

LAMPIRAN

Lampiran I. Surat Balasan Penerimaan Magang



NOTARIS

ADINDA PRISCA ANUGERAH PUTERI, S.H., M.Kn.

Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

Nomor : AHU-01132.AH.02.01.Tahun 2023

Perumahan Puri Ken Dedes Blok B-9, Kel. Banjar Arum, Kec. Singosari, Kabupaten Malang - 65153

Handphone : 0813 3837 7757, E-mail : adindaprisca.notarisppat@gmail.com

Malang, 26 Februari 2025

Nomor : 5/NOT/APAP/II/2025
 Lampiran : -
 Perihal : Penerimaan Magang MBKM 2025

Kepada Yth.
 Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
 Di Surabaya

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Surat Permohonan Magang Saudara Nomor : 123/UN63.6/KR/2025 tanggal 03 Februari 2025, Bersama ini saya sampaikan bahwa untuk saat ini Kantor Notaris dan PPAT Adinda Prisca Anugerah Puteri S.H., M.Kn. dapat memberikan kesempatan untuk melaksanakan Magang Februari 2025 sampai dengan Juni 2025 atas nama :

No	Nama	NPM
1	Eri Kusuma Dewa Hidayat	22071010013
2	Aisyah Putri Nabila	22071010141
3	Wan Afifah Azzahra	22071010144

Demikian surat Penerimaan Magang ini dapat disampaikan, atas perhatiannya dan kerja sama Bapak/Ibu saya sampaikan terima kasih .

Hormat saya,



Adinda Prisca Anugerah Puteri, S.H., M.Kn.

Lampiran II. Surat Keterangan Penunjukan Dosen Pembimbing



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar – Surabaya Jawa Timur 60294

Laman : www.fhupnjatim.ac.id

SURAT PENUGASAN PEMBIMBING
MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA

Nomor : SP/224/UN63.6/V/2025

1. Dalam rangka Program Magang MBKM mahasiswa :
 Nama Mahasiswa : WAN AFIFAH AZZAHRA
 NPM : 22071010144
 Program Studi : HUKUM
2. Menetapkan Dosen Pembimbing Magang MBKM :
 Nama : ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H.,M.H.
 NIP/NPT : 19930820 202406 1 001
 Untuk masa 1 (satu) semester tmt 17 Februari 2025 TA.2024/2025.
3. Demikian untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.

Surabaya, 21 Mei 2025

DEKAN



Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si.

NIP. 19680116 199403 2 001



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN)

Lampiran III. Kartu Bimbingan Magang MBKM



EMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
Raya Rungkut Madya Gunung Anyar, Surabaya Jawa Timur 60294
Telp./Fax. (031) 8794313 Laman Http//: www.fhupnjatim.ac.id

KARTU BIMBINGAN MAGANG MBKM

1. Nama Mahasiswa : Wan Afiifah Azzahra
2. NPM / Program Studi : 22071010144 / HUKUM
3. Konsentrasi : PERDATA
4. Judul : PROSEDUR PEMBUATAN AKTA JUAL BELI
DALAM TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DI
KANTOR NOTARIS & PPAT ADINDA PRISCA
ANUGERAH PUTERI S.H.,M.Kn.
5. Pembimbing : ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H., M.H.

No.	Tanggal	Kegiatan	Paraf	Ket.
1	05 MEI 2025	Mengajukan Judul Laporan Magang Pemeriksaan latar Belakang, Rumusan Pemeriksaan Metode Penelitian	<i>[Signature]</i>	
2	16 MEI 2025	ACC Judul Laporan Magang	<i>[Signature]</i>	
3	26 MEI 2025	Pengarahan Pengurjaan BAB I Pemeriksaan BAB I	<i>[Signature]</i>	
4	28 MEI 2025	Review Format BAB I dan BAB II ACC BAB I	<i>[Signature]</i>	
5	08 JULI 2025	Review BAB II dan BAB III ACC BAB II	<i>[Signature]</i>	
6	15 JULI 2025	Pemeriksaan Format dan Kegiatan Magang ACC BAB III	<i>[Signature]</i>	<i>semua telah selesai</i>
7	28 JULI 2025	Revisi Kumpulahan BAB I, II, III Persiapan Pendaftaran Sidang Magang	<i>[Signature]</i>	<i>ada sidang</i>

Surabaya, 28 Juli 2025

Menyetujui,

KOORDINATOR PROGRAM STUDI

[Signature]

ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

PEMBIMBING

[Signature]
ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H., M.H.
NIP. 19930820 202406 1 001

Lampiran IV. Sertifikat Magang MBKM

Lampiran V. Surat Pernyataan Selesai Magang MBKM

SURAT PERNYATAAN SELESAI MAGANG

Dengan hormat,

Melalui surat pernyataan ini, kami ingin memberitahukan bahwa:

- **Identitas Ketua Kelompok**

Nama Lengkap : Eri Kusuma Dewa Hidayat
NPM : 22071010013

Identitas Anggota Kelompok

Nama Lengkap : Aisyah Putri Nabila
NPM : 22071010141

Nama Lengkap : Wan Afiifah Azzahra
NPM : 22071010144

Telah menyelesaikan kegiatan magang pada:

Lokasi Magang : Kantor Notaris & PPAT Adinda Prisca Anugerah
Puteri S.H., M.Kn.
Departemen/Divisi/Subseksi : Notari & PPAT
Periode Magang : 92 Hari, terhitung sejak tanggal 19 bulan Februari
Tahun 2025 s/d tanggal 26 bulan Juni Tahun 2025.

Bahwa periode magang tersebut telah / ~~tidak~~ sesuai dengan Surat Balasan Nomor 5/NOT/APAP/II/2025 atau Kerangka Acuan Kerja Program Magang MBKM Genap 2025.

