

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Fuady, M. (2001). *Wanprestasi Dan Penyelesaian Sengketa Dalam Hukum Perdata*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Hamid, A. H. (2017). *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Makassar: Sah Media.
- Harahap, Y. (2006). *Hukum Perdata Tentang Perjanjian*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Irwansyah. (2020). *Penelitian Hukum: Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Muhammad, A. (2014). *Hukum Perikatan Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Ramdhan, M. (2021). *Metode Penelitian*. Surabaya: Cipta Media Nusantara.
- Subekti. (2008). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Suharnoko. (2004). *Hukum Perjanjian: Teori Dan Analisis Kasus*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Jurnal/Artikel Ilmiah

- Achmad, A. S., & Indradewi, A. A. (2024). *Kedudukan Dan Akibat Hukum Perjanjian Tambahan Yang Tidak Diperbaharui Dengan Perjanjian Pokoknya*. Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora Dan Politik (JIHHP), Vol 4, No. 6. 2042-2053. DOI: <https://doi.org/10.38035/jihhp.v4i6.2602>.
- Adriarga, N. A. B., Sudiro, A. A., & Safik, A. (2025). *Tanggung Jawab Pengembang Apartemen Dalam Terjadinya Wanprestasi: Studi Putusan Nomor 190/Pdt. G/2021/PN. Jkt. Utr*. Binamulia Hukum, 14(1), 19-31. DOI: <https://doi.org/10.37893/jbh.v14i1.973>.

- Ayu Husna Nanda, Sulastri. (2023). *Pertanggungjawaban Pt Mahkota Sentosa Utama Akibat Wanprestasi Dalam Jual Beli Apartemen Melalui Sistem Pre-Project Selling*. Jurnal Interpretasi Hukum, 4(3), 653–662. DOI: <https://doi.org/10.55637/juinhum.4.3.8289.653-662>.
- Fauzi, A., & Koto, I. (2022). *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Yang Telah Dilanggar Haknya Melalui Jalur Litigasi Dan Non-Litigasi*. Jurnal Yuridis, 9(1). 13-26. DOI: <https://doi.org/10.35586/jyur.v9i1.3963>.
- Gaol, Selamat Lumban. (2023). *Itikad Baik Dalam Pelaksanaan Hubungan Kontraktual Sebagai Alasan Penjatuhan Putusan Lepas Dalam Pertanggungjawaban Tindak Pidana Penipuan Berdasarkan Yurisprudensi*. UNES Law Review 5, No. 4. 4835–4846. DOI: <https://doi.org/10.31933/unesrev.v5i4.1970>.
- Hafidzah, Yumnah Al. (2024). *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Transaksi Pinjaman Online Pada Aplikasi Indodana Dalam Tinjauan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen Dan Hukum Ekonomi Syariah*. Indonesian Journal of Islamic Jurisprudence, Economic and Legal Theory, 1043–1061. DOI: <https://doi.org/10.62976/ijjel.v2i2.602>.
- Halim, Arivan. (2022). *Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling*. Justice Voice, 1(2), 53–69. DOI: <https://doi.org/10.37893/jv.v1i2.192>.
- Hertiani, Euis, Ilyanawati R. Yuniar Anisa, & Sihotang, Sudiman. (2023). *Perlindungan Hukum Konsumen Terhadap Pemasaran Properti Dengan*

- Sistem Pre Project Selling*. Jurnal Karimah Tauhid, 2(3), 638–644. DOI: <https://doi.org/10.30997/karimahtauhid.v2i3.8395>.
- Hilmy, Raihan. (2022). *Perlindungan Konsumen Dalam Penjualan Rumah Susun Dengan Sistem Pemasaran Pre-Project Selling Ditinjau Dari Hukum Positif Indonesia*. JISIP (Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan), 6(3), 10031–1039. DOI: <https://doi.org/10.58258/jisip.v6i3.3341>.
- Liau, Regina Mulia Wijayaa, Susilowati S. Dajaanb, & Agus Suwandono. (2018). *Perlindungan Konsumen Dalam Pre Project Selling Apartemen Melalui Iklan Dalam Perspektif Perbandingan Di Indonesia Dan Tiongkok*. ACTA DJURNAL Jurnal Hukum Kenotariatan dan Ke-PPAT-an, 1, 205–221.
- Muniefiy, Zidan El, Santoso, & Ganindha. (2023). *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pre Project Selling Perusahaan Pengembang Properti Yang Dinyatakan Pailit*. Warkat, 3(2), 134–154. DOI: <https://doi.org/10.21776/warkat.v3n2.4>.
- Nancy Glhoria Situmorang, & Elsi Kartika Sari. (2023). *Masalah Dalam Sistem Pre Project Selling Apartemen Grand Cut Meutia*. Reformasi Hukum Trisakti, 5(1), 224–234. DOI: <https://doi.org/10.25105/refor.v5i1.15252>.
- Wibisana N A, Hermawan Ariyanto, Nalle V, & Annakotta Y. (2024). *Perlindungan Hak Pelaku Usaha Dan Hak Konsumen Dalam Pelaksanaan Replanning Kawasan Perumahan Komersial*. Legal Standing Jurnal Ilmu Hukum, 8(2), 325–338. DOI: <http://dx.doi.org/10.24269/lj.v8i2.9007>.

