

**PROSEDUR PENDAMPINGAN PEMBELAAN TERHADAP NOTARIS
DALAM KASUS GUGATAN AKTA JUAL BELI (STUDI KASUS NOMOR
PERKARA 284/PDT.G/2025/PN SBY OLEH LBPH KOSGORO)**

**LAPORAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA
GENAP (2024 - 2025)**



Oleh:

SOFIA AZIZAH SALSABIILA

2207101010071

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA
TIMUR
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : Prosedur Pendampingan Pembelaan Terhadap Notaris
dalam Kasus Gugatan Akta Jual Beli Nomor Perkara
284/Pdt.G/2025/Pn Sby oleh LBPH Kosgoro

Nama Mahasiswa : Sofia Azizah Salsabiila

NPM : 22071010071

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM

Pada tanggal,

Mengetahui,
Koordinator Proprogram Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

Mengetahui,
Dosen Pembimbing Magang
Merdeka Belajar Kampus Merdeka


Firdaus Ayu Palestina S.Sos., M.H.
NIP 19930219 202406 2 001

HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : Prosedur Pendampingan Pembelaan Terhadap Notaris dalam Kasus Gugatan Akta Jual Beli (Studi Kasus Nomor Perkara 284/Pdt.G/2025/Pn Sby oleh LBPH Kosgoro)

Nama Mahasiswa : Sofia Azizah Salsabiila

NPM : 22071010071

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM

Pada tanggal, 8 Agustus 2025

PEMBIMBING


Firdaus Ayu Palestina S.Sos., M.H.
NIP 19930219 202406 2 001

TIM PENGUJI

1. 
Panggung Handoko S.H., S.Sos., M.M.
NIP 19660926 199203 1 001
2. 
Dr. Lusi Zafriana S.T., M.T.
NIP 19690205 200501 2 001
3. 
Firdaus Ayu Palestina S.Sos., M.H.
NIP 19930219 202406 2 001

Mengetahui,


Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur
Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur

Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : Prosedur Pendampingan Pembelaan Terhadap Notaris dalam Kasus Gugatan Akta Jual Beli (Studi Kasus Nomor Perkara 284/Pdt.G/2025/Pn Sby oleh LBPH Kosgoro)

Nama Mahasiswa : Sofia Azizah Salsabiila

NPM : 22071010071

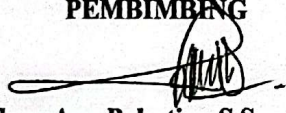
Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

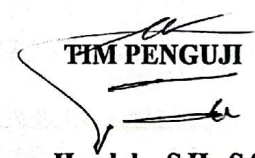
Telah disetujui untuk mengikuti ujian / seminar Magang MBKM

Pada tanggal, 8 Agustus 2025

PEMBIMBING


Firdaus Ayu Palestina S.Sos., M.H.
NIP 19930219 202406 2 001

TIM PENGUJI

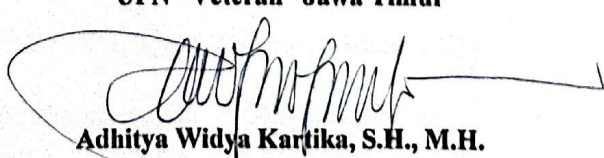
1. 
Panggung Handoko S.H., S.Sos., M.M.
NIP 19660926 199203 1 001
2. 
Dr. Lusi Zafriana S.T., M.T.
NIP 19690205 200501 2 001
3. 
Firdaus Ayu Palestina S.Sos., M.H.
NIP 19930219 202406 2 001


Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur


Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP 19680116 199403 2 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP 19900112 202012 2003

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji Syukur Penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala Rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga Penulis mampu menulis dan menyelesaikan Laporan Magang ini, Laporan magang ini dibuat sehubungan dengan diadakannya program MBKM (Merdeka Belajar Kampus Merdeka). MBKM merupakan program yang dikeluarkan oleh Kemendikbudristek (Kementrian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi) dengan memberikan hak kepada mahasiswa untuk mengambil mata kuliah diluar program studi maupun berkegiatan di luar perguruan tinggi selama satu semester. Program MBKM banyak sekali jenisnya diantaranya adalah magang bersertifikat, kampus mengajar, pertukaran mahasiswa merdeka, membangun desa (KKN Tematik) serta beberapa program lainnya. Program MBKM yang diambil Penulis merupakan program magang bersertifikat yang bertempat di instansi Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro. Dengan hal ini Penulis mengkasi sebuah permasalahan terkait Gugatan yang ada di Pengadilan Negeri Surabaya yang ditangani oleh Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro sebagai Advokat pihak Tergugat. Penulis mengambil Judul **“PROSEDUR PENDAMPINGAN PEMBELAAN TERHADAP NOTARIS DALAM KASUS GUGATAN AKTA JUAL BELI (STUDI KASUS NOMOR PERKARA 284/PDT.G/2025/PN SBY OLEH LBPH KOSGORO)”**. Penulisan Laporan Magang ini ditulis guna memenuhi persyaratan berdasarkan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN ”Veteran” Jawa Timur yang dimaksudkan sebagai sarana untuk menambah serta membandingkan ilmu pengetahuan dan wawasan baik

secara teori maupun prakteknya di lapangan, serta diharapkan juga dapat memberikan bekal mengenai hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu sebelum menulis Laporan Magang. Laporan Magang ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak, maka di kesempatan ini penyusun mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.SI., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Dra. Herlina Suksmawati, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Adhitya W. Kartika, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Firdaus Ayu Palestina S.Sos., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan Penulis dalam pembuatan Laporan Magang sehingga Penulis dapat menyelesaikan Laporan Magang.
7. Dosen Pengajar Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah membantu menempuh pendidikan ini.
8. Tim Penguji Seminar Magang yang telah memberikan evaluasi, kritik dan saran penting untuk penulis kedepannya.