Mengetahui,
Koordinator Tim MBKM Fakultas
Hukum UPN Veteran Jawa Timur



EKA NANDA RAVIZKI S.H., LL.M
NPT. 21 1 19931218 265

Hormat Kami,
Ketua Kelompok



ERI KUSUMA DEWA HIDAYAT
NPM. 22071010013

**coret yang tidak perlu*

Lampiran VI. Lembar Penilaian Magang MBKM



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telp. Fax (031) 8794313
Telp. 031-8706369 Faximile : 031-8706372

Laman : <http://www.fhupnjatim.ac.id> Email : ih.hukum@upnjatim.ac.id

DAFTAR PENILAIAN MAGANG MBKM

Telah dilaksanakan Penilaian Magang MBKM periode 2024 s/d 2025
terhadap Peserta Magang MBKM :

Nama Mahasiswa : WAN AFIFAH AZZAHRA

NPM / Prodi : 22071010144/ HUKUM

Judul / Lingkup : Prosedur Pembuatan Akta Jual Beli Dalam Transaksi
Jual Beli Tanah di Kantor Notaris dan PPAT Adinda
Prisca Anugerah Puteri S.H., M.Kn. / PERDATA

Dengan hasil sebagai berikut :

No.	Aspek Penilaian	Nilai	Rata- Rata
1.	Kehadiran dan Kedisiplinan	82	$\frac{82 + 86 + 85 + 85 + 90 + 88 + 85 + 85}{8}$ $= 85,75 \text{ (nilai akhir)}$ Nilai Akhir : A
2.	Etika Pergaulan dan Penampilan	86	
3.	Pengetahuan dan Penguasaan Bidang Ilmu	85	
4.	Integritas dan Tanggung Jawab	85	
5.	Kemampuan Berkomunikasi	90	
6.	Kemampuan Bekerja Mandiri / <i>Teamwork</i>	88	
7.	Kompetensi Teknis Bidang Hukum	85	
8.	Keaktifan	85	



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telp. Fax (031) 8794313
Telp. 031-8706369 Faximile : 031-8706372

Laman : <http://www.fhupnjatim.ac.id> Email : fh.hukum@upnjatim.ac.id

Catatan Penilaian dan Rekomendasi :

adaptif dan dapat menerima arahan dengan baik, tanggap &
responsif, aktif & kritis, sopan dalam berinteraksi dgn klien
baik dalam teamwork & loyal

Range nilai :

A = 80 - 100 (sangat baik)

B = 70 - 79 (baik)

C = 60 - 69 (cukup)

D = 0 - 59 (kurang)

Kabupaten Malang , 26 Juni 2025
PEMBINA / PEJABAT PENILAI

(Adinda Prisca Anugerah Puteri, S.H., M.Kn.)
Notaris Kabupaten Malang

Lampiran VII. Logbook Magang MBKM



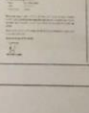
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

LOG BOOK
MAGANG MBKM GENAP 2024-2025

1. Nama Mahasiswa : WAN AFIFAH AZZAHRA
 2. NPM / Program Studi : 22071010144 / HUKUM
 3. Konsentrasi : PERDATA
 4. Judul : PROSEDUR PEMBUATAN AKTA JUAL BELI DALAM TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DI KANTOR NOTARIS DAN PPAT ADINDA PRISCA ANUGERAH PUTERI, S.H., M.Kn.
 5. Pembina/Instansi : ADINDA PRISCA ANUGERAH PUTERI, S.H., M.Kn. / NOTARIS DAN PPAT ADINDA PRISCA ANUGERAH PUTERI S.H., M.Kn.

No	Tanggal	Uraian Kegiatan	Paraf	Bukti
1	19 Februari 2025	Penyusunan administrasi pembukuan nomor surat PPAT dan nomor akta PPAT		
		Pelaporan akta ke dalam buku Reportorium yang akan diperiksa oleh Majelis Pengawas Daerah Notaris		
2	20 Februari 2025	Penyusunan Laporan bulanan notaris dalam jangka waktu Mei 2024 s.d Jan 2025		
		Pengiriman Laporan bulanan notaris ke BPN Kabupaten Malang melalui ekspedisi		

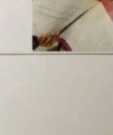
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

3	21 Februari 2025	Pembuatan arsip Laporan bulanan PPAT jangka waktu Mei 2024 s.d Januari 2025 yang diserahkan kepada Bapenda Kabupaten Malang dan BPN Kabupaten Malang Memasukkan nomor akta PPAT ke dalam buku Klapper		
4	24 Februari 2025	Pengambilan hasil Validasi Pajak Penghasilan ke Kantor Pelayanan Pajak Singosari Memasukkan berkas akta-akta ke dalam buku akta PPAT Pelaporan Akta Jual Beli melalui website BPN		
5	25 Februari 2025	Belajar menulis buku daftar wasiat notaris, surat dibawah tangan, daftar protes, dan surat dibawah tangan yang disahkan Belajar menjahit Salinan akta Pengecekan syarat yang harus disiapkan oleh pihak klien untuk melakukan Akad Jual Beli pada berkas yang sedang proses untuk dilakukan akad Jual Beli Pengecekan syarat AJB dan Hibah		
6	26 Februari 2025	Pencarian syarat Hibah yang harus dilengkapi oleh para pihak		
7	27 Februari 2025	IZIN		
8	28 Februari 2025	IZIN		
9	03 Maret 2025	LIBUR KANTOR		

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

10	04 Maret 2025	Pelaporan Akta Notaris ke dalam website BPN dengan memasukkan seluruh berkas identitas para pihak, sertifikat hak milik, dan berkas kelengkapan pembayaran pajak Pengambilan hasil Validasi Pajak Penghasilan ke Kantor Pelayanan Pajak Singosari Menjahit Minuta AJB		
11	05 Maret 2025	Melanjutkan Pelaporan Akta Notaris ke dalam website BPN Melanjutkan menjahit Minuta PPAT Pembuatan Janji Temu ke BPN melalui website untuk penyerahan berkas Melakukan Labeling pada bantex untuk pengelompokan berkas		
12	06 Maret 2025	Melakukan pengecekan kesalahan penulisan pada draft Akta Pemberian Hak Tanggungan Melakukan Ceking Sertifikat Melalui website BPN		
13	07 Maret 2025	Melakukan pengecekan kode sertifikat elektronik melalui aplikasi Sentuh Tanahku Mempelajari dan diskusi tentang pendirian PT dan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) Mempelajari dan diskusi mengenai aturan yang mengatur bentuk kepemilikan tanah yang dapat diperjual-belikan		

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

14	10 Maret 2025	Melakukan pengecekan kesalahan penulisan pada draft Akta Jual Beli Mengunduh Hasil Ceking Sertipikat pada website BPN		
15	11 Maret 2025	Mempelajari mengenai Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Menjahit Minuta		
16	12 Maret 2025	Mempelajari mengenai Akad syariah, perbedaan APHT dan SKMHT konvensional dengan syariah, perbedaan bank syariah dan bank konvensional Mempelajari akad pembiayaan (Murabahah)		
17	13 Maret 2025	Menyiapkan berkas untuk rekom BPHTB melalui website Bapenda Melakukan pengecekan berkas yang akan diserahkan ke BPN untuk Balik Nama Sertifikat		

