

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- I Made Pasek Diantha, (2016). *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, Prenada Media, Jakarta.
- Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim, (2018). *Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, Prenada Media, Depok.
- Marzuki, P. M. (2005). *Penelitian Hukum*. Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Mertokusumo, S. (2008). *Hukum Perdata Indonesia*. Liberty, Yogyakarta.
- Munir Fuady, (2003). *Hukum Kontrak dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Salim H.S., (2019). *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Cet. 12, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sari Dewi, (2024), *Perkembangan Hunian Vertikal di Perkotaan Indonesia*, Edisi 1, Media Urban, Bandung.
- Sibadolok, Jannus. (2010) *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*. PT Citra Aditya Bhakti, Bandung.
- Soedewi Masjchoen Sofwan, (1990). *Hukum Perikatan*, Liberty, Yogyakarta.
- Subekti, R. (2005). *Hukum perjanjian*. Intermasa, Jakarta.

B. Artikel Jurnal

- Abdul, H. & Dwi D. S. "Problematika Pembayaran Uang Panjar Dalam Sistem Jual Beli Kuyit Perspektif Sosiologi Hukum (Studi Kasus Di Desa Bandilan Prajekon Bondowoso)", *Al-Qawaid: Journal of Islamic Family Law*, Vol. 2, No. 1. 2022.
- Ambar, R. M., Santoso, B., dan Widhiyanti, H. N., "Kajian Yuridis Pengesampingan Pasal 1266 dan Pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata sebagai Syarat Batal dalam Perjanjian Kredit Perbankan", *Journal Diversi*, Vol. 3, No. 1, 2017.

- Andi, F. I., Syahrudin, N., & Ilham A. “*Akibat Hukum Dari Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Mobil Dalam Kontrak Pre Order Melalui Layanan Internet*”, *Journal of Lex Generalis*, Vol. 3, No.12. 2022.
- Andika, D. D. & Herlina, E. “*Tinjauan Yuridis Status Down Payment (Uang Muka) Dalam Jual Beli Tanah Dikaitkan dengan Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen*”, *UNES Law Review*, Vol. 5, No. 4. 2023.
- Anggraini, R. D., dan Hartantien, S. K., “*Perlindungan Konsumen Atas Hak Informasi dalam Melakukan Transaksi Online*”, *Judiciary: Jurnal Hukum dan Keadilan*, Vol. 13, No. 1, 2024.
- Apandy, P., Melawati, dan Panji, A., “*Pentingnya Hukum Perlindungan Konsumen dalam Jual Beli.*” *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, Vol. 3, No. 1, 2021.
- Arifin, Bambang, “*Tinjauan Hukum Terhadap Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Properti di Indonesia*”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol. 52, No. 3, 2022.
- Arifin, M., “*Membangun Konsep Ideal Penerapan Asas Itikad Baik dalam Hukum Perjanjian*”, *Jurnal Ius Constituendum*, Vol. 5, No. 1, 2020.
- Desi, S., Riki, M., & Nur, F., “*Dasar Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda dalam Perjanjian*”, *Jurnal Hukum Das Sollen*, Vol. 9, No. 2, 2023.
- Elindra, F., Irianto, K. D., dan Adriaman, M., “*Perlindungan Hukum dalam Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Antara Distributor dengan Pedagang*”, *Sakato Law Journal*, Vol. 1, No. 1, 2023.
- Herina, Bakry, M. R., dan Yusuf, C., “*Keberlakuan Pemberian Uang Panjar Berdasarkan Hukum Adat: Analisis Perjanjian Jual Beli Tanah yang Dapat Membatalkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Surat Kuasa Menjual yang Dibuat Oleh Notaris*”, *JOSh: Jurnal of Sharia*, Vol. 3, No. 1, 2024.
- Holijah, “*Asas Kebiasaan Pemberian Uang Panjar dalam Transaksi Jual Beli Era Pasar Bebas*”, *Jurnal Mimbar Hukum*, Vol. 31, No. 1, 2019
- Jamil, “*Implikasi Asas Pacta Sunt Servanda Pada Keadaan Memaksa (Force Majeure) Dalam Hukum Perjanjian Indonesia*”, *Bandung Conference Series: Law Studies*, Vol. 2, No. 1, 2022.

