

**ANALISIS PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING*
PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *REAL ESTATE*
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI



Diajukan oleh:

Ali Hijrah Anugerah
21012010091/FEB/EM

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAWA TIMUR
2025**

**ANALISIS PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING*
PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *REAL ESTATE*
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI



Diajukan oleh:

Ali Hijrah Anugerah
21012010091/FEB/EM

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAWA TIMUR
2025**

**ANALISIS PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING*
PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *REAL ESTATE*
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen
Program Studi Manajemen



Diajukan oleh:

Ali Hijrah Anugerah
21012010091/FEB/EM

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAWA TIMUR
2025**

SKRIPSI

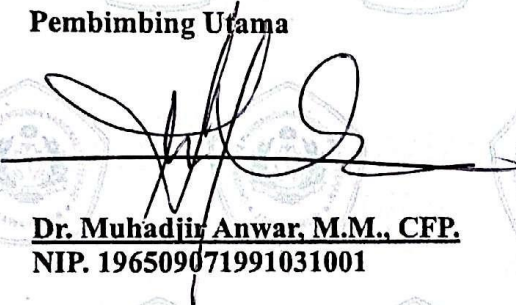
**ANALISIS PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING*
PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *REAL ESTATE*
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Disusun Oleh :

ALI HIJRAH ANUGERAH
21012010091/FEB/EM

Telah Dipertahankan Dihadapan
Dan Diterima Oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal : 29 Agustus 2025

Pembimbing Utama


Dr. Muhadjir Anwar, M.M., CFP.
NIP. 196509071991031001

Tim Penguji
Ketua


Prof. Dr. Yuniningsih, S.E., M.Si.
NIP. 197006202021212001

Anggota


Dr. Hesty Prima Rini, S.E., M.M.
NIP. 198410132019032010

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional
"Veteran" Jawa Timur



Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si., CRP.
NIP. 196304201991032001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ALI HIJRAH ANUGERAH
NPM : 21012010091
Program : Sarjana(S1)/~~Magister (S2)~~ / ~~Doktor (S3)~~
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah ~~Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi~~* ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemulan indikasi plagiat pada ~~Skripsi/Tesis/Desertasi~~ ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 20 Agustus 2025
Yang Membuat pernyataan



ALI HIJRAH ANUGERAH
NPM. 21012010091

KATA PENGANTAR

Segala puja dan puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala Rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyusun skripsi ini dengan tepat waktu. Tidak lupa juga shalawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW dan para sahabat serta pengikutnya. Dalam skripsi ini penulis mengambil judul “Analisis Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel *Intervening* Pada Perusahaan Sub Sektor *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia”, disusun guna memenuhi salah satu syarat penilaian kelulusan program Pendidikan Strata 1 Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Dalam penyusunan skripsi ini, tidak terlepas dari adanya bimbingan, arahan, saran, nasihat dan motivasi dari orang-orang terdekat serta dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu sudah sepantasnya dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT., selaku Rektor UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si. CRP., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Wiwik Handayani, S.E., M.Si., selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, UPN “Veteran” Jawa Timur.

4. Dr. Muhadjir Anwar, M.M., CFP., selaku dosen pembimbing yang dengan sabar memberikan segala arahan, dukungan serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar dan mendapat hasil yang terbaik. Semoga Bapak Muhadjir selalu diberikan kesehatan dan keberkahan atas segala kebaikan yang telah Bapak berikan.
5. Ibu dan Ayah (Almarhum) yang telah banyak memberikan dukungan baik moral dan material, kasih sayang, serta doa yang tidak pernah berhenti kepada penulis hingga saat ini dan selamanya. Terima kasih sudah selalu mengusahakan yang terbaik agar penulis dapat menyelesaikan masa perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan lancar.
6. Mas Azmi yang telah bekerja keras sebagai tulang punggung keluarga demi memastikan penulis dapat terus menuntut ilmu, yang telah diam-diam menyimpan lelah dan menggantinya dengan senyum agar penulis dapat melanjutkan pendidikan dimasa perkuliahan. Tanpa dukungan dan pengorbananmu, langkah ini mungkin tak akan pernah sampai sejauh ini.
7. Abi dan Ayu, adik kandung penulis yang selalu memberikan semangat dan dukungan selama ini. Terima kasih juga, kepada Dan juga, Mbak Misah yang telah menjaga dan merawat Ibu dan adik-adik dirumah dengan penuh kasih dan sayang.
8. Kepada seluruh teman-teman Kepengurusan Himpunan Mahasiswa Manajemen Angkatan 2021, dan teman-teman BLMJ 24-25. Terima kasih untuk kenangan suka maupun duka, cerita, pelajaran,

pengalaman dan waktu yang kalian berikan selama masa perkuliahan ini.