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

18	14 Maret 2025	Melakukan penyusunan berkas untuk rekomendasi BPHTB melalui website Bapenda		
19	17 Maret 2025	SAKIT		
20	18 Maret 2025	Melakukan Warmekan pada surat perjanjian pembayaran lunas sebelum Akad Jual Beli		
		Melakukan ceking sertipikat pada sertifikat hak milik		
21	19 Maret 2025	Penginputan berkas waris ke dalam website loket BPN		
		Melakukan pengecekan hasil ceking pada sertifikat hak milik		
22	20 Maret 2025	Melengkapi berkas jual beli		
		Menyiapkan berkas untuk Validasi PPH dengan beberapa berkas yang harus di validasi		

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

23	21 Maret 2025	Menyiapkan berkas untuk Validasi PPH dengan beberapa berkas yang harus di legalisir		
24	24 Maret – 11 April 2025 LIBUR LEBARAN IDUL FITRI			
25	14 April 2025	Pengambilan hasil Validasi PPH di KPP Singosari Menulis pelaporan bulanan pada buku Daftar Protes, Klapper Daftar Akta, Daftar Surat yang Dibukukan, Daftar Surat yang Disahkan		
		Melakukan ceking sertifikat pada SHM		
26	15 April 2025	Melakukan pengecekan kesalahan penulisan pada draft Akta Jual Beli		
		Melakukan pengecekan hasil ceking pada SHM		
27	16 April 2025	Pengisian Warkah untuk balik nama SHM		
		Diskusi mengenai Judul Laporan Magang		
28	17 April 2025	Membuat Surat Pengantar Jual beli untuk balik nama SHM		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

29	18 April 2025	Proses Akad Jual Beli		
30	21 April 2025	Ikut serta menjadi saksi dalam Akad Jual Beli		
		Menjahit Minuta		
31	22 April 2025	Pelaporan Akta Jual Beli melalui webstie BPN		
		Membuat Janji temu melalui website BPN untuk penyerahan berkas balik nama SHM ke BPN Kabupaten Malang		
32	23 April 2025	Mempelajari Akta Pembagian Hak Waris		
		Melakukan pengecekan NOP PBB Akta Jual Beli secara online		
33	24 April 2025	Mencetak dan mengetik form pernyataan NPAK melengkapi berkas peningkatan dari Hak Guna Bangunan ke Hak Milik		
		Pengecekan riwayat pembayaran PBB melalui website Bapenda		
34	25 April 2025	Menyusun dan melengkapi data untuk keperluan validasi PPH		
35	28 April 2025	LIBUR KANTOR		
36	29 April 2025	Mempelajari mengenai Perubahan nama pada sertifikat yang harus disesuaikan dengan kartu identitas		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

		Menulis pembukuan akta Notaris dan PPAT		
36	29 April 2025	Pengecekan riwayat pembayaran PBB melalui website Bapenda		
		Kunjungan dan Penandatanganan PKS dari Fakultas Hukum UPNVJT		
37	30 April 2025	Mengambil hasil Validasi PPH ke Kantor Pelayanan Pajak Singosari		
		Pengecekan hasil Rekom BPHTB yang sudah ESSPD		
38	01 Mei 2025	LIBUR NASIONAL HARI BURUH		
39	02 Mei 2025	Melakukan pengecekan kesalahan penulisan pada draft Akta Pembagaian Harta Waris (APHW)		
		Melakukan ceking sertipikat hak milik melalui website bpn		
40	03 Mei 2025	Laporan bulanan notaris melalui APN		
		Melakukan Akad Pembagian Harta Waris (APHW)		
		Laporan bulanan wasiat melalui website AHU		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

41	05 Mei 2025	Membuat pengantar Laporan bulanan PPAT	Ⓟ	
42	06 Mei 2025	Menonton persidangan perkara wanprestasi untuk memenuhi tugas modul PLKH	Ⓟ	
43	08 Mei 2025	Memperbaiki berkas permohonan rekam BPHTB melalui website Bapenda Penerimaan berkas jual beli Pengecekan kode billing rekam BPTB Melakukan pengecekan Riwayat pembayaran PBB secara online	Ⓟ	
44	09 Mei 2025	LIBUR KANTOR		
45		12 – 13 Mei 2025 LIBUR NASIONAL HARI WAISAK		
46	14 Mei 2025	Penginputan janji temu Akta Jual Beli Membuat surat pengantar jual beli	Ⓟ	
47	15 Mei 2025	Menonton persidangan perkara wanprestasi untuk memenuhi tugas modul PLKH	Ⓟ	

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

48	16 Mei 2025	Menyiapkan berkas untuk validasi PPH Melakukan pengecekan kesalahan penulisan pada draft Akta Pembagian Harta Waris (APHW) Melengkapi berkas jual beli	Ⓟ	
49	19 Mei 2025	Melakukan ceking sertipikat hak milik melalui website bpn Melengkapi berkas untuk validasi pph	Ⓟ	
50	21 Mei 2025	Menyesuaikan draft perjanjian kawin dengan draft akta notaris di kantor Menyesuaikan minuta perjanjian kawin dengan draft minuta notaris di kantor Pengecekan hasil ceking sertifikat	Ⓟ	
51	22 Mei 2025	Membuat draft Akta Pembagian Harta Bersama Melakukan ceking sertipikat hak milik melalui website BPN	Ⓟ	
52	26 Mei 2025	Penginputan janji temu BPN melalui website BPN Pengecekan hasil penelitian BPHTB Melakukan pengecekan hasil ceking pada SHM Melegalisir berkas untuk pengajuan validasi PPH	Ⓟ	

