

**LAPORAN MAGANG MBKM**  
**METODE PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL ASTON INN**  
**LUMAJANG**



Disusun oleh:

**MOCH. SYAHRUL FIRMANSYAH**  
(21035010018)

**BIMA HANGGARA NASHRULLAH**  
(21035010097)

Dosen Pembimbing :

Ir. Wahyu Kartini, M.T

NIP.363049400311

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**  
**JAWA TIMUR**

2024

**LEMBAR PENGESAHAN  
LAPORAN MAGANG MBKM**

**METODE PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL ASTON INN  
LUMAJANG**

**Magang Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Teknik Sipil (S-1)**

**Disusun oleh:**

**Nama Mahasiswa 1**



**Moch. Syahrul Firmansyah  
NPM. 21035010018**

**Nama Mahasiswa 2**



**Binta Hanggara Nashrullah  
NPM. 21035010097**

**Pembimbing Magang**



**Ir. Wahyu Kartini, M.T.  
(NIP. 363049400311)**

**Pembimbing Lapangan**



**Mahmud Syafi'i**

**Koordinator Program Studi  
Teknik Sipil**

**Dr. Ir. Hendrata Wibisana, M.T.  
NIP. 19651208 199103 1001**

**Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik dan Sains**

**Prof. Dr. Dra. Jarivah, M.P.  
NIP. 19650403 199103 2001**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat-Nya kami dapat menyelesaikan “Laporan Magang MBKM Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang” ini dengan waktu yang telah ditentukan.

Laporan magang ini dikerjakan berdasarkan hasil pengerjaan kami saat berada di lingkungan proyek selama 4 bulan mulai dari tanggal 2 September 2024 – 31 Desember 2024. Dalam pelaksanaan magang MBKM dan penyusunan laporan ini tidak lepas dari bimbingan, saran, dan kritik dari berbagai pihak. Maka, dalam kesempatan ini kami ucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Dra. Jariyah, M.P., selaku Dekan Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Dr. Ir. Hendrata Wibisata, M.T., selaku Koordinator Program Studi Teknik Sipil UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Ir. Wahyu Kartini, M.T., selaku dosen pembimbing magang MBKM Proyek Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang.
4. Bapak IE. Albert Santoso selaku Project Manager pada proyek Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang.
5. Bapak Harun selaku Site Manager pada proyek pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang.
6. Bapak Oky Setiawan dan Oni Dwi selaku Quality Control sekaligus pembimbing lapangan pada magang MBKM proyek Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang.
7. Bapak Mahmud Syafi'i selaku Supervisor sekaligus pembimbing pada magang MBKM proyek Hotel Aston Inn Lumajang.
8. Ibu Sherly Adefrid S.Tr.T selaku Quantity Surveyor sekaligus pembimbing lapangan pada magang MBKM proyek Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang.
9. Seluruh staff dan karyawan PT. Sinar Waringin Adiperkasa yang telah memberikan Ilmu dan kesempatan untuk melakukan magang pada proyek pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang.
10. Rekan-rekan yang membantu dalam penyusunan laporan magang ini.

Penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan ini. Untuk itu, penulis menerima segala saran dan kritik yang membangun. Penulis mengucapkan terima kasih dan mohon maaf apabila dalam laporan ini terdapat kata-kata yang kurang berkenan.

Surabaya, 28 November 2024

Tim Penulis

## DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Magang.....	2
1.4. Batasan Masalah.....	2
1.5. Manfaat Masalah.....	2
1.6. Lokasi Proyek .....	3
BAB II ADMINISTRASI PROYEK.....	5
2.1. Tinjauan Pustaka .....	5
2.2. Organisasi Proyek .....	5
2.3. Struktur Organisasi Kontraktor.....	8
2.4. Sitem Pelaporan .....	14
BAB III DINAMIKA STRUKTUR .....	20
3.1 Umum .....	20
3.2 Aspek-aspek Dinamika Struktur .....	20
3.3 Review Jurnal .....	21
BAB IV MANAJEMEN REAL ESTATE .....	36
4.1 Umum.....	36
4.2 Aspek-Aspek dalam Manajemen Real Estate.....	36
4.3 Review Jurnal.....	37
BAB V PERENCANAAN PELABUHAN .....	52
5.1 Umum .....	52
5.2 Aspek – Aspek Perencanaan Pelabuhan.....	52
5.3 Review Jurnal .....	53
BAB VI SISTEM BANDAR UDARA .....	69
6.1. Umum.....	67
6.2. Aspek-Aspek pada Sistem bandar udara .....	67
6.3. Review Jurnal.....	69

BAB VII SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS .....	86
7.1 Umum .....	86
7.2 Aspek Aspek Sistem Informasi Geografis .....	86
7.3 Review Jurnal .....	87
BAB VIII METODE PELAKSANAAN .....	101
8.1. Metode Pelaksanaan.....	99
BAB IX PELAKSANAAN JOB POSITION SAAT MAGANG .....	133
9.1. Pelaksanaan Job Position Oleh Moch. Syahrul Firmansyah .....	131
9.2. Pelaksanaan job Position Oleh Bima Hanggara Nashrullah.....	149
BAB X KESIMPULAN.....	163
10.1 Kesimpulan .....	163
10.2 Saran .....	163
DAFTAR ISI .....	162
LAMPIRAN.....	163

