

TUGAS AKHIR

SEKOLAH TERPADU BERBASIS CPTED

(*Crime Prevention Through Environment Design*)

DI KOTA MALANG

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (Strata-1)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



Diajukan oleh :

WAHYU KUSUMA TYAS NINGRUM
21051010017

Dosen Pembimbing :

VIJAR GALAX PUTRA JAGAT P., S.T., M.Ars.

FAKULTAS ARSITEKTUR & DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2025

TUGAS AKHIR

SEKOLAH TERPADU BERBASIS CPTED (*Crime Prevention Through Environment Design*) DI KOTA MALANG

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (Strata-1)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



Diajukan oleh :

WAHYU KUSUMA TYAS NINGRUM

21051010017

Dosen Pembimbing :

VIJAR GALAX PUTRA JAGAT P., S.T., M.Ars.

FAKULTAS ARSITEKTUR & DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"

JAWA TIMUR

2025

HALAMAN PENGESAHAN

SEKOLAH TERPADU BERBASIS CPTED (*Crime Prevention Through Environment Design*) DI KOTA MALANG

Disusun oleh :

WAHYU KUSUMA TYAS NINGRUM
21051010017

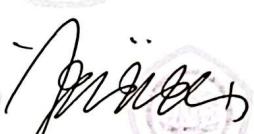
Telah dipertahankan di depan Tim Pengudi
Pada tanggal : 24 Juni 2025

Pembimbing


Vijar Galax Putra J. P., S.T., M.Ars.
NIP. 19881219 202012 1008

Pengudi I

Pengudi II


Dr. Ami Arfanti, S.T., M. T.
NPT. 3 6911 97 0158 1


Rizka Tiara Maharani,S.T.,M.Ars.
NIP. 19910510 202406 2001

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain



HALAMAN PERSETUJUAN

SEKOLAH TERPADU BERBASIS CPTED (*Crime Prevention Through Environment Design*) DI KOTA MALANG

Disusun oleh :
WAHYU KUSUMA TYAS NINGRUM
21051010017

Telah dipertahankan di depan Tim Pengudi
Pada tanggal : 24 Juni 2025

Pembimbing

Vijar Galax Putra J. P., S.T., M.Ars.
NIP. 19881219 202012 1008

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)
Ketua Program Studi Arsitektur

Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T
NIP. 19871117 202203 1002

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Wahyu Kusuma Tyas Ningrum

NPM : 21051010017

Program : Sarjana(S1)

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir yang berjudul “Sekolah Terpadu Berbasis CPTED (*Crime Prevention Through Environment Design*) Di Kota Malang” ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi/Tesis/Desertasi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 10. September 2025

Yang Membuat pernyataan



Wahyu Kusuma Tyas Ningrum
NPM. 21051010017

TUGAS AKHIR

SEKOLAH TERPADU BERBASIS CPTED (*Crime Prevention Through Environmental Design*) DI KOTA MALANG

WAHYU KUSUMA TYAS NINGRUM

21051010017

ABSTRAK

Pendidikan merupakan fondasi utama dalam membangun masyarakat yang berkarakter dan berpikir progresif. Namun, tantangan seperti bullying di lingkungan sekolah telah menjadi isu serius, termasuk di Kota Malang yang dikenal sebagai pusat pendidikan di Indonesia. Data menunjukkan peningkatan kasus bullying, yang berdampak negatif terhadap kesehatan mental, akademik, dan kesejahteraan siswa. Untuk mengatasi tantangan ini, pendekatan *Crime Prevention Through Environmental Design* (CPTED) diterapkan dalam perancangan sekolah terpadu. CPTED mengintegrasikan empat prinsip utama—pengawasan alami, pengendalian akses, penegasan teritorial, dan pemeliharaan lingkungan—untuk menciptakan ruang belajar yang aman, nyaman, dan mendukung interaksi sosial positif. Sebagai pendekatan arsitektur psikologi, CPTED juga mempertimbangkan kebutuhan emosional dan sosial siswa melalui desain tata ruang yang strategis, seperti visibilitas yang baik, jalur akses yang jelas, serta pemisahan ruang publik dan privat. Sekolah berbasis CPTED tidak hanya meningkatkan keamanan tetapi juga mendukung kesejahteraan siswa, mendorong komunikasi, dan mengurangi potensi konflik. Studi ini bertujuan untuk merancang sekolah terpadu berbasis CPTED di Kota Malang yang mampu menciptakan lingkungan pendidikan yang aman, inklusif, dan mendukung perkembangan holistik siswa.