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

53	27 Mei 2025	Menjahit minuta Akta Jual Beli		
		Pelaporan Akta Jual Beli melalui website BPN		
		Membuat draft Akta Pendirian Koperasi Desa Merah Putih Desa Banturejo Kecamatan Ngantang		
		Membuat surat pengantar jual beli		
54	28 Mei 2025	Memasukkan berkas kembali janji temu peralihan waris		
		Pengecekan riwayat pembayaran dan tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan		
		Melakukan pencatatan nomor Akta Jual Beli		
		Pelaporan Akta Jual Beli melalui website BPN		
		Menjahit Salinan Ata Pendirian Koperasi Desa Merah Putih		
		Mendaftarkan Akta Pendirian Koperasi Desa Merah Putih Desa Baturetno dan Desa Banturejo melalui website AHU		
55	29 – 30 Mei LIBUR NASIONAL KENAikan YESUS			
56	02 Juni 2025	Pelaporan Akta Jual Beli melalui website BPN		
		Memasukkan berkas kembali janji temu peralihan waris		
57	03 Juni 2025	Pengecekan riwayat pembayaran dan tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan melalui website Bapenda		
		Menjahit Minuta Akta Koperasi Desa Merah Putih		
		Membuat janji temu online untuk berkas jual beli yang akan di berikan secara fisik ke BPN untuk balik nama sertifikat		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

58	05 Juni 2025	IZIN		
59	6 – 9 Mei 2025 LIBUR NASIONAL LEBARAN IDUL ADHA			
60	11 Juni 2025	Melakukan Pengecekan BPHTB melalui website Bapenda		
61	12 Juni 2025	Membuat permohonan kode billing Pajak Penghasilan		
		Pengecekan Kembali rekam BPHTB yang sudah kadaluwarsa		
62	16 Juni 2025	Melakukan scan AJB untuk pengarsipan		
		Melakukan diskusi materi untuk FGD Mata Kuliah Ekonomi Syariah		
63	17 Juni 2025	Pengecekan riwayat pembayaran dan tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan melalui website Bapenda		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

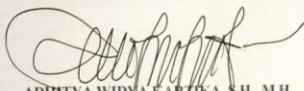
64	19 Juni 2025	Menjahit Salinan Minuta		
		Pengecekan hasil Rekom BPHTB yang sudah ESSPD		
65	20 Juni 2025	Validasi PPH untuk AJB melalui coretax		
		Melakukan pencatatan nomor Akta Jual Beli		
		Pelaporan Akta Jual Beli melalui website BPN		
		Mengetik dan menjahit Akta Jual Beli yang akan diserahkan kepada BPN		
66	23 Juni 2025	Melakukan FGD mata kuliah ekonomi syariah		
		Membuat surat pernyataan tanpa pihak persetujuan untuk keperluan Jual Beli		
		Melakukan pelaporan Akta Jual Beli melalui website BPN		
67	24 Juni 2025	Melakukan cekling sertipikat hak milik melalui website bpn		
		Membantu penghadap untuk meregistrasi coretax untuk melakukan pembayaran pph		
		Melakukan Akad Jual Beli		
68	25 Juni 2025	Melakukan pencarian PBB dengan pengecekan lingkungan sekitar rumah yang diperjual-belikan		
		Melakukan cekling sertipikat hak milik melalui website bpn		
		Membuat tanda terima untuk serah terima Salinan Akta Pendirian Koperasi Desa Merah Putih		

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

69	26 Juni 2025	Melakukan pengecekan ulang cekling sertifikat melalui website BPN		
		Melakukan pengecekan ulang pelaporan akta melalui website BPN		
		LAST DAY		

Kabupaten Malang, 27 Juni 2025

Menyetujui
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM


ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003



ADINDA PRISCILLA GERATH PUTERI, S.H., M.Kn.

Lampiran VIII. Trello Magang MBKM

Wan Afiifah Azzahra → ⋮



✓ Day 1 (19 Feb 2025)
☰ 1



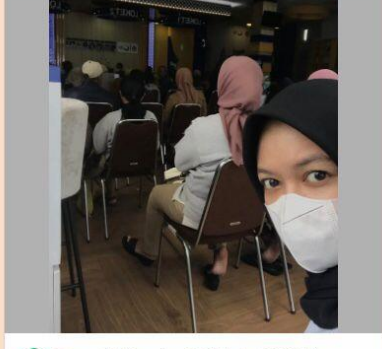
✓ Day 2 (Kamis, 20 Feb 2025)
☰ 1



✓ Day 3 (Jumat, 21 Feb 2025)
☰ 1

+ Add a card

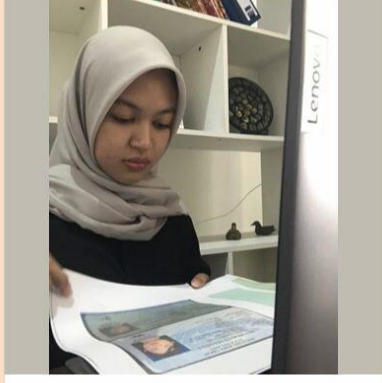
Wan Afiifah Azzahra → ⋮



✓ Day 4 (Senin, 24 Feb 2025)
☰ 1



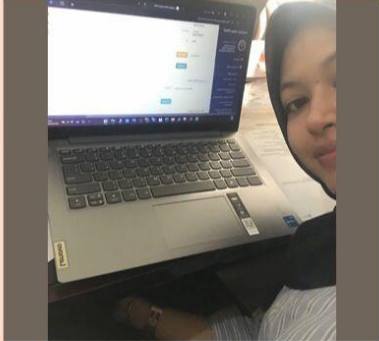
✓ Day 5 (Selasa, 25 Feb 2025)
☰ 1



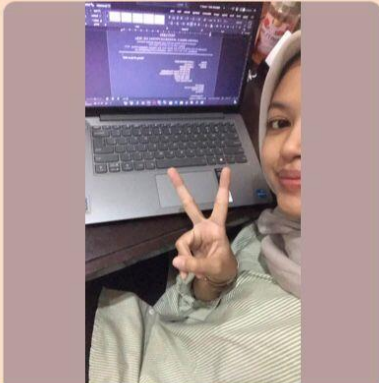
✓ Day 6, (Rabu, 26 Februari 2025)
☰ 1

+ Add a card

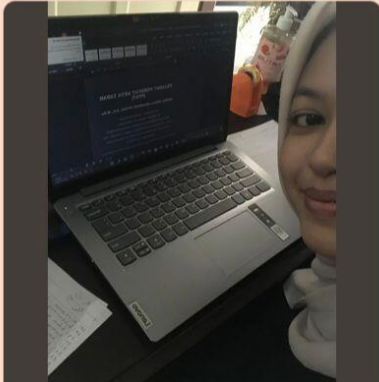
Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Day 9 (Selasa, 4 Maret 2025)
☰ 1



