

**KEKUATAN MENGIKAT RISALAH LELANG BAGI PEMENANG
LELANG PADA *PLATFORM* LELANG *ONLINE*
LAPORAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
(MBKM) GENAP (2024 - 2025)**



Oleh:

CARRISA IRMA DEHLIA

22071010274

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : **KEKUATAN MENGIKAT RISALAH LELANG BAGI
PEMENANG LELANG PADA *PLATFORM* LELANG
*ONLINE***

Nama Mahasiswa : CARRISA IRMA DEHLIA

NPM : 22071010274

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

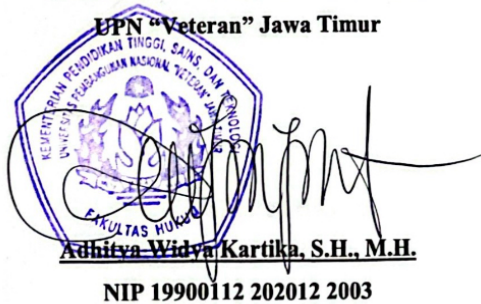
Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM

Pada tanggal, 29 Juli 2025

Mengetahui,

Koordinator Progrogram Studi Hukum

UPN "Veteran" Jawa Timur



Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

Mengetahui,

Dosen Pembimbing Magang MBKM



Dr. H.R. IBNU ARLY, S.H., M.Kn.

NIP. 23 1 19700520 467

HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : KEKUATAN MENGIKAT RISALAH LELANG BAGI
PEMENANG LELANG PADA *PLATFORM* LELANG
ONLINE
Nama Mahasiswa : CARRISA IRMA DEHLIA
NPM : 22071010274
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM
Pada tanggal, 8 Agustus 2025

PEMBIMBING



Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.
NIP. 23 1 19700520 467

TIM PENGUJI

1.



Dr. Lusi Zafriana, S.T., M.T.
NIP. 196902052005012001

2.



Firdaus Ayu Palestina S.Sos., M.H.
NIP. 19930219202406 2 001

3.



Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.
NIP. 23 1 19700520 467

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



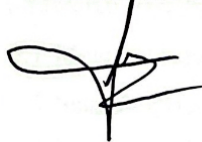
Adhitva Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : KEKUATAN MENGIKAT RISALAH LELANG BAGI
PEMENANG LELANG PADA *PLATFORM* LELANG
ONLINE
Nama Mahasiswa : CARRISA IRMA DEHLIA
NPM : 22071010274
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM
Pada tanggal, 8 Agustus 2025

PEMBIMBING



Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.
NIP. 23 1 19700520 467

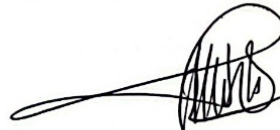
TIM PENGUJI

1.



Dr. Lusi Zafriana, S.T., M.T.
NIP. 196902052005012001

2.



Firdaus Ayu Palestina S.Sos., M.H.
NIP. 19930219202406 2 001

3.



Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.
NIP. 23 1 19700520 467

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

KATA PENGANTAR

Puji beserta syukur Penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, berkat dan rahmat-Nya Penulis dapat menyelesaikan Laporan Magang yang berjudul **"KEKUATAN MENGIKAT RISALAH LELANG BAGI PEMENANG LELANG PADA *PLATFORM LELANG ONLINE* "** ini tepat pada waktunya. Adapun tujuan dari penulisan Laporan Magang ini yaitu untuk memenuhi prasyarat kelulusan program Magang pada Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Selama proses pelaksanaan kegiatan sampai terbentuknya laporan akhir ini, tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak.

Dalam kesempatan ini Penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang terlibat dalam proses penulisan laporan ini. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karenanya kritik dan saran senantiasa kami harapkan demi kesempurnaan laporan ini. Penulis dengan segala kerendahan hati juga berharap agar kegiatan yang terlaksana dapat bermanfaat bagi para pihak, termasuk masyarakat umum dan mahasiswa pada khususnya. Adanya laporan ini semoga dapat menjadi acuan terhadap implementasi secara berkelanjutan dengan baik.

Laporan Magang MBKM ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan belajar dari beberapa pihak, maka di kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa timur
3. Ibu Aldira Mara Ditta C.P. S.H., M.H. Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H. Selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H. Selaku Kordinator Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.