- Julyano, Mario, dan Aditya Yuli Sulistyawan. *"Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum."* Jurnal Crepido, Vol. 1, No. 1, 2019.
- Krisnayanti, G. A. & Yanti, A. *"Pengimplementasian Asas dalam Hukum Perikatan Khususnya Asas Konsensualisme"*, Presidensial: Jurnal Hukum, Administrasi Negara, dan Kebijakan Publik, Vol. 2, No. 1. 2025.
- Melisa, dkk., Kedudukan dalam Mewujudkan Keadilan dan Kesejahteraan di Indonesia. *Al-Manhaj Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam*. Vol. 5, No. 1, 2023.
- Nainggolan, D. P. A., *"Efektivitas Implementasi Asas Pacta Sunt Servanda terhadap Sebuah Perjanjian Ditinjau dari Putusan MA No. 15/Pdt.G.S./2023/PN Ktg"*, Causa : Jurnal Hukum dan Kewarganegaraan, Vol. 5, No. 8, 2024.
- Nelly Afrida, et al., *'Wanprestasi atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Dibuat di Bawah Tangan dengan Sertifikat Hak Milik sebagai Jaminan Kredit Kepemilikan Rumah'*, Jurnal Media Akademik, Vol. 2, No. 6, 2024,
- Noho, M. D. H., et al., *"Pengaktualisasian Itikad Baik dalam Mencapai Hukum Kontrak yang Progresif di Indonesia"*, Progressive Law and Society, Vol. 1, No. 2, 2023.
- Ruman, Y. *"Keadilan Hukum dan Penerapannya dalam Pengadilan," Jurnal Psikologi Humaniora BINUS University*, 2023.
- Sa'diyah, S. A., Fitria, A., dan Huda, S., *"Perbedaan antara Mendiasi dan Kosiliasi dalam Penyelesaian Sengketa"*, Justness: Jurnal Hukum Politik dan Agama, Vol. 5, No. 1, 2025.
- Salman, T. dan Budhiartie, A., *"Analisis Konsep Keadilan dalam Pandangan Filsafat Hukum Aristoteles dan Relevansinya di Indonesia," Jurnal Nalar Keadilan*, Vol. 4, No. 2, 2024.
- Sinaga, D. I. G., Sirait, H., dan Setianingrum, M. S., *"Prinsip Keterbukaan Informasi di Pasar Modal Kaitannya dengan Prinsip Kerahasiaan dalam Hukum Acara Arbitrase"*, Civilia : Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan, Vol. 2, No. 6, 2023.
- Sinaga, N. A. dan Darwis, N., *"Wanprestasi dan Akibatnya dalam Pelaksanaan Perjanjian"*, Jurnal Mitra Manajemen, Vol. 7, No. 2, 2015.
- Sopiani, S., Senda, V. N., Muzzamil, M. F., & Anugrah, D., *"Implikasi Hukum Ketidakterpenuhan Syarat Subjektif Dalam Pasal 1320 Kitab Undang-*

Undang Hukum Perdata Terhadap Keabsahan Perjanjian”, Letterlijk, Vol.1, No.2, 2024.

Tanwijaya, P. dan Marpaung, M. E., *"Analisis Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli (Studi Kasus Putusan PN Jakarta Utara No. 607/Pdt.G/2024/PN Jkt.Utr)*, Jurnal Pendidikan Indonesia, Vol. 6, No. 5, 2025,

Widjaja, V., & Soemartono, R., *“Implementasi UU Perlindungan Konsumen dan UU Kepailitan terhadap Konsumen Properti Pemegang PPJB”*, Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia, Vol.8, No.10, 2023.

Wiwin Sumartini dan Mella Ismelina, *'Pengaruh Wanprestasi terhadap Konsumen pada Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli oleh Developer'*, Jurnal Kertha Semaya, Vol. 13, No. 7, 2025.

C. Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Dicky Aditya Suryana. (2022). *Penegakan Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi Dalam Jual Beli Tanah (Studi Putusan Nomor 177/Pdt.G/2019/PN.Pdg)*.
(Skripsi, Universitas Bhayangkara Surabaya)

Uswatun Hasanah. (2021). *Wanprestasi Pembayaran Jual Beli Tanah Ditinjau Dari Pendapat Imam Syafi'i (Studi kasus di kelurahan Pasar Baru Batahan Kabupaten Mandailing Natal)*
(Skripsi, UIN Sumatera Utara Medan)

Stephanie Anthonia, (2015). *"Perlindungan Hukum terhadap Konsumen Atas Penyalahgunaan Promo Berhadiah yang Dilakukan oleh Pelaku Usaha"*,
(Skripsi, Program Sarjana Universitas Tanjungpura)

Alfiyyah Azhaar, (2023). *"Ganti Rugi Sengketa Wanprestasi dalam Perjanjian Patungan Modal"*,
(Skripsi, Program Sarjana Universitas Bhayangkara Jakarta)

D. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.
Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 138.

E. Internet

Detik Properti, "Booking Fee: Pengertian dan Ketentuan", <https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7398173/booking-fee-pengertian-dan-ketentuannya>, diakses pada tanggal 17 Juli 2025, Pukul 17.45 WIB

Hukum Online, "Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia", <https://www.hukumonline.com/klinik/a/hukum-perlindungan-konsumen-lt62dfc65f7966c/>, diakses pada tanggal 07 Juli 2025, pukul 17.00 WIB.

Hukum Online. "Bunyi Pasal 1243 KUH Perdata tentang Wanprestasi". <https://www.hukumonline.com/klinik/a/bunyi-pasal-1243-kuh-perdata-tentang-wanprestasi-lt65dc608264499/> diakses pada tanggal 17 Mei 2025, pukul 19.43 WIB

Muchlisin Riadi, "Pengertian, Aspek, Jenis, dan Strategi Negosiasi", [Kajianpustaka.com, https://www.kajianpustaka.com/2020/02/pengertian-aspek-jenis-dan-strategi-negosiasi.html?utm_source=chatgpt.com&m=1](https://www.kajianpustaka.com/2020/02/pengertian-aspek-jenis-dan-strategi-negosiasi.html?utm_source=chatgpt.com&m=1), diakses pada 31 Agustus 2025 pukul 20.51 WIB.

F. Sumber Lainnya

Wawancara dengan Pembeli H pada 14 Agustus 2025.