

**PROSEDUR PELAKSANAAN PERMOHONAN EKSEKUSI
PENGOSONGAN BERDASARKAN GROSSE RISALAH LELANG YANG
DITERBITKAN KKPKNL (KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG) KEPADA PENGADILAN
NEGERI/HUBUNGAN INDUSTRIAL GRESIK KELAS IA
LAPORAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
GENAP (2024-2025)**



Oleh:

ZAIDAN NABIL AL FARIZI

22071010155

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA
TIMUR
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : **Prosedur Pelaksanaan Permohonan
Eksekusi Pengosongan Berdasarkan Grosse
Risalah Lelang Yang Diterbitkan KKPKNL
(Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan
Lelang) Kepada Pengadilan
Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA**

Nama Mahasiswa : **Zaidan Nabil Al Farizi**

NPM : **22071010155**

Program Studi : **Hukum**

Fakultas : **Hukum**

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM
Pada tanggal,

Mengetahui,

Koordinator Progrogram Studi Hukum

UPN “Veteran” Jawa Timur



Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.

NIP 19900112 202012 2003

Mengetahui,

Dosen Pembimbing Magang

**Merdeka Belajar Kampus
Merdeka**



**Zuhda Milla Fitriana, S.H.
L.L.M.**

NIP. 19920217 202406 2 001

HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : **Prosedur Pelaksanaan Permohonan Eksekusi Pengosongan Berdasarkan Grosse Risalah Lelang Yang Diterbitkan KKPKNL (Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang) Kepada Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA**

Nama Mahasiswa : Zaidan Nabil Al Farizi

NPM : 22071010155

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM

Pada tanggal,

**Mengetahui,
PEMBIMBING**

**Mengetahui,
TIM PENGUJI**

1.

Zuhda Mila Fitriana, S.H., L.L.M.

Dr. H. SUTRISNO, S.H., M.Hum.

NIP. 19920217 202406 2 001

NIP. 19601212 198803 1 001

2.

SRI MAHARANI M.T.V.M, S.H., M.H.

NIP. 19740803 200212 2 001

3.

**ZUHDA MILA FITRIANA, S.H.,
LL.M.**

NIP. 19920217 202406 2 001

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Hukum
UPN “Veteran” Jawa Timur**

**Koordinator Program Studi Hukum
UPN “Veteran” Jawa Timur**

Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si

NIP 19680116 199403 2 001

Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.

NIP 19900112 202012 2003

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : **Prosedur Pelaksanaan Permohonan Eksekusi Pengosongan Berdasarkan Grosse Risalah Lelang Yang Diterbitkan KKPKNL (Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang) Kepada Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA**

Nama Mahasiswa : **Zaidan Nabil Al Farizi**

NPM : **22071010155**

Program Studi : **Hukum**

Fakultas : **Hukum**

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM Pada tanggal,

PEMBIMBING

TIM PENGUJI

1.

ZUHDA MILA FITRIANA S.H., L.L.M.

Dr. H. SUTRISNO, S.H., M.Hum.

NIP. 19920217 202406 2 001

NIP. 19601212 198803 1 001

2.

SRI MAHARANI M.T.V.M, S.H., M.H.

NIP. 19740803 200212 2 001

3.

**ZUHDA MILA FITRIANA, S.H.,
LL.M.**

NIP. 19920217 202406 2 001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

**Koordinator Progrogram Studi
Hukum**

UPN “Veteran” Jawa Timur

UPN “Veteran” Jawa Timur

Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si

Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.

NIP 19680116 199403 2 001

NIP 19900112 202012 2003

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Penulis haturkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Laporan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) dengan judul **“PROSEDUR PELAKSANAAN PERMOHONAN EKSEKUSI PENGOSONGAN BERDASARKAN GROSSE RISALAH LELANG YANG DITERBITKAN KPKNL (KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG) KEPADA PENGADILAN NEGERI/HUBUNGAN INDUSTRIAL GRESIK KELAS IA”**.

Laporan ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk memenuhi program Magang MBKM yang setara dengan 20 SKS berdasarkan ketentuan kurikulum Fakultas Hukum Universitas UPN “Veteran” Jawa Timur. Selain itu, Penulisan ini juga bertujuan untuk mengkaji mekanisme hukum dalam pelaksanaan eksekusi pengosongan berdasarkan risalah lelang, sekaligus memperkaya pemahaman pembaca dan Penulis tentang peran strategis KPKNL serta sinerginya dengan Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA dalam penegakan hukum eksekutorial. Proses penulisan laporan ini tidak terlepas dari dukungan, arahan, dan kerja sama dari berbagai pihak. Oleh karena itu, Penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

3. Ibu Aldira Mara Ditta C.P. S.H., M.H. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari., S.H., M.H. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Ibu Zuhda Mila Fitriana S.H., LL.M. selaku Dosen Pembimbing Magang MBKM yang telah banyak membimbing dan mengarahkan Penulis dalam membuat laporan magang.
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak memberikan pengajaran dan ilmu kepada Penulis.
8. Bapak dan Ibu Tim Penguji Seminar Praktik Kerja Lapangan Profesi yang telah memberikan evaluasi, kritik dan saran yang membangun untuk Penulis.
9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah melayani dan memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
10. Kedua orang tua Penulis, kakak dan Adik Penulis yang selalu mendukung, memberikan motivasi, serta mendoakan Penulis untuk dapat menjalani seluruh proses Magang MBKM ini.
11. Ibu Sri Hariyani, S.H., M.H. selaku Hakim Pembimbing Penulis di Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.