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Site Plan Proyek Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang .....	4
Gambar 2.1 Struktur Organisasi Proyek Pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang .....	5
<i>Gambar 2.2 Struktur Organisasi Kontraktor Sinar Waringin Adi Perkasa .....</i>	<i>8</i>
<i>Gambar 2.3 Draft laporan harian PT. Sinar Waringin Adiperkasa .....</i>	<i>14</i>
<i>Gambar 2.4 Site Plan for Tender Aston Inn Lumajang .....</i>	<i>15</i>
<i>Gambar 2.5 Kurva-S progress pembangunan Hotel Aston Inn Lumajang .....</i>	<i>16</i>
Gambar 2.6 Rencana K3L Proyek Hotel Aston Inn Lumajang .....	19
Gambar 8.1 Perhitungan rekap kebutuhan besi beton dan bekisting pile cap .....	100
Gambar 8.2 Detail Pile cap.....	100
Gambar 8.3 Potongan melintang Pile Cap .....	101
Gambar 8.4 Pekerjaan galian lantai kerja Pile cap .....	103
Gambar 8.5 Pekerjaan galian lantai kerja Pile cap .....	104
Gambar 8.6 Pengecoran Pile Cap.....	105
Gambar 8.7 Perhitungan rekapitulasi kebutuhan besi Bekisting dan Cor Beton Hotel Aston Inn Lumajang .....	105
Gambar 8.8 Tabel penulangan Tie Beam Tipe TB57-3 .....	106
Gambar 8.9 Pembesian Tie Beam .....	109
Gambar 8.10 bekisting tie beam.....	108
Gambar 8.11 pengecoran Tie Beam .....	109
Gambar 8.12 rekapitulasi Beton Bekisting Pembesian .....	110
Gambar 8.13 Tabel Penulangan Kolom K5-1 .....	110
Gambar 8.14 Pembesian Kolom.....	112
Gambar 8.15 PekerjaanBekisting Kolom.....	113
Gambar 8.16 Pengecoran Kolom .....	113
Gambar 8.17 Pembongkaran Bekisting Kolom.....	114
Gambar 8.18 Rekapitulasi Perhitungan Balok Beton Bekisting Pembesian .....	115
Gambar 8.19 Tabel penulangan Balok G57-3 .....	115
Gambar 8.20 Rekapitulasi kebutuhan bekisting, beton dan besi pelat proyek hotel Aston Inn Lumajang .....	117
Gambar 8.21 Detail penulangan pelat S2.....	117
Gambar 8.22 Pemasangan Bekisting Balok dan Pelat.....	119

Gambar 8.23 Pembesian Balok dan Pelat.....	120
Gambar 8.24 Pekerjaan Pengecoran Balok dan pelat.....	121
Gambar 8. 25 Pembongkaran Bekisting Plat.....	121
Gambar 8.26 Rekapitulasi perhitungan kebutuhan bekisng, cor beton dan besi tangga kebakaran Hotel Aston Inn Lumajang.....	122
Gambar 8.27 Pemasangan Bekisting tangga Kebakaran .....	125
Gambar 8.28 Pembesian Tangga Darurat .....	125
Gambar 8.29 Pengecoran Tangga Darurat.....	126
Gambar 8.30 Pemasangan dinding bata ringan .....	129
Gambar 8.31 Pembuatan adonan Acian.....	130
Gambar 9.1 Pelaksanaan Job Position magang Syahrul Firmansyah.....	131
Gambar 9.2 Quantity Surveyor dalam struktur organisasi .....	132
Gambar 9.3 Detail Pile Cap.....	133
Gambar 9.4 Potongan melintang Pile Cap .....	133
Gambar 9.5 Standard Detail Penulangan Tie Beam .....	136
Gambar 9.6 Tabel Penulangan Tie Beam Type G57-3 .....	136
Gambar 9.7 Tabel Penulangan kolom K5-1 .....	138
Gambar 9.8 Detail Panjang penyaluran sambungan kolom K5-1 .....	138
Gambar 9.9 Standard detail dan skematik Hubungan Balok dan kolom.....	140
Gambar 9.10 Tabel penulangan Balok G57-3 .....	140
Gambar 9.11 Inspeksi struktur kolom Bersama Pengawas .....	144
Gambar 9.12 Form Inspeksi Pelat type S2 .....	145
<i>Gambar 9.13 Foto pengujian slump.....</i>	145
<i>Gambar 9.14 Hasil rekap Test beton.....</i>	146
<i>Gambar 9.15 Monitoring Ready mix.....</i>	146
Gambar 9.16 Laporan harian kontraktor .....	148
Gambar 9.17 Lampiran laporan harian kontraktor.....	148
Gambar 9.18 Job Position Bima Hanggara Nasrullah.....	149
Gambar 9.19 Pengecekan Kolom bersama Konsultan .....	150
Gambar 9.20 Form Impeksi.....	150
Gambar 9.21 Form Impeksi.....	151
Gambar 9.22 Perhitungan Bekisting.....	152
Gambar 9.23 Type Balok.....	153
Gambar 9.24 Type Pelat .....	153

Gambar 9.25 Perhitungan Opname .....	153
Gambar 9.26 Perhitungan Menghitung Volume .....	154
Gambar 9.27 Perhitungan Kebutuhan Keramik .....	154
Gambar 9.28 Merekap Dokumen .....	156
Gambar 9.29 Pengajuan Dokumen Kepihak Konsultan.....	156
Gambar 9.30 Merekap Pengeluaran Proyek.....	157
Gambar 9.31 Membuat Transmital.....	157
<i>Gambar 9.32 Marking Kolom .....</i>	<i>158</i>
Gambar 9.33 Pengecekan Elevasi balok .....	159
Gambar 9.34 Marking batu bata putih.....	159