



BAB XI

DISKUSI DAN KESIMPULAN

Dalam memenuhi kebutuhan dalam negeri akan *Metallocene Linear Low Density Polyethylene* (mLLDPE), Indonesia masih mengimpor mLLDPE dari beberapa negara. Di lain pihak, Indonesia mempunyai sebagian bahan baku yang tersedia. Sehingga pendirian pabrik LLDPE akan sangat menguntungkan.

XI.1 Diskusi

Untuk mendapatkan kelayakan bahwa pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau dari beberapa faktor, antara lain :

1. Pasar

Dalam kurun waktu lima tahun terakhir, kebutuhan akan *Metallocene Linear Low Density Poly Ethylene* mengalami peningkatan, ini menandakan bahwa kebutuhan mLLDPE tidak hanya dibutuhkan oleh pabrik dalam negeri, bahkan pabrik-pabrik luar negeri membutuhkan produk mLLDPE.

2. Lokasi

Lokasi pabrik terletak di daerah Cilegon, Provinsi Banten. Lokasi ini dekat dengan sungai Cibanten dan pelabuhan Ciwandan. Jalan bisa dilewati truk besar dan trailer. Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun pendistribusian produk. Maka pemilihan lokasi di daerah Cilegon, Banten layak diterima

3. Bentuk Perusahaan

Bentuk perseroan terbatas dipilih sebagai bentuk perusahaan dengan pasar pertimbangan fleksibilitas pada kelangsungan jangka panjang pabrik ini. Sedangkan struktur organisasi perusahaan berupa garis dan staff untuk memberi ketegasan tugas dan wewenang masing-masing karyawan.

4. Faktor Ekonomi

Untuk mengetahui kelayakan pabrik ini dari segi ekonomi telah dilakukan perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR), *Pay out time* (POT) dan *Break Even Point* (BEP). *Internal Rate of Return* pabrik sebesar 36% angka ini lebih besar dari bunga bank yang berlaku saat ini yaitu sebesar 41% Modal pabrik ini akan



PRA RENCANA PABRIK

Pabrik *Metallocene Linier Low-Density Polyethylene* (MLLDPE) dengan proses Polimerisasi Fase Gas”

kembali setelah pabrik berproduksi 2 Tahun 6 bulan, waktu ini relatif cukup jika dilihat berdasarkan perkiraan umur pabrik.

XI.2 Kesimpulan

Dengan memperhatikan tinjauan dan pembahasan di atas, maka pendirian pabrik Linear Low Density Polyethylene di Cilegon, Banten secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Metallocene Linear Low Density Poly Ethylene (mLLDPE) adalah sebagai berikut :

1. Kapasitas : 70.000 ton/tahun
2. Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas
3. Sistem Organisasi : Garis dan Staff
4. Jumlah Karyawan : 144 Orang
5. Sistem Operasi : Kontinyu
6. Waktu Operasi : 330 hari/tahun; 24 jam/hari
7. Masa Konstruksi : 2 tahun
8. Umur Pabrik : 10 tahun
9. Fixed Capital Investment (FCI) : Rp 362.200.548.119
10. Working Capital Investment (WCI) : Rp. 686.456.659.680
11. Total Capital Investment (TCI) : Rp. 1.048.657.207.799
12. Biaya Bahan Baku (1 tahun) : Rp. 1.655.992.920.742
13. Biaya Utilitas (1 tahun) : Rp. 6.428.392.505
14. Biaya Produksi Total (TPC) : Rp. 2.059.369.979.039
15. Hasil Penjualan Produk (Sale Income) : Rp. 2.309.999.989.968
16. Bunga Bank : 7,2%
17. Internal Rate of Return : 32,77 %
18. Rate of Investment : 37,51%
19. Pay Back Periode : 3 Tahun 1 Bulan
20. Break Even Poin (BEP) : 42%