9. Teman-teman rahasia negara karena dari SMP hingga saat ini dan seterusnya masih menjadi bagian penting dalam perjalanan hidup penulis. Terima kasih telah hadir sebagai pengingat akan indahnya proses bersama.
10. Teman-teman Santiago yang selalu hadir dalam suka dan duka, yang menjadi tempat berbagi cerita, semangat, dan mimpi bersama.
11. diri saya sendiri, Ali Hijrah Anugerah, terima kasih karena sudah bertahan selama 4 tahun dalam menyelesaikan masa perkuliahan, terima kasih karena perjuangan dan tidak menyerah dalam menjalani kehidupan hingga memperoleh gelar sarjana. Semoga semua yang diimpikan dapat terwujud dimasa depan nanti.
12. Semua pihak yang tidak bisa penulis rinci satu per satu yang telah banyak membantu dan mendukung dalam penyusunan skripsi baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, tetapi terlepas dari itu penulis sudah mengusahakannya sebaik mungkin. Penulis berharap bahwa skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak.

Surabaya, 09 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
ABSTRAK.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Penelitian Terdahulu	11
2.2 Landasan Teori	14
2.3 Hubungan Antar Variabel	27
2.4 Kerangka Konseptual.....	31
2.5 Hipotesis	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	32
3.2 Teknik Penentuan Sampel.....	35
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.4 Teknik Analisis dan Uji Hipotesis.....	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	45
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian.....	46
4.3 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	50
4.4 Pembahasan	65
BAB V KESIMPULAN	74
5.1 Kesimpulan	74
5.2 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Perkembangan Price to Book Value Perusahaan Sub Sektor Real Estate Tahun 2021-2024.....	2
Tabel 3. 1 Hasil Pemilihan Sampel.....	36
Tabel 4. 1 Rata-rata Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan.....	47
Tabel 4. 2 Uji Normalitas	50
Tabel 4. 3 Uji Multikolinearitas.....	52
Tabel 4. 4 Uji Autokorelasi.....	54
Tabel 4. 5 Uji Heteroskedastisitas.....	53
Tabel 4. 6 Uji T Persamaan I (X1 dan X2 ke Z).....	55
Tabel 4. 7 Koefisien Analisis Regresi Linier Berganda (X1, X2 ke Z).....	56
Tabel 4. 8 Uji T Persamaan II (X1,X2, dan Z ke Y).....	57
Tabel 4. 9 Koefisien Analisis Regresi Linier Berganda (X1,X2,Z ke Y)	59
Tabel 4. 10 Uji F Persamaan I (X1 dan X2 ke Z).....	60
Tabel 4. 11 Uji F Persamaan II (X1, X2 dan Z ke Y).....	61
Tabel 4. 12 Uji R Persamaan I (X1 dan X2 ke Z)	62
Tabel 4. 13 Uji R Persamaan II (X1,X2, dan Z ke Y)	62
Tabel 4. 14 Uji R total	63
Tabel 4. 15 Uji Sobel.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual.....	31
Gambar 4. 1 Uji Histogram	51
Gambar 4. 2 Normal P-Plot.....	51

**ANALISIS PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL
INTERVENING PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh:

ALI HIJRAH ANUGERAH
21012010091/FEB/EM

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan dengan dimediasi oleh variabel profitabilitas. Objek dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2021–2024. Sampel yang digunakan sebanyak 37 perusahaan dengan total 148 data observasi, yang diperoleh melalui metode purposive sampling dengan kriteria tertentu, seperti perusahaan yang telah listing dan memiliki data keuangan lengkap selama periode pengamatan. Teknik pengumpulan data menggunakan dokumentasi laporan keuangan tahunan yang kemudian dianalisis menggunakan metode *Path Analysis* melalui software SPSS versi 29.0. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertumbuhan perusahaan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Ukuran perusahaan juga berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas terbukti mampu memediasi pengaruh pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan secara signifikan. Profitabilitas juga terbukti memediasi pengaruh ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan secara signifikan pada perusahaan sub sektor real estate di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci: Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan, Profitabilitas.