✓ Day 10 (Rabu, 5 Maret 2025)
☰ 1



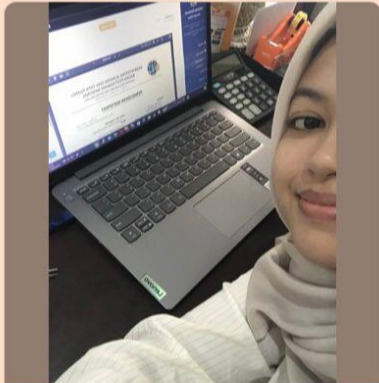
✓ Day 11 (Kamis, 6 Maret 2025)
☰ 1

+ Add a card 

Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Day 12 (Jumat, 7 Maret 2025)
☰ 1



✓ Day 13 (Senin, 10 Maret 2025)
☰ 1



✓ Day 14 (Selasa, 11 Maret 2025)
☰ 1

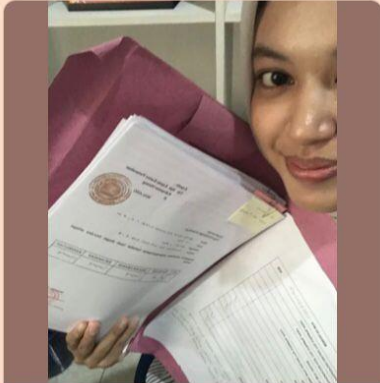


+ Add a card 

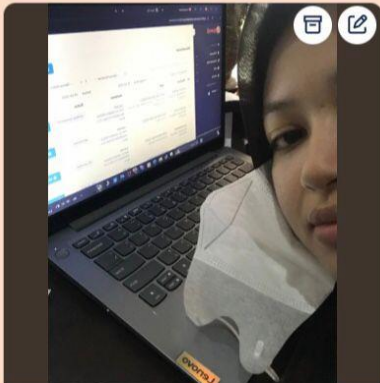
Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Day 15 (Rabu, 12 Maret 2025)
☰ 1



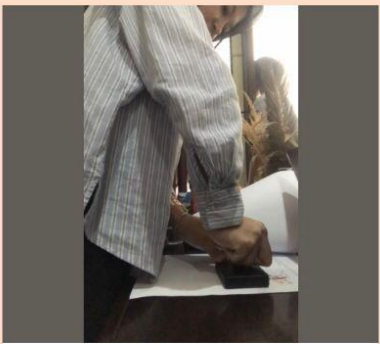
✓ Day 16 (Kamis, 13 Maret 2025)
☰ 1



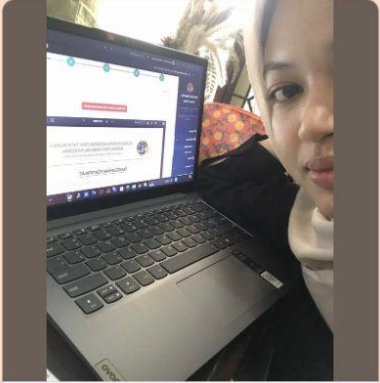
✓ Day 17 (Jumat, 14 Maret 2025)
☰ 1

+ Add a card 📅

Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Day 19 (Selasa, 18 Maret 2025)
☰ 1



✓ Day 20 (Rabu, 19 Maret 2025)
☰ 1



✓ Day 21 (Kamis, 20 Maret 2025)
☰ 1

+ Add a card 📅

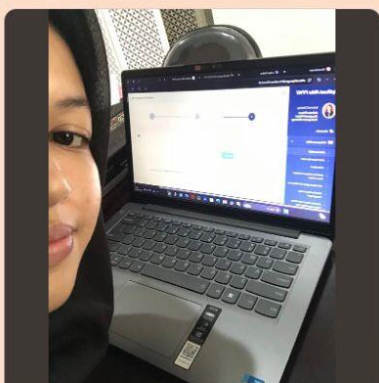
Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Day 22 (Jumat, 21 Maret 2025)
🔗 1



✓ Day 23 (Senin, 14 April 2025)
🔗 1

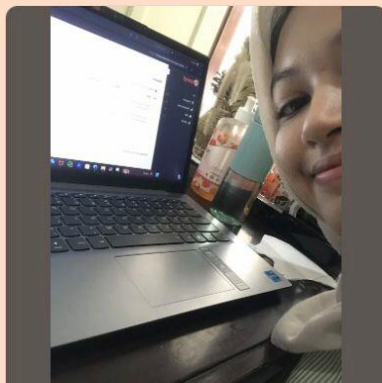


✓ Day 24 (Selasa, 15 April 2025)
🔗 1

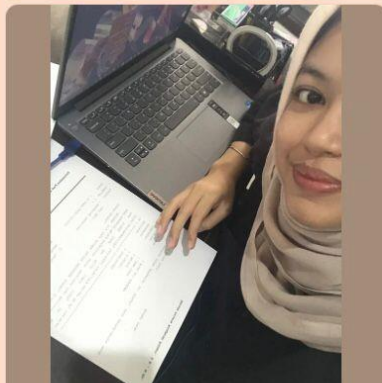
+ Add a card 

Wan Afiifah Azzahra → ← ...

✓ Day 24 (Selasa, 15 April 2025)
🔗 1



✓ Day 25 (Rabu, 16 April 2025)
🔗 1



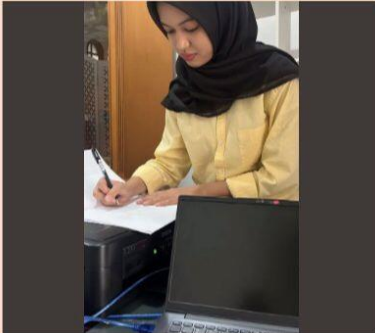
✓ Day 26 (Kamis, 17 April 2025)
🔗 1



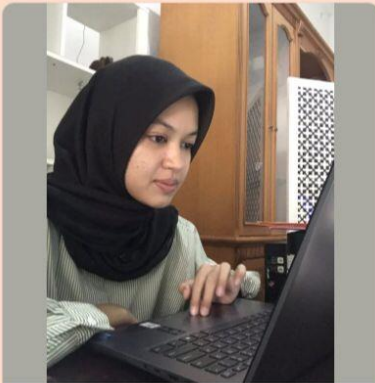
✓ Day 27 (Jumat, 18 April 2025)
🔗 1

+ Add a card 

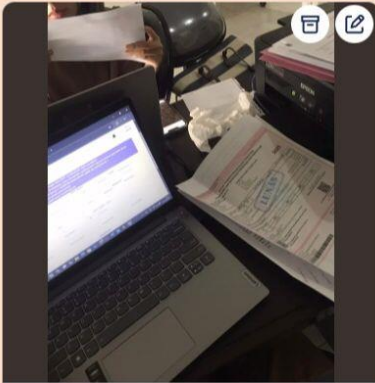
Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Day 28 (Senin, 21 April 2025)
≡ 1



