

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perkembangan ilmu pengetahuan di Jawa Timur semakin pesat terutama dibidang konstruksi. Sebagai mahasiswa jurusan teknik sipil diwajibkan mengikuti perkembangan tersebut, agar penerapan ilmu yang telah diberikan di kampus dapat berkembang. Program magang MBKM merupakan salah satu wadah mahasiswa dalam pengembangan dan penerapan ilmu pengetahuan. Kegiatan ini bertujuan untuk mengimplementasikan soft skill dan *hard skill* mahasiswa, dimana mahasiswa dilatih untuk dapat memecahkan masalah yang ada di lapangan dengan ilmu yang dimiliki selama perkuliahan, serta agar mahasiswa mendapat pengalaman dalam dunia Teknik sipil sehingga dapat menunjang mahasiswa dalam memasuki dunia kerja.

Pelaksanaan Magang MBKM dilakukan dengan pengamatan langsung di lapangan sehingga dapat memahami proses pelaksanaan proyek di lapangan dengan baik. Magang MBKM dilaksanakan selama 4 (empat) bulan, dimulai pada tanggal 2 September 2024 dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2024. Magang MBKM Lapangan ini dilaksanakan di Proyek Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang dengan kontraktor pelaksana PT. Sinar Waringin Adiperkasa, dimana penulis ikut kedalam bagian tim kontraktor dengan pembagian job position sebagai *supervisor, structure surveyor, quality control, Drafter, Quantity Surveyor,* dan admin.

Proyek pembangunan Hotel Aston Inn, terletak pada Jl. Panglima Besar Sudirman No. 116, Tompokersan, Kec Lumajang, Kabupaten Lumajang, Jawa Timur. Proyek ini dibangun karena di sekitar lumajang banyak sekali destinasi atau tempat wisata di daerah jember, dan malang, terutama wisata Bromo Tengger Semeru yang berjarak tidak jauh dari sana, selain tempat wisata, juga terdapat banyak industry di sekitar daerah tersebut, seperti yang terkenal yaitu PT. PAITON yang terletak di Probolinggo. Oleh karena itu pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang sangat cocok sebagai tempat istirahat atau persinggahan bagi para wisatawan dan para pekerja industri di sekitar daerah tersebut.

Hotel Aston Inn terdiri dari 8 tingkat dengan 1 lt basement, dan 7 tingkat sisannya, Hotel ini digadang-gadang menjadi hotel terbesar dan termegah di Lumajang, oleh karena itu dalam perencanaannya harus benar-benar memperhatikan berbagai aspek, antara lain : Beban gempa, dan beban angin. Yang mana daerah Lumajang adalah daerah yang tidak jauh dari pantai yang tentunya mempunyai tekanan angin yang tinggi berkisar 40 m/s . Mengingat Hotel ini termasuk bangunan Gedung tingkat tinggi, tentunya tim perencana sangat memperhatikan beban angin

dan beban gempa, oleh karena itu sebagai seorang kontraktor harus benar-benar melaksanakan pekerjaan struktur dan arsitektur sesuai dengan standart yang telah ditentukan oleh perencana. Pemilihan strategi, metode pelaksanaan kontruksi, penjadwalan dan perhitungan kebutuhan pembesian, kebutuhan cor beton, dan kebutuhan bekisting dari tiap item pekerjaan harus benar benar diperhatikan agar menyelesaikan pekerjaan sesuai rencana dan kualitas yang bagus.

Selain faktor-faktor tersebut, dalam proyek pembangunan gedung bertingkat juga membahas beberapa aspek seperti perencanaan, desain, manajemen proyek, dampak sosial dan ekonomi, serta faktor-faktor yang memengaruhi keberhasilan dan kelanjutan gedung tersebut. Proyek pembangunan hotel Aston Inn Lumajang merupakan salah satu elemen kunci yang mendukung penyediaan sarana tempat tinggal sementara bagi wisatawan yang sedang berlibur di Lumajang. Oleh karena itu, pembangunan proyek rumah sakit memiliki relevansi yang signifikan dalam upaya meningkatkan perekonomian masyarakat disekitar.

1.2. Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah yang di bahas pada kegiatan magang MBKM di proyek hotel Aston Inn Lumajang ini yaitu:

- a. Bagaimana struktur organisasi pekerja proyek, kebijakan dan sistematika pelaksanaan dalam proyek
- b. Bagaimana sistim manajemen proyek dan kendala yang terjadi
- c. Bagaimana strategi dan metode pelaksanaan kontruksi beton dan kontruksi baja pada pekerjaan struktur dan arsitektur
- d. Bagaimana pelaksanaan job position saat magang berlangsung

1.3. Tujuan Magang

Adapun tujuan pada kegiatan magang MBKM di proyek hotel Aston Inn Lumajang ini yaitu:

- a. Mengetahui struktur organisasi pekerja proyek, kebijakan dan sistematika pelaksanaan dalam proyek
- b. Memahami sistim manajemen proyek dan kendala yang terjadi
- c. Memahami metode pelaksanaan kontruksi beton dan kontruksi baja pada pekerjaan struktur dan arsitektur
- d. Mengetahui pelaksanaan job position saat magang berlangsung

1.4. Batasan Masalah

Adapun rumusan masalah yang di bahas pada kegiatan magang MBKM di proyek hotel Aston Inn Lumajang ini yaitu, Data – data yang dibahas dalam laporan ini hanya terbatas pada proses pembangunan mulai Pile Cap sampai pemasangan rangka baja, lantai rooftop 1.

1.5. Manfaat Magang

Dalam kegiatan magang MBKM pada proyek pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang terdapat beberapa manfaat antara lain:

a. Manfaat bagi mahasiswa

- a) Memberikan kesempatan bagi mahasiswa untuk mengimplementasikan pengetahuan yang diperoleh di kampus ke lapangan
- b) Mahasiswa dapat memahami proses kerja dan tuntutan pekerjaan yang sebenarnya.
- c) Mahasiswa dapat membangun jaringan kontak yang berharga di dunia kerja, dimana membantu mahasiswa dalam mencari pekerjaan di masa depan dan mendapatkan wawasan dari relasi yang berpengalaman.
- d) Dapat membantu mahasiswa dalam mengambil keputusan yang lebih baik mengenai karier yang ingin diambil

b. Manfaat bagi Perguruan Tinggi

- a) Perguruan tinggi dapat lebih memahami perubahan dan kebutuhan di dunia Industri.
- b) Pengalaman yang diperoleh dari program magang MBKM dapat membantu program studi teknik sipil dalam mengevaluasi dan meningkatkan kurikulum mereka
- c) Dengan adanya kerja sama dalam magang. Perguruan tinggi dapat membantu mahasiswa mereka menemukan kesempatan kerja yang lebih baik setelah lulus.

c. Manfaat bagi proyek pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang

- a) Dapat membantu perusahaan dalam menyelesaikan pekerjaan rutin sehingga mengurangi beban kerja staff.
- b) Meningkatkan jaringan dan hubungan, mahasiswa magang MBKM dapat membantu membangun hubungan dengan universitas dan mitra magang dapat membantu membuka pintu untuk kerja sama lebih lanjut.

1.6. Lokasi Proyek

Kegiatan magang dilaksanakan di tempat dan waktu sebagai berikut :



Gambar 1.1 Site Plan Proyek Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang
(Sumber : Google Earth)

Lokasi : Jl. Panglima Besar Sudirman No. 116,
Tompokersan, Kec Lumajang, Kabupaten Lumajang,
Jawa Timur

Waktu Pelaksanaan Magang : 2 September 2024 – 31 Desember 2024