

**PROSEDUR PENDAMPINGAN HUKUM PADA SENGKETA PERALIHAN
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM PROSES SEWA MENYEWA
BERDASARKAN TEORI PEMISAHAN HORIZONTAL OLEH KANTOR
HUKUM ISMET SUBAGYO & PARTNERS**

**LAPORAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
GENAP (2024 - 2025)**



Oleh:

EVA ARDIANA

22071010181

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM

Judul Halaman Magang : PROSEDUR PENDAMPINGAN HUKUM PADA
PENYELESAIAN PERKARA SENGKETA TANAH
ATAS GANTI RUGI BANGUNAN DI ATAS TANAH
BERDASARKAN TEORI PEMISAHAN
HORIZONTAL OLEH KANTOR HUKUM ISMET,
SUBAGYO & PARTNERS

Nama Mahasiswa : EVA ARDIANA
NPM : 22071010181
Program Studi : HUKUM
Fakultas : HUKUM

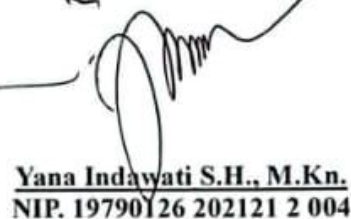
Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM

Pada tanggal 25 Juli 2025

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur


Adhitva Widya Karktika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

Menyetujui,
Dosen Pembimbing Magang
MBKM


Yana Indawati S.H., M.Kn.
NIP. 19790126 202121 2 004

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : PROSEDUR PENDAMPINGAN HUKUM PADA
SENKETA PERALIHAN KEPEMILIKAN HAK ATAS
TANAH DALAM PROSES SEWA MENYEWA
BERDASARKAN TEORI PEMISAHAN HORIZONTAL
OLEH KANTOR HUKUM ISMET SUBAGYO &
PARTNERS

Nama Mahasiswa : Eva Ardiana
NPM : 22071010181
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

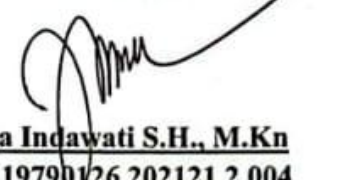
Telah diuji dan diseminarkan pada tanggal 31 Juli 2025

PEMBIMBING

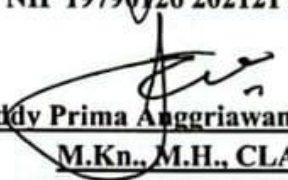

Yana Indawati S.H., M.Kn
NIP 19790126 202121 2 004

TIM PENGUJI

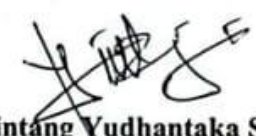
1.


Yana Indawati S.H., M.Kn
NIP 19790126 202121 2 004

2.


Dr. Teddy Prima Anggriawan S.H., S.Sos.,
M.Kn., M.H., CLA.
NPT. 17 1 19910425 045

3.

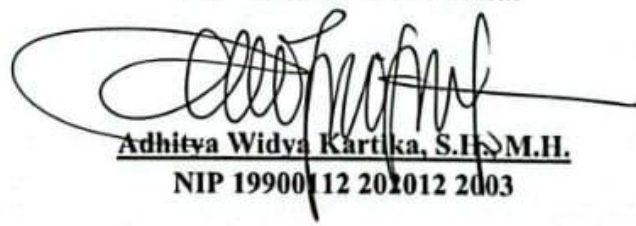

Dr. Lintang Yudhantaka S.H., M.H
NIP. 19950608 202406 1 002

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur**


Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

**Koordinator Progrogram Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur**


Adhitva Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 201012 2003

HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : PROSEDUR PENDAMPINGAN HUKUM PADA
SENKETA PERALIHAN KEPEMILIKAN HAK ATAS
TANAH DALAM PROSES SEWA MENYEWAWA
BERDASARKAN TEORI PEMISAHAN HORIZONTAL
OLEH KANTOR HUKUM ISMET SUBAGYO &
PARTNERS

Nama Mahasiswa : Eva Ardiana
NPM : 22071010181
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Telah diuji dan diseminarkan pada tanggal 31 Juli 2025

PEMBIMBING



Yana Indawati S.H., M.Kn
NIP 19790126 202121 2 004

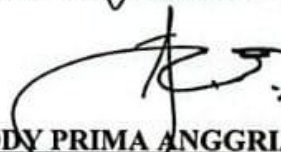
TIM PENGUJI

1.



Yana Indawati S.H., M.Kn
NIP. 19790126 202121 2 004

2.



Dr. TEDDY PRIMA ANGGRIAWAN S.H.,
S.Sos., M.Kn., M.H., CLA.
NPT. 17 1 19910425 045

3.



Dr. LINTANG YUDHANTAKA S.H., M.H
NIP. 19950608 202406 1 002

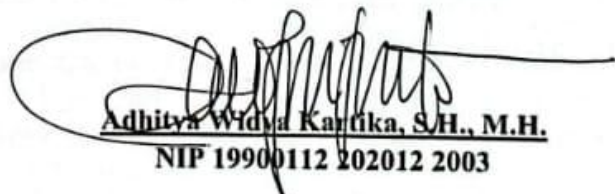
Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Adhitva Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT Tuhan semesta alam yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Magang Merdeka Belajar–Kampus Merdeka (MBKM) ini, dengan judul **PROSEDUR PENDAMPINGAN HUKUM PADA SENGKETA PERALIHAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM PROSES SEWA MENYEWAKAN BERDASARKAN TEORI PEMISAHAN HORIZONTAL OLEH KANTOR HUKUM ISMET SUBAGYO & PARTNERS**