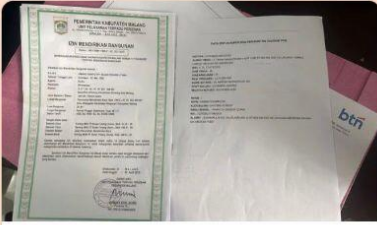
✓ Day 29 (Selasa, 22 April 2025)
≡ 1



✓ Day 30 (Rabu, 23 April 2025)
≡ 1

+ Add a card

Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Kamis, 24 April 2025
≡ 1



✓ Senin, 28 April 2025
≡ 1



✓ Selasa, 29 April 2025
≡ 1



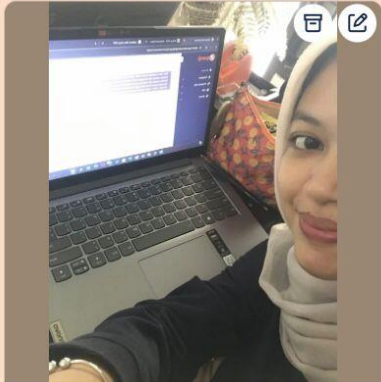
+ Add a card

Wan Afiifah Azzahra → ← ⋮



✓ Rabu, 30 April 2025

☰ 1



✓ Jumat, 02 Mei 2025

☰ 1

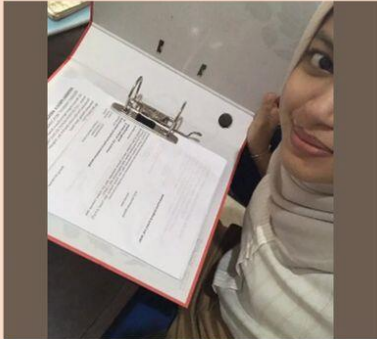


✓ Sabtu, 3 Mei 2025

☰ 1

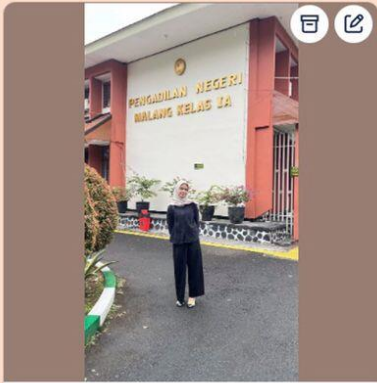
+ Add a card

Wan Afiifah Azzahra → ← ⋮



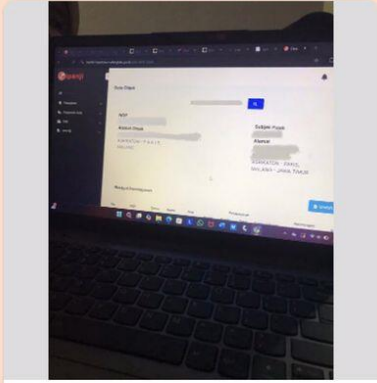
✓ Senin, 05 Mei 2025

☰ 1



✓ Selasa, 06 Mei 2025

☰ 1

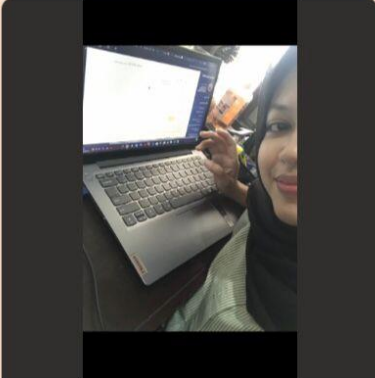


✓ Kamis, 08 Mei 2025

☰ 1

+ Add a card

Wan Afiifah Azzahra → ← ⋮



✓ Rabu, 14 Mei 2025
☰ 1



✓ Kamis, 15 Mei 2025
☰ 1



✓ Jumat, 16 Mei 2025
☰ 1

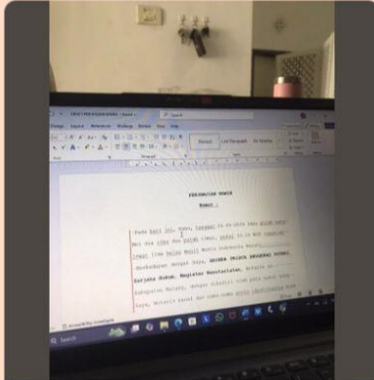


+ Add a card

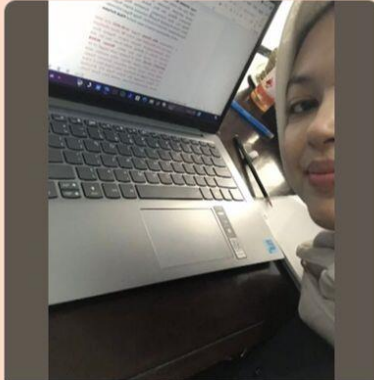
Wan Afiifah Azzahra → ← ⋮



✓ Senin, 19 Mei 2025
☰ 1



✓ Rabu, 21 Mei 2025
☰ 1



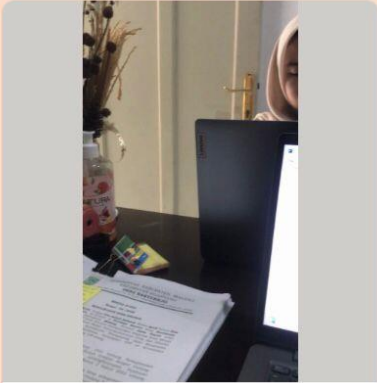
✓ Kamis, 22 Mei 2025
☰ 1

+ Add a card

Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Senin, 26 Mei 2025
☰ 1



✓ Selasa, 27 Mei 2025
☰ 1



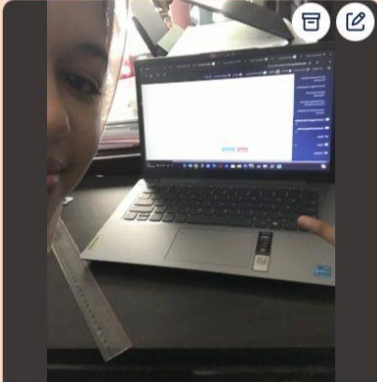
✓ Rabu, 28 Mei 2025
☰ 1

+ Add a card 📅

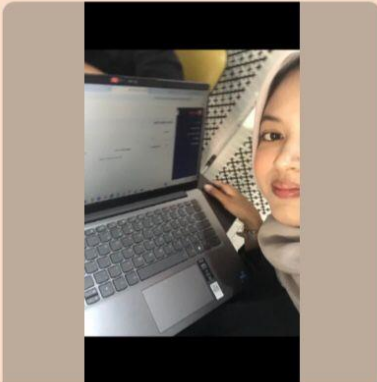
Wan Afiifah Azzahra → ← ...



✓ Senin, 2 Juni 2025
☰ 1



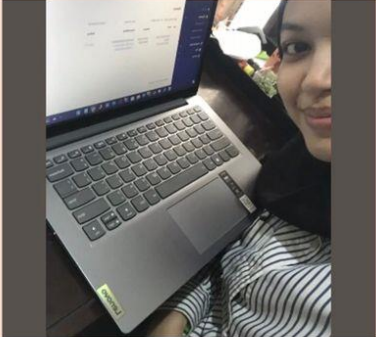
✓ Selasa, 3 Juni 2025
☰ 1



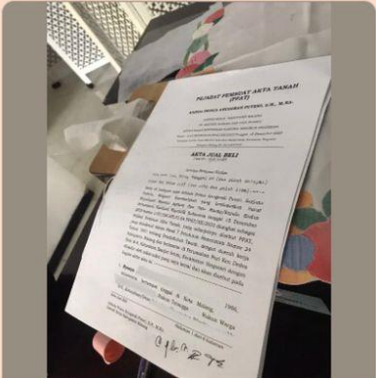
✓ Rabu, 11 Juni 2025
☰ 1