Kata Kunci : *Bullying, CPTED , Sekolah Terpadu*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan proposal tugas akhir yang berjudul “Sekolah Terpadu Berbasis CPTED (*Crime Prevention Through Environmental Design*) Di Kota Malang”. Proposal tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana (S-1) pada Program Studi Arsitektur, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Dalam proses penyusunan proposal tugas akhir ini, penulis banyak mendapat bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan, material dan kasih sayang sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan proposal ini.
2. Bapak Vijar Galax Putra Jagat P., S.T., M.Ars., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, serta memberikan arahan dan masukan yang sangat berharga dalam proses penyusunan proposal tugas akhir ini.
3. Ibu Dr. Ami Arfianti, S.T., M. T. dan Ibu Rizka Tiara Maharani,S.T., M.Ars., selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan penyusunan proposal ini.
4. Seluruh dosen Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan ilmu dan pengalaman berharga selama penulis menempuh perkuliahan.
5. Sahabat terdekat saya yaitu Yasmin dan Zahra yang selalu hadir memberikan dukungan, semangat, dan menjadi tempat berbagi suka maupun duka selama proses penyusunan tugas akhir ini. Terima kasih telah menjadi bagian penting dalam perjalanan penulis.

6. Rekan-rekan seperjuangan Archeiro Arsitektur angkatan 2021, atas kebersamaan, motivasi, dan pengetahuan yang senantiasa dibagikan sehingga memberikan semangat lebih dalam penyusunan proposal ini.
7. *The seven members of BTS , who have become an important part of my life.* Melalui karya lagu dan pesan positif mereka, penulis dapat kembali bangkit dan berusaha lebih kuat dalam melewati masa-masa sulit selama proses perkuliahan.

Surabaya, 08 September 2025

Penyusun

Wahyu Kusuma Tyas Ningrum

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	5
1.3. Batasan dan Asumsi	5
1.4. Tahapan Perancangan.....	7
1.5. Sistematika Laporan	7
BAB II TINJAUAN OBJEK PERANCANGAN	9
2.1. Tinjauan Umum Perancangan	9
2.1.1. Pengertian Judul.....	9
2.1.2. Studi Literatur	9
2.1.2.1. Tinjauan terhadap Sekolah	9
2.1.2.1.1. Pengertian Sekolah	9
2.1.2.1.2. Fungsi Sekolah	10
2.1.2.1.3. Ragam Jenis Sekolah.....	12
2.1.2.1.4. Persyaratan Bangunan Gedung Sekolah.....	16
2.1.2.1.5. Sarana dan Prasarana Sekolah	19
2.1.2.2. Tinjauan terhadap Sekolah Terpadu	22