9. Kepada Subbagian Tata Usaha Fakultas Hukum beserta Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
10. Dr. Broto Suwiryono, S.H., M.Hum. selaku Pembimbing di instansi tempat magang Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro yang telah memberikan izin magang di Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro dan banyak memberikan ilmu baru bagi penulis selama penulis berada di instansi.
11. Iko Kurniawan, S.H., M.Hum., dan Benny Abadi, S.H. selaku advokat yang telah meluangkan waktunya untuk berdiskusi bersama penulis dan teman sekelompoknya, memberikan banyak ilmu dan pengetahuan baru bagi penulis, dan banyak membimbing penulis dalam menulis laporan magang ini.
12. Seluruh anggota Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro yang telah banyak membantu selama proses magang MBKM bagi penulis dan teman-teman kelompok penulis.
13. Kepada orang tua penulis yang selalu mendoakan dan memberi dukungan dan doa restunya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan magang ini dengan baik dan tepat pada waktunya.
14. Teman-teman Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat dan dukungan setiap harinya dalam menulis laporan magang.

15. Terakhir, teman sekelompok penulis yang sudah bekerja sama dengan baik selama masa magang. Penulis ucapkan terima kasih kepada mereka karena telah banyak membantu penulis dari awal magang hingga pada saat penulisan laporan magang ini.

Penulis sangat menyadari bahwa tulisan Laporan Magang MBKM ini jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis sangat terbuka dengan berbagai kritik dan saran yang membangun yang bertujuan agar Laporan Magang ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh pihak yang memerlukan dan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan kebaikan yang berlimpah bagi yang telah memberikan kemudahan dan bantuan.

Surabaya, 20 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM	i
HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM	ii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Magang MBKM	4
1.2.1 Tujuan Magang MBKM	4
1.2.2 Manfaat Magang MBKM	5
1.3 Metode Magang MBKM	6
1.4 Gambaran Instansi Magang MBKM.	8
1.4.1 Sejarah Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro	8
1.4.2 Logo dan Makna Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro	11
1.4.3 Visi dan Misi Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro	12
1.4.4 Struktur Organisasi Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro	12
1.4.5 Tugas Struktur Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro	15
1.3.6 Gambaran Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro	16
BAB II	18
PEMBAHASAN	18
2.1 Hasil Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM)	18

2.1.1 Tabel Jumlah Perkara di LBPH Kosgoro Jawa Timur pada Februari – Juni 2025	18
2.1.2 Alur Prosedur Pendampingan di LBPH Kosgoro	21
2.1.3 Terhadap Notaris dalam Kasus Gugatan Akta Jual Beli Nomor Perkara 284/Pdt.G/2025/Pn Sby oleh LBPH Kosgoro	24
2.2 Prosedur Pendampingan Pembelaan Terhadap Notaris dalam Kasus Gugatan Ikatan Jual Beli Nomor Perkara 284/Pdt.G/2025/Pn Sby oleh LBPH Kosgoro	26
2.3 Kegiatan Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka	34
BAB III.....	42
PENUTUP	42
3.1 Kesimpulan	42
3.2 Saran	42
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN	46

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Struktur Organisasi LBPH Kosgoro	12
Bagan 2 Alur Prosedur Pendampingan Pembelaan Terhadap Notaris dalam Kasus Gugatan Akta Jual Beli Nomor Perkara 284/Pdt.G/2025/Pn Sby oleh LBPH Kosgoro	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Table 1 Tabel Perkara Permohonan di Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro	18
Table 2 Urutan Gugatan Kasus Eksekusi Rumah.....	28

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Lembaga Bantuan dan Pengembangan Hukum (LBPH) Kosgoro	11
Gambar 2 Penulis Bersama Teman Sekelompok Membuat Legal Opinion	34
Gambar 3 Sertifikat Penulis dalam Kegiatan Seminar Nasional Etika Profesi Hukum	35
Gambar 4 FGD Sidang Kasus Pengadilan Hubungan Industrial Terkait Mata Kuliah Hukum Perlindungan Konsumen	36
Gambar 5 Forum Group Discussion Hukum Jamina.....	37
Gambar 6 Penulis Bersama Teman Sekelompok Magang Mendampingi Advokat Bertemu dengan Klien dalam Kasus Eksekusi Rumah	38
Gambar 7 Forum Group Discussion Hukum Asuranis.....	38
Gambar 8 Penulis Bersama Teman Sekelompok Magang Mengikuti Sidang Mediasi Pembatalan Penetapan Ahli Waris.....	39
Gambar 9 Penulis Bersama Teman Sekelompok Magang Mendampingi Advokat dalam Perkara PKPU Bank Danamon.....	40
Gambar 10 FGD Sidang PTUN Terkait Sengketa Pelayanan Publik.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Surat Balasan / Surat Keterangan Melakukan Magang MBKM	1
Lampiran II. Surat Penugasan Dosen Pembimbing	47
Lampiran III. Kartu Bimbingan Magang MBKM	48
Lampiran IV Sertifikat Magang MBKM.....	49
Lampiran V Surat Pernyataan Selesai Magang	50
Lampiran VI Daftar Penilaian Magang MBKM.....	51
Lampiran VII Daftar Logbook Magang MBKM.....	53
Lampiran VIII Trello Magang MBKM	54