISI INSTANSI TERKAIT	18
1.3.4 STRUKTUR ORGANISASI INSTANSI TERKAIT	19
1.3.5 TUGAS STRUKTUR INSTANSI TERKAIT	19
1.3.6 GAMBARAN INSTANSI TERKAIT	23
BAB II	27
HASIL DAN PEMBAHASAN	27
2.1 HASIL MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)	27
2.2 PEMBAHASAN	32
2.3 KEGIATAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA	45
BAB III	53
PENUTUP	53
3.1 Kesimpulan	53
3.2 Rekomendasi	54
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN	57

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara	19
Bagan 2. 1 Alur Pendaftaran Aset Tanah Wakaf Pertama Kali	28

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data Tabel Pendaftaran Tanah Aset Wakaf	27
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Logo Badan Pertanahan Nasional.....	16
Gambar 1. 2 Logo Kantah Jakarta Utara	17
Gambar 1. 3 Tampak Depan Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara	23
Gambar 1. 4 Loker Pelayanan Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara.....	23
Gambar 1. 5 Ruang Mediasi Seksi Penangan dan Pengendalian Sengketa	24
Gambar 1. 6 Ruang Seksi Penetapan dan Pendaftaran Hak Atas Tanah	24
Gambar 1. 7 Ruang Seksi Penatagunaan dan Pemberdayaan	25
Gambar 1. 8 Ruang Rapat Kepala Kantor	25
Gambar 1. 9 Ruang Seksi Pengadaan Tanah Kantor Pertanahan Kota Administrasi.....	26
Gambar 2. 1 Penulis Mempelajari Cara Penyusunan Konsep Jawaban Tergugat secara langsung .	45
Gambar 2. 2 Penulis Mengikuti Prosedur Mediasi Bagi Pihak yang Bersengketa	46
Gambar 2. 3 Penulis Mengikuti Kegiatan Paparan Materi Gelar Perkara Sengketa Pertanahan	47
Gambar 2. 4 Penulis Mengikuti Persidangan di Pengadilan Negeri Jakarta Utara.....	48
Gambar 2. 5 Penulis Mengikuti Sidang Pemeriksaan Setempat bersama Majelis Hakim PN	50
Gambar 2. 6 Penulis Melakukan Diskusi Bersama Koordinator Subseksi Pengendalian Tanah.....	51
Gambar 2. 7 Penulis Ikut Serta dalam Gelar Perkara di Kementerian ATR/BPN	52