- Nurwulan, P. (2024). *Kepastian Hukum Kedudukan Surat Pesanan dalam Transaksi Jual Beli Unit Apartemen*. DIVERSI: Jurnal Hukum, 9(2). 229-261. DOI: <https://doi.org/10.32503/diversi.v9i1.4329>
- Putra, Sapta Adi, Jelly Nasser, & Mohamad Ismed. (2024). *Akibat Hukum Wanprestasi Pelaku Pembangunan (Developer) Dalam Penguasaan Satuan Rumah Susun Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli*. Jurnal Ilmu Hukum, 2(1), 13–21. DOI: <https://doi.org/10.70437/themis.v2i1.868>.
- Rahmi, A., & Nurohim, M. (2023). *Kajian Yuridis Terhadap Wanprestasi Debitur Pada Perjanjian Sewa Menyewa Tempat Untuk Pemasangan Dan Penempatan Base Transceiver Station Sistem Telekomunikasi Seluler GSM-UMTS*. Yustisi, Vol 10. No. 2. 335-359. DOI: <https://doi.org/10.32832/yustisi.v10i2.17513>.
- Rizka Azizah, Revana Anggraeni, & Yowa Selvia Bayu Mustika. (2024). *Peran Perlindungan Konsumen Dalam Era Digitalisasi Perbankan Bagi Konsumen*. OPTIMAL Jurnal Ekonomi dan Manajemen, 4(2), 221–233. DOI: <https://doi.org/10.55606/optimal.v4i2.3489>.
- Saraswati, Mairiska Alya, & Anang Shopan Tornado. (2025). *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dengan Sistem Penjualan Pra-Pembangunan (Pre-Selling Project) Properti Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)*. Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum, 3(3), 2737–2747. DOI: <https://doi.org/10.61104/alz.v3i3.1734>.
- Sari, R. T. N., & Satino, S. (2024). *Perlindungan Konsumen Terkait Praktik Pemasaran Yang Menyesatkan Melalui Media Digital Di Indonesia (Studi*

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen).

Jurnal Interpretasi Hukum, 5(3). 1171-1180. DOI:

<https://doi.org/10.22225/juinhum.5.3.10828>.

Siregar, Sutan Pinayungan. (2024). *Kepastian Hukum Perlindungan Konsumen*

Sesuai Dengan Ketentuan Undang-Undang Perlindungan Konsumen.

Journal of Law, Administration, and Social Science, 4(2), 228–233. DOI:

<https://doi.org/10.54957/jolas.v4i2.619>.

Tatianna, Jessica, Made Aditya, & Pramana Putra. (2025). *Produk Tidak Sesuai Di*

Marketplace: Tanggung Jawab Pelaku Usaha Dan Peran Lembaga. Jurnal

Media Akademik (JMA), 3(1). DOI: <https://doi.org/10.62281/16pbxt32>.

Wibisana, N. A., & Sari, R. D. P. (2024). *Penggunaan Klausula Eksonerasi Dalam*

Ppjb Rumah Susun Dalam Perspektif Perlindungan Konsumen. Jurnal

Hukum Ius Publicum, 5(1). 1-10. DOI: <https://doi.org/10.55551/jip.v5i1.84>

Wibowo, Rafi Erdian, & Gunawan Djajaputra. (2024). *Perlindungan Hukum*

Konsumen Atas Penjualan Properti Menggunakan Sistem Pre Project

Selling. Review-UNES, 6(4), 10242–1053. DOI:

<https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i4.1998>.

Wirawan, A. F., & Djajaputra, G. (2025). *Perlindungan Hukum Terhadap*

Konsumen Developer Rumah yang Melakukan Wanprestasi. Badamai Law

Journal, 10(1).39-54. DOI: <https://dx.doi.org/10.32801/damai.v10i1.22677>

Peraturan Perundang-Undangan

Herzien Inlandsch Reglement (HIR), Staatsblad Tahun 1941 Nomor 44,

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*). *Staatsblad* Tahun 1847 Nomor 23.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821).

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252).

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 30, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6623).

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 60/PRT/1992 tentang Pembangunan Apartemen. (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 246).

Surat Keputusan Menteri Perumahan Rakyat No. 11/KPTS/1994 tentang Pedoman Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah.

Tugas Akhir/Ilmiah

Artha, K. D. P. (2020). *Keabsahan Pre-Project Selling Satuan Rumah Susun Pasca Berlakunya Peraturan Menteri PUPR Nomor 11/PRT/M/2019* (Skripsi). Universitas Airlangga.

Oktavianti, Rahmanita Sabrina. (2023). *Implementasi Asas Itikad Baik Dalam Transaksi Pemasaran Dan Penjualan Unit Apartemen Meikarta Secara Pre Project Selling* (Skripsi). Universitas Islam Indonesia.

Pratama, Sultan Rifqi. (2024). *Perlindungan Hak Konsumen Pembeli Unit Apartemen Melalui Sistem Pre-Project Selling* (Skripsi). Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta.

Putusan dan Penetapan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 65/PDT.G.S/2024/PN.SBY. 16 Agustus 2024.

Internet

Sukanto, “Digugat Pembeli Unit Apartemennya, Hakim Putuskan PT Surya Bumimegah Sejahtera Bayar Rp 390 Juta”, Lintas Perkoro, 18 Agustus, 2024, diakses pada laman <https://lintasperkoro.com/baca-5992-digugat-pembeli-unit-apartemennya-hakim-putuskan-pt-surya-bumimegah-sejahtera-bayar-rp-390-juta> pada Senin 20 Januari 2025

Suprani, “Puluhan Konsumen dan Penghuni Apartemen Kembali Gugat Pengembang Group Puncak”, Paradigma Nasional, 25 Oktober, 2023, diakses pada laman <https://paradigmanasional.id/puluhan-konsumen-dan-penghuni-apartemen-kembali-gugat-pengembang-group-puncak> pada Senin 20 Januari 2025