

**PROSEDUR PENDAMPINGAN PERKARA WANPRESTASI JUAL-BELI
TANAH PADA KANTOR HUKUM *BOBY SEMBIRING & PARTNERS***

**LAPORAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
GENAP (2024 - 2025)**



Oleh:

INDAH MAWAR MARDHIYAH

22071010222

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : **Prosedur Pendampingan Perkara Wanprestasi Jual-Beli Tanah Pada Kantor Hukum Bobby Sembiring & Partners**

Nama Mahasiswa : **Indah Mawar Mardhiyah**

NPM : **22071010222**

Program Studi : **Hukum**

Fakultas : **Hukum**

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM

Pada tanggal,

Mengetahui,
Koordinator Progrogram Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.

NIP 19900112 202012 2003

Mengetahui,
Dosen Pembimbing Magang
Merdeka Belajar Kampus Merdeka



Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H.,
S.sos., M.Kn., M.H.
NPT. 17 1 19910425 045

HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : PROSEDUR PENDAMPINGAN PERKARA
WANPRESTASI JUAL-BELI TANAH PADA
KANTOR HUKUM BOBY SEMBIRING &
PARTNERS
Nama Mahasiswa : Indah Mawar Mardhiyah
NPM : 22071010222
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

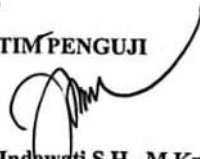
Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM
Pada tanggal, 30 Juli 2025

PEMBIMBING


Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos.,
M.Kn., M.H.
NPT. 17119910425045

TIM PENGUJI

1.


Yana Indawati S.H., M.Kn
NIP. 19790126 202121 2 004

2.


Dr. Lintang Yudhantaka S.H., M.H.
NIP. 19950608 202406 1 002

3.


Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H.,
S.Sos., M.Kn., M.H.
NPT. 17119910425045

Mengetahui,


Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur

Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2003

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : PROSEDUR PENDAMPINGAN PERKARA
WANPRESTASI JUAL-BEL TANAH PADA
KANTOR HUKUM BOBY SEMBIRING &
PARTNERS
Nama Mahasiswa : Indah Mawar Mardhiyah
NPM : 22071010222
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM
Pada tanggal, 30 Juli 2025

PEMBIMBING

TIM PENGUJI


Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos.,
M.Kn., M.H.
NPT. 17119910425045

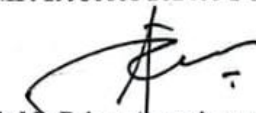
1.


Yana Indawati S.H., M.Kn
NIP. 19790126202121 2 004

2.

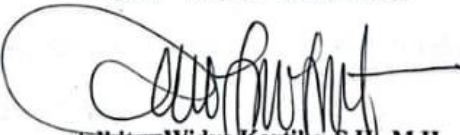

Dr. Lintang Yudhantaka S.H., M.H.
NIP. 19950608 202406 1 002

3.


Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H.,
S.Sos., M.Kn., M.H.
NPT. 17119910425045

Mengetahui,


Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur
Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur

Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan magang ini dengan judul "**Prosedur Pendampingan Perkara Wanprestasi Jual-Beli Tanah Pada Kantor Hukum *Boby Sembiring and Partners***".

Laporan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) ini ditulis guna memenuhi persyaratan berdasarkan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang dimaksudkan sebagai sarana untuk menambah dan membandingkan ilmu pengetahuan serta wawasan baik secara teori maupun dalam praktiknya di lapangan, serta diharapkan juga dapat memberikan bekal mengenai hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu sebelum mengadakan penelitian guna penulisan skripsi. Laporan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) ini dapat diselesaikan dengan bantuan bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak, maka di kesempatan ini Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Dra.Ertien Rining Nawangsari, M. Si, selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
2. Bapak Eko Wahyudi S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
3. Ibu Aldira Mara Ditta C.P., S.H., M.H. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;

5. Ibu Adithya Widya Kartika, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
6. Bapak Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos., M.Kn., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing Penulis mengenai seluruh sistematika penyusunan laporan Magang MBKM yang baik dan benar;
7. Bapak Bobby Septiawan Sembiring, S.H., selaku pendiri serta pimpinan dari *“BOBY SEMBIRING & PARTNERS” Law Firm* yang telah memberikan izin Penulis untuk melakukan Magang MBKM sekaligus menjadi mentor bagi kami dalam menjalankan Program Magang MBKM;
8. Bapak Moch. Dimas Prasetyo, S.H, M.H., selaku Mentor yang telah mendampingi serta memberikan pembelajaran kepada Penulis selama pelaksanaan Magang MBKM;
9. Para Staff Pengacara dan Jajarannya yaitu Bapak Ernes Seprin Hasibuan, S.H., Bapak Saifulloh Akhmad, S.H., M.H., CLA, Bapak Alfatih Muharen Putra Adi, S.H., Bapak Trayanus Sinuhaji, S.H., Bapak Deo Imanuel Manihuruk, S.H, Ibu Indah Herdinawati, S.S yang sudah memberikan pembelajaran serta turut membimbing Penulis selama pelaksanaan Magang MBKM;
10. Orang tua serta saudara Penulis yang telah memberikan dukungan secara moril dan materil, dan doa terbaik kepada penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan segala proses magang dan laporan magang dengan baik;