6. Bapak dan Ibu Tim Penguji Sidang Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM).
7. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur.
8. Bapak Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn, selaku pembimbing dalam Magang MBKM di Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.
9. Seluruh Staff yang bekerja di Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.
10. Keluarga penulis yaitu kedua orang tua yang telah memberikan dukungan moril serta doanya selama penulis mengerjakan Laporan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) ini sehingga penulis dapat menyelesaikannya tepat waktu.
11. Sherly lawalata, Muhammad Wildan Kahfi, Meisya Raafiani Putri sesama mahasiswa magang MBKM Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur di Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn., terimakasih sudah banyak membantu penulis.

Laporan Magang MBKM ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, penulis sangat terbuka akan kritik dan saran yang membangun agar laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca maupun penulis. Kiranya Tuhan Yang Maha Esa memberi berkat yang berlimpah atas kebaikan dari semua pihak yang telah memberikan bantuan

Surabaya, 25 Juli 2025

Carrisa Irma Dehlia

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR BAGAN.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Magang MBKM	5
1.2.1 Tujuan Magang MBKM.....	5
1.2.2 Manfaat Magang MBKM.....	5
1.3 Gambaran Instansi Magang MBKM	6
1.3.1 Metode Magang.....	6
1.3.2 Sejarah Instansi.....	7
1.3.3 Logo dan Makna Instansi	8
1.3.4 Visi dan Misi Instansi	9
1.3.5 Struktur Organisasi Instansi.....	10
1.3.6 Tugas dan Struktur Organisasi Instansi	11
1.3.7 Gambaran Instansi Terkait.....	13
BAB II PEMBAHASAN	16
2.1 Hasil Magang MBKM	16
2.1.1 Data Akta Risalah Lelang Online Kantor Notaris/PPAT/ Pejabat Lelang Kelas II dalam Kurun Waktu Januari-Mei.....	16
2.1.2 Prosedur Pelaksanaan Lelang online Kantor Notaris/PPAT Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.....	17
2.2 Pembahasan	21
2.2.1 Kekuatan Mengikat Risalah dan perlindungan hukum Lelang bagi Pemenang Lelang pada <i>Platform Lelang Online</i>	21
2.2.2 Apakah Risalah Lelang pada <i>Platform Lelang Online</i> Memiliki Kekuatan Hukum yang Sama dengan Lelang Konvensional.....	34
2.3 Kegiatan Magang MBKM	40
BAB III PENUTUP	47

3.1 Kesimpulan	47
3.2 Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Logo Ikatan Notaris Indonesia	8
Gambar 1.2 Logo Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	8
Gambar 1.3 Tampak Depan Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr.HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn	13
Gambar 1.4 Ruang resepsionis Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr.HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn	13
Gambar 1.5 Ruang Kantor Pejabat Lelang kelas II Kantor Notaris/PPAT/ Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn	14
Gambar 1.6 Ruang Rapat & Realisasi Akad Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn	14
Gambar 1.7 Ruang Lelang & Seminar Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn	14
Gambar 2.1 penulisan rekap buku reportorium atau buku daftar akta notaris	41
Gambar 2.2 Mengikuti Kegiatan Realisasi	41
Gambar 2.3 Pembuatan Akta Risalah Lelang	42
Gambar 2.4 Permohonan Checking Sertifikat.....	43
Gambar 2.5 Kegiatan Lelang Auksi di Sidoarjo	43
Gambar 2.6 Kegiatan Kuliah Tamu Materi Lelang.....	44
Gambar 2.7 <i>Focus Group Discussion</i> Bersama Pak Ibnu Arly	44
Gambar 2.8 Merenvoi Akta.....	45
Gambar 2.9 Membantu menjadi Resepsionis.....	45
Gambar 2.10 Pegamatan Sidang Pengadilan Tipikor.....	46

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 : Struktur Organisasi Kantor Notaris/PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.....	10
Bagan 1.2 Prosedur Pelaksanaan Lelang online di Kantor Notaris/PPAT/ Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.....	17

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Akta Risalah Lelang Kantor Notaris /PPAT/Pejabat Lelang Kelas II Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn kurun waktu Januari-Mei 2025	16
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Surat Balasan/ Keterangan Melakukan Magang MBKM.....	51
Lampiran II. Surat Keterangan Penunjukan Dosen Pembimbing	52
Lampiran III. Kartu Bimbingan Magang	53
Lampiran IV. Sertifikat Magang MBKM	54
Lampiran V. Surat Pernyataan Selesai Magang MBKM	55
Lampiran VI. Lembar Penilaian Magang MBKM	56
Lampiran VII. Logbook Magang MBKM.....	57
Lampiran VIII. Trello Magang MBKM.....	64
Lampiran IX. Form Ajuan Judul	67
Lampiran X. Lembar Revisi.....	68