12. Bapak Mohammad Hamidi, S.H., M.H., Bapak Nurwono, S.H., M.H., Bapak Akbarur Raihan, S.H., M.H., Bapak Muhlis, S.H., M.H., Bapak Dedik Wandono, S.H., selaku Panitera dan Panitera Muda yang telah membantu Penulis dalam mendalami topik yang Penulis angkat dalam laporan magang MBKM.
13. Bapak Ibnu Sola, S.H., MM., Bapak Lazuardhi Zein Endrinata, S.E., S.H., Bapak Hasbullah, S.H., Ibu Adelia Febrianti, S.Sos., Selaku Sekretaris dan Kasubag yang telah membantu dalam hal administrasi yang Penulis butuhkan.
14. Seluruh Hakim, Panitera Pengganti, Calon Hakim, dan Staf di Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu, atas ketersediannya untuk berbagi ilmu dan pengalaman baru bagi Penulis
15. Dicky Pratama Lutdiawanto, Riza Nur Sofiyani, Ananda Nadia Artanti, Mohammad Fauzan Mustofa, Vestyo Galcheri Amalo, Rita Rusmalina, Margareth Manullang selaku teman kelompok Magang MBKM di Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.
16. Alexandro Gilbert Yonathan Fono, Fawwaz Firjatulloh Sulaeman, Muhammad Kevin Ibrahim, Farel Agustian Namara Putra, Ryan Nata Nagasha Suzena, Akbar Avatar Silas Putra, Gahthan, Fito Trilaksono, Rajendra Abdeenegara, Imam Maulana, Mahesa Respati Sukma Wardana, Devandra Maulana, Pusaka Bintang Sakti, Akmal Afkar Ahmad, Dito Ardianto, Mohammad Diva Perdana Putra, Ahmad Zulkifli Sofwansyah,

Haekal Wisdom Leonarddin, Alfina Affa Fitria, Desy Kartika Sari Melinda Yusticia Rini, Amelia Putri Purwati, Fatemah Azara selaku teman Penulis dalam bangku perkuliahan yang selalu memberikan dukungan kepada Penulis.

17. Fanny Putri Natasya, Caryn Andin Cynthia Dewi, Aurora Tifani Suci, Edlin Andini Tiara Patiung, Ajeng Althafira Alkansa, Muhammad Firman A.S.E, Fauzul Averoezy, Sholahudin Jagad Al-Ayoubi selaku teman-teman Penulis yang telah memberi dukungan dalam menyelesaikan laporan magang MBKM.

18. Febyola Putri Nababan, Ervina Anisa Dewi, Angela Diva Crecentia Rumagit, Syifa Fauziyah, Violita Nyimas Ajeng Septiani selaku teman-teman Penulis yang telah memberikan dukungan kepada Penulis disaat berakhirnya hubungan percintaan Penulis.

19. Serta pihak-pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu.

Surabaya, 3 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM	ii
HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM	iii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR BAGAN	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Merdeka Belajar Kampus Merdeka	8
1.2.1 Tujuan Magang Merdeka Belajar dan Kampus Merdeka	8
1.2.2 Manfaat Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka.....	8
1.3 Metode Magang Merdeka Kampus Merdeka	9
1.4 Gambaran Instansi Magang	10
1.4.1 Sejarah Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA...10	
1.4.2 Lambang dan Makna Pengadilan.....	14

1.4.3 Visi dan Misi Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA...	17
1.4.4 Struktur Organisasi Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	18
1.4.5 Tugas Struktur Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA...	19
1.4.6 Gambaran Instansi Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka	24
BAB II PEMBAHASAN	36
2.1 Hasil Kerja Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka.....	36
2.1.1 Data Permohonan Eksekusi Pengosongan Berdasarkan Grosse Risalah Lelang di Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA tahun 2024-2025	37
2.2 Prosedur Pelaksanaan Permohonan Eksekusi Pengosongan Berdasarkan Grosse Risalah Lelang	39
2.2.1 Prosedur Pelaksanaan Eksekusi Pengosongan Berdasarkan Grosse Risalah Lelang	39
2.2.2 Pembahasan Perkara Nomor 6/Pdt.Eks.RL/2024/PN Gsk.....	47
2.2.3 Tantangan Dalam Prosedur Pelaksanaan Pada Perkara Nomor 6/Pdt.Eks.RL/2024/PN Gsk	56
2.2.4 Hal-Hal Yang Perlu Diperhatikan Pada Saat Pelaksanaan Eksekusi Pengosongan	59