2.1.2.2.2. Pengertian Pembelajaran Terpadu	23
2.1.2.2.3. Karakteristik Pembelajaran Terpadu	25
2.1.2.2.4. Manfaat Pembelajaran Terpadu	26
2.1.2.3. Tinjauan Terhadap Sekolah Ramah Anak.....	27
2.1.2.3.1. Indikator Sekolah Ramah Anak.....	28
2.1.2.3.2. Ciri – Ciri Sekolah Ramah Anak	30
2.1.2.3.3. Prinsip Sekolah Ramah Anak	30
2.1.2.4. Tinjauan Terhadap Kurikulum Cambridge.....	31
2.1.2.4.1. Level Kurikulum Cambridge.....	31
2.1.2.4.2. Dasar-dasar Penerapan Kurikulum.....	32
2.1.2.4.3. Rasio Guru dan Murid	32
2.1.2.5. Tinjauan Karakter Anak.....	34
2.1.2.6. Tinjauan Terhadap CPTED (<i>Crime Prevention Through Environmental Design</i>)	39
2.1.3. Studi Kasus Objek	46
2.1.4. Analisa Hasil Studi	67
2.2. Tinjauan Khusus Perancangan	70
2.2.1. Penekanan Perancangan.....	70
2.2.2. Lingkup Perancangan	70
2.2.3. Aktivitas Kebutuhan Ruang.....	71
BAB III TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN	81
3.1. Latar Belakang Pemilihan Lokasi	81
3.1.1. Penetapan Lokasi.....	82
3.2. Kondisi Fisik Lokasi	86
3.2.1. Eksisting Site.....	86
3.2.2. Aksesibilitas	88
3.2.3. Potensi Lokasi	89
3.2.4. Infrastruktur Lokasi.....	90
3.2.5. Peraturan Wilayah Setempat	91
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN	93

4.1. Analisis Tapak.....	93
4.1.1. Lokasi Tapak	93
4.1.2. Sensorik.....	94
4.1.2.1. View Tapak	94
4.1.2.2. Polusi	96
4.1.2.3. Kebisingan.....	97
4.1.3. Ukuran Site dan Zoning	98
4.1.4. Hukum.....	99
4.1.5. Kondisi Alam	101
4.1.6. Kondisi Buatan Manusia	103
4.1.7. Aksesibilitas	104
4.1.8. Utilitas	106
4.1.9. Iklim	106
4.1.9.1. Orientasi Matahari.....	107
4.1.9.2. Hembusan Angin	108
4.1.9.3. Curah Hujan.....	109
4.1.10. Analisis Lingkungan Sekitar	110
4.1.11. Manusia dan Budaya	112
4.2. Analisis Ruang	112
4.2.1. Organisasi Ruang	113
4.2.2. Hubungan Ruang dan Sirkulasi.....	114
4.2.3. Diagram.....	118
4.3. Analisis Bentuk dan Tampilan	118
BAB V KONSEP RANCANGAN	120
5.1. Tema Perancangan	120
5.1.1. Pendekatan Tema.....	120
5.1.2. Penentuan Tema Perancangan	122
5.2. Pendekatan Perancangan	122
5.3. Metode Perancangan	124
5.4. Konsep Perancangan	125

5.4.1. Konsep Tatanan Massa dan Sirkulasi	128
5.4.2. Konsep Bentuk Massa Bangunan	129
5.4.3. Konsep Tampilan Bangunan.....	131
5.4.4. Konsep Ruang Dalam	133
5.4.5. Konsep Ruang Luar	134
5.4.7. Konsep Utilitas dan Instalasi Kebakaran	135
5.4.7.1. Konsep Utilitas.....	135
5.4.7.2. Konsep Instalasi Kebakaran	136
5.4.8. Konsep Mekanikal Elektrikal	138
5.4.8.1. Konsep Penghawaan	138
5.4.8.2. Konsep Pencahayaan.....	139
5.4.8.3. Konsep Transportasi Vertikal	140
5.4.8.4. Konsep Audio and Sound.....	141
5.4.8.5. Konsep Jaringan Listrik dan Genset	142
5.4.8.6. Konsep Instalasi Penangkal Petir.....	142
5.4.8.7. Konsep Jaringan Telekomunikasi dan PABX	143
5.4.6. Konsep Struktur dan Material.....	144
5.4.9. Konsep Sistem Akustik/Peredaman Bunyi	145
BAB VI APLIKASI KONSEP RANCANGAN	146
6.1. Aplikasi Perancangan.....	146
6.1.1. Aplikasi Bentuk Massa Bangunan	146
6.1.2. Aplikasi Tampilan Bangunan.....	147
6.1.3. Aplikasi Ruang Dalam	147
6.1.4. Aplikasi Ruang Luar	149
6.1.5. Aplikasi Struktur Bangunan	150
DAFTAR PUSTAKA	152
LAMPIRAN.....	154