11. Teman-teman kelompok magang Penulis yakni Ananda Syakira Asikin, Muhamad Devandra Maulana, dan Romiano Romual Yonathan Simangunsong yang saling memberikan semangat dan bantuan selama pelaksanaan Magang MBKM;
12. Seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam pelaksanaan Magang MBKM ini yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan Laporan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun dapat Penulis terima dengan lapang dada. Akhir kata semoga Laporan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan dan semoga Allah SWT memberikan balasan kebaikan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan.

Surabaya, 28 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM	ii
HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM	iii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR BAGAN.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Magang MBKM.....	6
1.2.1 Tujuan Magang MBKM	6
1.2.2 Manfaat Magang MBKM	7
1.3 Metode Magang.....	8
1.4 Gambaran Instansi Magang MBKM	9
1.4.1 Sejarah Instansi “Boby Sembiring and Partners” Law Firm	9

1.4.2 Logo dan Makna Instansi “Boby Sembiring and Partners” Law Firm .	11
1.4.3 Visi dan Misi Instansi “Boby Sembiring and Partners” Law Firm.....	12
1.4.4 Struktur Organisasi Instansi “Boby Sembiring and Partners” Law Firm	13
1.4.5 Tugas Struktur Instansi “Boby Sembiring and Partners” Law Firm	13
1.4.6 Gambaran Instansi “Boby Sembirng and Partners” Law Firm.....	15
BAB II	17
HASIL DAN PEMBAHASAN	17
2.1 Hasil Kerja Magang MBKM.....	17
2.1.1 Alur Prosedur Pendampingan Perkara Perdata Wanprestasi Jual-Beli Tanah antara “PT.NWM” dengan “PT. MRSR” pada Kantor Hukum <i>Boby Sembiring & Partners</i>	19
2.1.2 Penjelasan Proses Pendampingan Perkara Wanprestasi Jual-Beli Tanah antara “PT. NWM” dengan “PT. MRSR” pada Kantor Boby Sembiring & Partners	20
2.2 Kronologis dan Penyelesaian Perkara Wanprestasi Jual-Beli Tanah antara “PT. NWM” dengan “PT.MRSR” pada Kantor Hukum <i>Boby Sembiring & Partners</i> Studi Kasus Putusan Nomor 5/Pdt.G/2024/PN Ntn	29
2.3 Kegiatan atau Penugasan yang dilaksanakan selama Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka pada <i>Kantor Hukum Boby Sembiring & Partners</i> ...	39
BAB III.....	43

PENUTUP.....	43
3.1 Kesimpulan.....	43
3.2 Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Logo Kantor “Boby Sembiring and Partners” Law Firm.....	11
Gambar 2 : Ruang Kantor Pak Bobby Septiawan Sembiring, S.H.	15
Gambar 3: Ruang para staff Advokat “Boby Sembiring and Partners” Law Firm	15
Gambar 4 : Ruang Sekretaris dan ruang tunggu untuk klien	16
Gambar 5 : Ruang rapat “Boby Sembiring and Partners” Law Firm.....	16

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 : Bagan Struktur Organisasi Kantor “Boby Sembiring and Partners” Law Firm.....	13
Bagan 2 : Bagan Alur Prosedur Pendampingan Perkara Perdata Wanprestasi Jual-Beli Tanah antara “PT.NWM” dengan “PT. MRSR” pada Kantor “BOBY SEMBIRING AND PARTNERS” Law Firm.....	19

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Jumlah perkara wanprestasi yang ditangani di Kantor Hukum Bobby

Sembiring & Partners..... 17

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Balasan/Surat Keterangan Melakukan Magang MBKM	49
Lampiran 2. Surat Keterangan Penunjukan Dosen Pembimbing.....	50
Lampiran 3. Kartu Bimbingan Magang MBKM	51
Lampiran 4. Sertifikat Magang MBKM	52
Lampiran 5. Surat Pernyataan Selesai Magang MBKM.....	53
Lampiran 6. Lembar Penilaian Magang MBKM.....	54
Lampiran 7. Absensi Magang MBKM.....	55
Lampiran 8. Logbook Magang MBKM.....	56
Lampiran 9. Trello Magang MBKM.....	61
Lampiran 10. Form Ajuan Judul	64
Lampiran 11. Lembar Revisi Laporan Magang MBKM	65