2.2.5 Apa Yang Bisa Membuat Grosse Risalah Lelang Menjadi Dokumen Eksekutorial?	64
2.3 Kegiatan Selama Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka Di Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.....	68
BAB III PENUTUP	83
3.1 Kesimpulan	83
3.2 Rekomendasi.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	86
LAMPIRAN.....	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.....	14
Gambar 2. Halaman Depan Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	24
Gambar 3. Pelayanan Terpadu Satu Pintu (PTSP) Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	25
Gambar 4. Ruang Tamu Terbuka Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	26
Gambar 5. Ruang Posbakum Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	26
Gambar 6. Ruang Penasehat Hukum Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.....	27
Gambar 7. Ruang Jaksa Penuntut Umum Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.....	28
Gambar 8. Ruang Anjungan Mandiri Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.....	28
Gambar 9. Ruang Tunggu Anjungan Mandiri dan Pelayanan Prioritas PTSP Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	29
Gambar 10. Ruang Sidang Utama Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	30
Gambar 11. Ruang Sidang Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	30

Gambar 12. Ruang Sidang Anak Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	31
Gambar 13. Ruang Sidang Difabel Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	32
Gambar 14. Ruang Tunggu Ramah Anak Korban/Saksi/Teleconference Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.....	33
Gambar 15. Ruang Tahanan Pria Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	34
Gambar 16. Ruang Tahanan Wanita Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA.....	34
Gambar 17. Ruang Tunggu Ramah Anak Pelaku Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA	35
Gambar 18. Mengerjakan Surat Tilang, Relas Panggilan/Pemberitahuan, dan Melegalisir Petikan Putusan.....	69
Gambar 19. Mengerjakan Surat Keluar dan Cek Berkas Perkara dan Diberi Tanda Apabila Terdapat Kekurangan.....	69
Gambar 20. Mengarsipkan Berkas Minutasi dan Mengerjakan Berita Acara Sidang	70
Gambar 21. Melakukan Pengecekan Berkas dan Barang Bukti dan Mengisi Buku Register Perkara	70
Gambar 22. Melakukan Rekapitulasi Gaji dan Tukin Pegawai, Melakukan Pembaharuan Label Barang Milik Negara, dan Melakukan Pengiriman Surat Kepada Instansi Lain.....	71

Gambar 23. Mengerjakan Laporan Monitoring dan Evaluasi, Melakukan Rekapitulasi Absen, dan Mengarsipkan Disposisi Surat.....	71
Gambar 24. Melakukan Pengecekan Server, Menyiapkan Perangkat Penunjang Persidangan, dan Melakukan Update pada Situs Web dan Sosial Media	72
Gambar 25. Melakukan Kegiatan Pengawasan dan Pengamatan di Rutan Kelas IIB Gresik.....	72
Gambar 26. Melakukan Diskusi Dengan Hakim Pembimbing.....	73
Gambar 27. Melakukan Diskusi Dengan Hakim Telaah Mengenai Eksekusi Pengosongan Berdasarkan Grosse Risalah Lelang	73

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Struktur Organisasi Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik

Kelas IA.....18

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Rekapitan Data Permohonan Eksekusi Yang Masuk Pada Pengadilan Negeri/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA Tahun 2024-2025	37
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Persetujuan / Balasan Pelaksanaan Program Magang MBKM	89
Lampiran 2. Surat Keterangan Penunjukkan Dosen Pembimbing.....	90
Lampiran 3. Kartu Bimbingan Magang MBKM	91
Lampiran 4. Sertifikat Magang MBKM	92
Lampiran 5. Surat Pernyataan Selesai Magang MBKM.....	93
Lampiran 6. Lembar Penilaian Magang MBKM	94
Lampiran 7. Logbook Magang MBKM	95
Lampiran 8. Trello Magang MBKM.....	109
Lampiran 9. Form Ajuan Judul Magang MBKM.....	113
Lampiran 10. Presensi Kehadiran dari Instansi Magang MBKM.....	114
Lampiran 11. Instagram Magang MBKM.....	116
Lampiran 12. Pelaksanaan MootCourt Untuk Konversi Mata Kuliah PLKH	117
Lampiran 13. Diskusi Bersama KSOP Gresik Untuk Memenuhi Konversi Mata Kuliah Hukum Laut.....	118
Lampiran 14. Checklist Persyaratan Pendaftaran Sidang Magang MBKM	119
Lampiran 15. Lembar Revisi Dosen Penguji 1	120
Lampiran 16. Lembar Revisi Dosen Penguji 2	121
Lampiran 17. Lembar Revisi Dosen Penguji 3	122