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Binus School Bekasi	47
Gambar 2. 2 Ruang Kelas TK (kiri), Ruang Kelas SMP-SMA (kanan).....	49
Gambar 2. 3 Lapangan Basket Binus School Bekasi.....	50
Gambar 2. 4 Laboratorium Binus School Bekasi.....	51
Gambar 2. 5 Perpustakaan Binus School Bekasi	51
Gambar 2. 6 Skyline Binus School Bekasi	52
Gambar 2. 7 Koridor Melingkar.....	52
Gambar 2. 8 Deretan Gedung Kelas	53
Gambar 2. 9 Block Plan Binus School Bekasi.....	54
Gambar 2. 10 Landscape Binus School Bekasi	55
Gambar 2. 11 Struktur Bangunan.....	55
Gambar 2. 12 Sekolah Alam Insan Mulia Surabaya	56
Gambar 2. 13 Perpustakaan SAIMS	59
Gambar 2. 14 Masjid SAIMS	59
Gambar 2. 15 Green House SAIMS.....	60
Gambar 2. 16 Ruang Kelas SD (kiri), Gedung Utama SAIMS (kanan)	61
Gambar 2. 17 Masjid (kanan), gedung SMA (kiri)	61
Gambar 2. 18 Blok Plan SAIMS	62
Gambar 2. 19 Lapangan Sepakbola (kiri), lapangan basket (kanan)	63
Gambar 2. 20 Batu Alam (kiri), pavimng block (kanan)	63
Gambar 2. 21 Taman Bermain SAIMS	64
Gambar 2. 22 Taman (kiri), pepohonan (kanan).....	64
Gambar 2. 23 Inteior Ruang Kelas PG-TK SAIMS.....	65
Gambar 2. 24 Interior Ruang Kelas SMA SAIMS	66
Gambar 2. 25 Interior Gedung utama (kiri), Ruang Pembelajaran (kanan).....	66
Gambar 2. 26 Kolom dan Rangka Atap Bangunan SAIMS.....	67
Gambar 3. 1 Lokasi A Perancangan	83

Gambar 3. 2 Lokasi B Perancangan.....	84
Gambar 3. 3 Lokasi C Perancangan.....	84
Gambar 3. 4 Bentuk Site	87
Gambar 3. 5 Grafik kontur Site.....	88
Gambar 3. 6 Kondisi Tanah pada Site.....	88
Gambar 3. 7 Aksesibilitas Menuju Site.....	89
Gambar 3. 8 Aksesibilitas Menuju Site.....	90
Gambar 3. 9 Aksesibilitas Menuju Site.....	91
Gambar 3. 10 Peta RTRW Kecamatan Kedungkandang.....	92
Gambar 4. 1 Lokasi Tapak	94
Gambar 4. 2 View Ke dalam Site	95
Gambar 4. 3 View Ke luar Site	96
Gambar 4. 4 Respon Terhadap Polusi	97
Gambar 4. 5 Analisis dan Respon Desain Terhadap Kebisingan	98
Gambar 4. 6 Ukuran Tapak	98
Gambar 4. 7 Analisis Zoning pada Site.....	99
Gambar 4. 8 Peta RTRW Kecamatan Kedungkandang.....	100
Gambar 4. 9 Kontur Pada Tapak	102
Gambar 4. 10 Vegetasi pada tapak	102
Gambar 4. 11 Kondisi Alam.....	103
Gambar 4. 12 Analisis dan Respon Desain Terhadap Aksesibilitas	105
Gambar 4. 13 Analisis dan Respon Desain Terhadap Aksesibilitas	105
Gambar 4. 14 Tiang Listrik dan Internet.....	106
Gambar 4. 15 Analisis dan Respon Desain Terhadap Orientasi Matahari	107
Gambar 4. 16 Data Suhu di Desa Bumiayu	108
Gambar 4. 17 Data Kecepatan Angin di Desa Bumiayu.....	109
Gambar 4. 18 Analisis dan Respon Desain Terhadap Angin	109
Gambar 4. 19 Data Curah Hujan di Desa Bumiayu.....	110
Gambar 4. 20 Respon Desain terhadap Curah Hujan	110