+ Add a card 📅

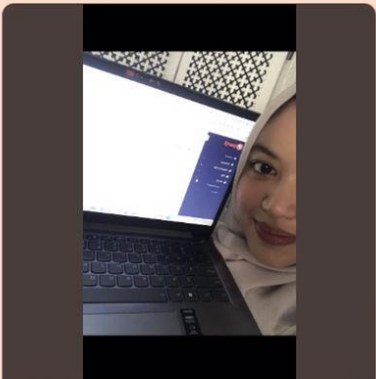
Wan Afiifah Azzahra → ← ⋮



✓ Kamis, 12 Juni 2025
☰ 1



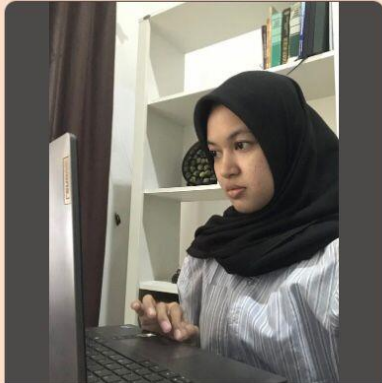
✓ Senin, 16 Juni 2025
☰ 1



✓ Selasa, 17 Juni 2025
☰ 1

+ Add a card 📷

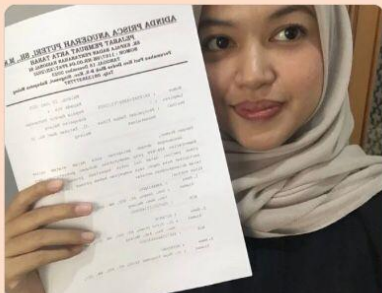
Wan Afiifah Azzahra → ← ⋮



✓ Kamis, 19 Juni 2025
☰ 1



✓ Jumat, 20 Juni 2025
☰ 1



✓ Senin, 23 Juni 2025
☰ 1



+ Add a card 📷

Lampiran IX. Lembar Revisi

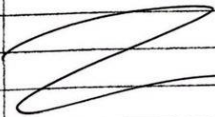
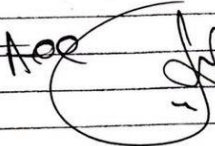
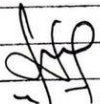


KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar, Surabaya 60294
Laman Http://: www.fhupnjatim.ac.id

LEMBAR REVISI

1. Nama Mahasiswa : Wan Afifah Azalwa
2. NPM/Program Studi : 22071010144 /HUKUM
3. Konsentrasi : PIDANA/PERDATA/HAN-HTN/HI #PILIH SALAH SATU
4. Judul : _____

NO	URAIAN	HALAMAN
1	Ketikan diperbaiki	VI; VII, VIII
2	menyilubur arakan di para dosen penyaji.	
	 	 7/8/2025

Surabaya, 31-7-2025
Dosen Penguji

Dosen Penguji



Ente



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

Jl. Raya Rungkut Madya Gunung Anyar, Surabaya 60294

Laman Http//: www.fhupnjatim.ac.id

LEMBAR REVISI

1. Nama Mahasiswa : WAN AFRAH A.
2. NPM/Program Studi : 22071010144 /HUKUM
3. Konsentrasi : PIDANA/PERDATA/HAN-HTN/HI *PILIH SALAH SATU
4. Judul :

NO	URAIAN	HALAMAN
1	Jelaskan pengertian mbkus secara umum. di lata belakang.	
2	<u>Jelaskan</u> <u>konvens</u>	
3	Isilah * footnote diperhatikan, format (bdr Op. cit, dsd.	

Surabaya, 31 Juli 2025.

Dosen Penguji



Firdaus Ayu P.