Laporan Magang Merdeka Belajar–Kampus Merdeka (MBKM) ini ditulis guna memenuhi persyaratan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai wadah untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan, membandingkan, dan mengimplementasikan teori dalam perkuliahan yang telah diterima dengan apa yang terjadi di lapangan. Disamping itu, diharapkan dapat memberikan bekal mengenai hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu khususnya bagi penulis maupun pembaca khususnya tentang pendampingan sengketa tanah berdasarkan teori pemisahan horizontal di Kantor Hukum Ismet Subagyo & Partners

Laporan Magang Merdeka Belajar–Kampus Merdeka (MBKM) ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak, maka di kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Ibu DR. Ertien Rining Nawangsari, M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Aldira Mara Ditta C.P. S.H., M.H., selaku Plt. Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu DR. Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Ibu Yana Indawati, S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing Magang Merdeka Belajar – Kampus Merdeka (MBKM) penulis di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan saat ini.
8. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
9. Bapak Subagyo, S.H., M.H., selaku kepala Advokat Kantor Hukum Ismet Subagyo and Partners.
10. Bapak Ismet, S.H., M.H., selaku Advokat Kantor Hukum Ismet Subagyo and Partners.
11. Bapak Jimmy Bresnev Silitonga, S.H., M.H. selaku Advokat Kantor Hukum Ismet Subagyo and Partners.
12. Bapak Bram Satriyo Buono, S.H., selaku Advokat Kantor Hukum Ismet Subagyo and Partners.

13. Bapak Hisyam Fakhrol Ulum, S.H., selaku Advokat Kantor Hukum Ismet Subagyo and Partners.
14. Rekan-rekan Magang MBKM Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yaitu Hilmi Basama Mahardika dan Nathaniela Gracia P. A yang selalu memberikan dukungan serta bantuan saat Penulis melakukan penulisan Laporan Magang Merdeka Belajar–Kampus Merdeka (MBKM)
15. Orang tua Penulis yang senantiasa selalu mendukung, mendoakan penulis, serta menguatkan penulis agar pantang menyerah dari segala proses meraih masa depan yang terbaik bagi Penulis.
16. Terima kasih untuk diri saya sendiri yang tidak pernah menyerah untuk selalu melakukan hal apapun dengan baik.
17. Pihak-pihak lain yang tidak bisa Penulis tulis satu-persatu yang turut serta menemani Penulis dan sama-sama berjuang menyelesaikan laporan Magang Merdeka Belajar–Kampus Merdeka (MBKM).

Surabaya, 25 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR	i
DAFTAR BAGAN.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iii
DAFTAR LAMPIRAN.....	iv
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Dan Manfaat Mbkm	6
1.2.1 Tujuan Magang Mbkm	6
1.2.2 Manfaat Magang Mbkm	7
1.3 Metode Magang Mbkm	9
1.3.1 Observasi	9
1.3.2 Wawancara	10
1.3.3 Studi Dokumen	11
1.3.4 Focus Group Discussion (FGD)	12
1.4 Gambaran Umum Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners	13
1.4.1 Sejarah Singkat Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners.....	13
1.4.2 Logo Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners.....	14
1.4.3 Visi Dan Misi Instansi Terkait.....	15
1.4.4 Struktur Organisasi Terkait	15
1.4.5 Tugas Struktur Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners	16
1.4.6 Gambaran Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners	17

BAB II.....	19
PEMBAHASAN	19
2.1 Hasil Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM)	19
2.1.1 Data Penanganan Perkara Perbuatan Melawan Hukum (PMH) di Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners.....	19
2.1.2 Alur Prosedur Pendampingan Hukum Sengketa Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam proses Sewa menyewa Tanah Berdasarkan Teori Pemisahan Horizontal Oleh Kantor Hukum Ismet Subagyo & Partners...	20
2.2 Pembahasan Prosedur Pendampingan Hukum Sengketa Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam proses Sewa menyewa Tanah Berdasarkan Teori Pemisahan Horizontal	28
2.3 Analisis Hukum Sengketa Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam proses Sewa menyewa Tanah Berdasarkan Teori Pemisahan Horizontal.....	42
2.4 Kegiatan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka Di Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners	47
BAB III.....	52
PENUTUP.....	52
3.1 Kesimpulan.....	52
3.2 Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners	14
Gambar 2. Tampak Depan Kantor	17
Gambar 3. Tampak Belakang Kantor.....	17
Gambar 4. Tampak Ruang Tamu kantor.....	17
Gambar 5. Tampak Meja Kepala Advokat	18
Gambar 6. Tampak Meja Administrasi.....	18
Gambar 7. Tampak Meja Mahasiswa Magang atau Meja Meeting	18

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Struktur kepengurusan Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners	15
Bagan 2 Prosedur Penanganan Sengketa Perdata	20

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Daftar Perkara PMH yang Masuk di Kantor Hukum Ismet, Subagyo & Partners.....	19
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I : Form Pengajuan Judul

Lampiran II : Surat Balasan/Surat Keterangan Melakukan Magang MBKM

Lampiran III : Surat Keterangan Penunjukan Dosen Pembimbing

Lampiran IV : Kartu Bimbingan Magang MBKM

Lampiran V : Absensi Magang MBKM

Lampiran VI : Surat Keterangan Selesai Magang MBKM dari Instansi Magang

Lampiran VII : Surat Pernyataan Selesai Magang

Lampiran VIII : Lembar Penilaian Magang MBKM

Lampiran IX: Logbook Magang MBKM

Lampiran X : Trello Magang MBKM