Gambar 4. 21 Potensi Lingkungan Sekitar	111
Gambar 4. 22 Analisis dan Respon Desain Terhadap Potensi Sekitar Site	112
Gambar 4. 23 Hubungan antar ruang gedung indoor SD	115
Gambar 4. 24 Hubungan antar ruang gedung indoor SMP	115
Gambar 4. 25 Hubungan antar ruang gedung utama.....	116
Gambar 4. 26 Hubungan antar ruang gedung penunjang pembelajaran	116
Gambar 4. 27 Hubungan antar ruang gedung penunjang pembelajaran	117
Gambar 4. 28 Organisasi Ruang	117
Gambar 4. 29 Diagram Abstrak	118
Gambar 4. 30 Bentuk dan Tampilan Bangunan Sekitar Site.....	119
Gambar 5. 1 Tatapan Massa Dan Sirkulasi	128
Gambar 5. 2 Contoh Garis Pandang yang Jelas	129
Gambar 5. 3 Bentuk Massa Bangunan.....	130
Gambar 5. 4 Signade Ruangan.....	132
Gambar 5. 5 Tampilan Bentuk Bangunan	133
Gambar 5. 6 Ruang Dalam Kelas SD.....	133
Gambar 5. 7 Ruang Dalam Kelas SMP	134
Gambar 5. 8 Contoh Elemen Ruang Luar.....	135
Gambar 5. 9 Sistem Air Bersih	136
Gambar 5. 10 Sistem Air Bekas & Kotor.....	136
Gambar 5. 11 Sistem Instalasi Kebakaran	137
Gambar 5. 12 Penghawaan Alami Bangunan.....	138
Gambar 5. 13 Pencahayaan Alami Bangunan	139
Gambar 5. 14 Pencahayaan Buatan Bangunan	140

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Rasio Minimum Luas Lantai Bangunan terhadap Peserta Didik	16
Tabel 2. 2 Luas Minimum Lantai Bangunan.....	16
Tabel 2. 3 Rasio Minimum Luas Lantai Bangunan terhadap Peserta Didik	18
Tabel 2. 4 Luas Minimum Lantai Bangunan.....	18
Tabel 2. 5 Standar Kriteria Ruang.....	20
Tabel 2. 6 Ruang Gerak Bermain Anak	37
Tabel 2. 7 Kriteria Kebutuhan Anak terhadap Ruang dan Lingkungan	38
Tabel 2. 8 Berbagai CPTED di Beberapa Negara	44
Tabel 2. 9 Hasil Analisa Studi	67
Tabel 2. 10 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Siswa	71
Tabel 2. 11 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Guru.....	72
Tabel 2. 12 Aktivitas dan Kebutuhan Pengelola	72
Tabel 2. 13 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Servis.....	74
Tabel 2. 14 Perhitungan Luasan Ruang SD	75
Tabel 2. 15 Perhitungan Luasan Ruang SMP.....	75
Tabel 2. 16 Perhitungan Luasan Ruang Gedung Utama	76
Tabel 2. 17 Perhitungan Luasan Ruang Fasilitas Penunjang Pembelajaran.....	76
Tabel 2. 18 Perhitungan Luasan Ruang Gedung Serbaguna	77
Tabel 2. 19 Perhitungan Luasan Ruang Terbuka.....	77
Tabel 2. 20 Perhitungan Luasan Ruang Servis.....	78
Tabel 2. 21 Perhitungan Luasan Ruang Sekolah.....	78
Tabel 2. 22 Total Kebutuhan Ruang.....	79
Tabel 3. 1 Luas Minimum Lahan	81
Tabel 3. 2 Skoring Lokasi	85
Tabel 4. 1 Organisasi Ruang	113
Tabel 5. 1 Prinsip CPTED di Berbagai Negara.....	123
Tabel 5. 2 Tabel Penerapan Pendekatan dan Metode dalam Konsep Rancang	126