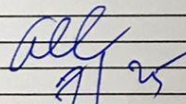


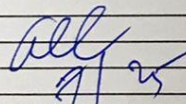
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

Jalan Raya Rungkut Madya,
Gunung Anyar
Surabaya 60294
fh.upnjatim.ac.id

LEMBAR REVISI

1. Nama Mahasiswa : WAN AFIAH AZZAHRA
2. NPM/Program Studi : 22.191 / HUKUM
3. Konsentrasi : PIDANA / PERDATA / HAN-HTN / HI PILIH SALAH SATU
4. Judul : _____

No	URAIAN	HALAMAN
1	Perbaiki naskah saudara secara CERMAT dan TELITI sesuai dengan KOREKSI, CATATAN, PERTANYAAN DAN/ATAU ARAHAN pada saat sidang. Jika ada yang belum jelas, silakan ditanyakan terlebih dahulu. CEK DAN BACA ULANG sebelum mengajukan hasil pengerjaan kepada penguji	
2	Wajib mengatur jadwal terlebih dahulu dengan dosen penguji sebelum bertemu untuk mengonsultasikan hasil revisi. Saat konsultasi, NASKAH ASLI pada saat sidang (yang telah di berikan catatan/koreksi) pada saat sidang WAJIB DIBAWA .	
3	Penulisan: 1. Penyusunan kalimat / penyusunan paragraf 2. Tujuan / Manfaat Penelitian 3. Metpen 4. Orisinalitas 5. Konsistensi: Pendefinisian UU:	
4	Catatan lain-lain:	



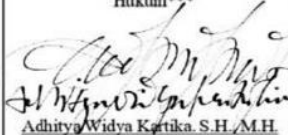
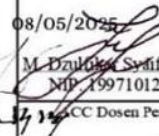
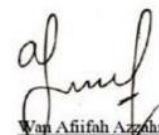
ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H., M.H.
NIP. 199308202024061001

Surabaya,

31 - 7 20 25
Dosen Penguji

ARIEF RACHMAN HAKIM, S.H., M.H.

Lampiran X. Form Judul Laporan Magang MBKM

FORM AJUAN JUDUL/PEMBIMBING* (BARU/GANTI*) SKRIPSI/PKLP/MAGANG MBKM* TA 2024/2025		
Nama	: Wan Afifah Azzahra	
NPM	: 22071010144	
Konsentrasi	: Perdata / Pidana / HTN-HAN / HI*	
Program Studi	: Hukum Plot Pembimbing**: Arief Rachman Hakim S.H., M.H.	
Judul	Prosedur Pembuatan Akta Jual Beli Dalam Transaksi Jual Beli Tanah di Kantor Notaris dan PPAT Adinda Prisca Anugerah Puteri S.H., M.Kn	
Latar Belakang	Jual beli merupakan salah satu kegiatan yang paling sering dilakukan oleh masyarakat. Kegiatan jual beli akan dapat terlaksana apabila terjadi kesepakatan antara kedua belah pihak. Menurut Pasal 1457 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdota) jual beli adalah suatu perjanjian dengan mana pihak penjual mengikatkan dirinya untuk menyerahkan suatu benda dan pihak pembeli untuk membayar harga yang telah dijanjikan. Dengan adanya suatu perikatan dan perjanjian maka terjadi hubungan hukum antara subjek hukum yang satu dengan subjek hukum lainnya. Dalam perjanjian jual beli benda tidak bergerak dibutuhkan sebuah akta otentik. Akta otentik secara jelas menyebutkan hak dan kewajiban dan menjamin kepastian hukum yang dapat menghindari terjadinya sengketa. Salah satunya akta jual beli yang menjadi sebuah bukti hukum dalam transaksi jual beli tanah yang dicatat dalam akta yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). Akta jual beli menjadi bukti tertulis peralihan kepemilikan tanah dari penjual kepada pembeli. Adanya akta jual beli dapat digunakan sebagai dasar untuk membuktikan adanya peralihan hak dan tanggung jawab antara pihak-pihak yang terlibat. Berpindahnya hak atas tanah melalui jual beli, dibuktikan dengan akta yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) yang selanjutnya dilakukan pendaftaran pemindahan hak atas tanah ke Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota yang wilayah kerjanya meliputi letak tanah yang bersangkutan dengan dilakukan perubahan nama pemegang hak atas tanah dari atas nama pemegang hak yang lama menjadi atas nama pemegang hak yang baru. Namun masih banyak masyarakat yang melakukan transaksi jual beli tanah tanpa melibatkan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang akan membuat Akta Jual beli. Tidak terlibatnya Pejabat Pembuat Akta tanah akan menimbulkan permasalahan hukum saat melakukan pengalihan hak atau proses pendaftaran tanah di kantor pertanahan. Pada bulan Maret 2025, Notaris dan PPAT Adinda Prisca Anugerah Puteri S.H., M.Kn. mendapat klien dengan keperluan pembuatan Akta Jual Beli. Dalam pembuatan Akta Jual Beli melibatkan beberapa tahapan yang harus dilaksanakan oleh Notaris dan PPAT Adinda Prisca Anugerah Puteri S.H., M.Kn.. Berdasarkan latar belakang tersebut, penulis tertarik untuk mengambil judul laporan magang : "Prosedur Pembuatan Akta Jual Beli Dalam Transaksi Jual Beli Tanah di Kantor Notaris Adinda Prisca Anugerah Puteri S.H., M.Kn."	
Metode/Lokasi	KANTOR NOTARIS & PPAT ADINDA PRISCA ANUGERAH PUTERI S.H., M.Kn.	
Rumusan Masalah	1. Bagaimana Prosedur Pembuatan Akta Jual Beli Dalam Transaksi Jual Beli Tanah di Kantor Notaris dan PPAT Adinda Prisca Anugerah Puteri S.H., M.Kn? 2. Bagaimana Akibat Hukum yang Terjadi Setelah Pembuatan Akta Jual Beli Tanah di Kantor Notaris?	
Menyetujui, Koordinator Program studi Hukum**  <u>Adhitya Widya Kartika S.H./M.H.</u> NIP. 199001122020122003	Periksa Admin KPS,*** 08/05/2025  <u>M. Dzulfadli Syariful Ali S.H., M.H.</u> NIP. 199710122024061002 ***ACC Dosen Pembimbing****  <u>Arief Rachman Hakim S.H./M.H.</u> NIP. 199308202024061001	Surabaya, 05 Mei 2025 Mahasiswa,  <u>Wan Afifah Azzahra</u> NPM. 22071010144

Form ditulis dengan komputer Times New Roman, 10 pt, *linespacing 1 (single)* tanda tangan asli, 1(satu) halaman. | *Pilih salah satu, coret tidak perlu | ***Diisi Admin Prodi. | **Diisi Koorprodi | ****ACC Dosen Pembimbing untuk penggantian judul skripsi | Tuliskan Kontak Mahasiswa yang dapat dihubungi.

f.