

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

Adjie Habib. 2020. *Pemahaman Terhadap Bentuk Surat Kuasa Membebankann Hak Tanggungan (PERJANJIAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN)*, CV. Mandar Maju, Hukum, 2020.

Badriyah, Harun, 2015 *Penyelesaian Sengketa Kredit Bermasalah*, Suka Buku, Jakarta.

Djamil, Taryana Sunandar, *Perjanjian Kredit Bank*, Bandung, Citra Aditya. Bandung. 2019

H.S Salim, 2015, *Hukum Kontrak: Perjanjian, Pinjaman, dan Hibah*, Sinar Grafika Kota Jakarta Cet 1

H.S Salim, 2022, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika Kota Jakarta Cet 16

Irwansyah. (2022). *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Paraktik Penulisan Artikel Edisi Revisi*. Yogyakarta. Mirra Buana Media. Cet 5

Jamil Abdul, *Prosiding Seminar Nasional Hukum Pidana Tema: Pengembalian Kerugian Negara Menghentikan Proses Penanganan Korupsi*, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia (UII) , yogyakarta, 2022.

Meliala Djaja, 2022 , *Perkembangan Hukum Perdata Tentang benda dan Hukum Perikatan*, Penerbit Nuansa Aulia, Kota Bandung, hlm 28-30, Cet 2

Rachmadi Usman, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2001.

Rizkia D.N & fardiansyah. (2022). *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Wahidina Bhakti persada kota bandung (CV. Widhina Media Utama). Cet 1.

Undang Undang

Kitab Undang Undang Hukum Perdata (*Staatsblad* Tahun 1837 Nomor 23).

Undang Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang perbankan Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 3472.

Undang Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790.

Undang Undang Nomor 4 Tahun 2023 Tentang Pengembangan Dan Sektor Keuangan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2023 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6845.

Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 Hak Tanggungan Atas Tanah Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632.

Undang Undang Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 94 Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 4867.

Undang Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang perkawinan Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019.

Undang Undang Undang Nomor 16 Tahun 2019 Tentang Perkawinan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6401.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Naional Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2017 Tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Untuk Menjamin Pelunasan Kredit Tertentu Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 113.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 10/18/PBI/2008 Tentang Restrukturisasi Pembiayaan Bagi Bank Syariah Dan Unit Usaha Syariah Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 38 DPNP/UKMI/DPbs/DKBU.

Skripsi, Tesis Dan Disertasi

Mardiana Putri. (2025). *PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG SURAT KUASA UNTUK MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (PERJANJIAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN) YANG TIDAK DILANJUTKAN PADA PEMASANGAN APHT*. (Doctoral dissertation, Universitas Islam Sultan Agung, Semarang).

Mardiana, Putri. (2024). *IMPLIKASI MASA BERLAKU PERJANJIAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN SESUAI JANGKA WAKTU PEMBIAYAAN RUMAH BERSUBSIDI DIHUBUNGKAN DENGAN ASAS LEX SUPERIOR DEROGAT LEGI INFERIORI* (Tesis S-2 , Program Studi Kenotariatan. Universitas Islam Sultan Agung Semarang).

Muhammad Farhan Ahsani. (2024) *PERAN DAN TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PENERAPAN PRINSIP MENGENALI PENGGUNA JASA DALAM PERATURAN MENTERI ATR/KBPN NO.21 TAHUN 2022* .(Tesis S-2 Program Studi Kenoariatan,Semarang).

Pradipta Diar. (2013). *AKIBAT HUKUM BAGI KREDITUR APABILA JANGKA WAKTU SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) TELAH BERAKHIR DAN DEBITOR WANPRESTASI* (Studi Kasus PT. BPR Jateng Kota Semarang). (Tesis S-2 Universitas Diponegoro Kota Semarang).

Ratna Kurniawati. (2023). *Tinjauan Yuridis Terhadap Penyelesaian Kredit Macet KUPEDES (Kredit Umum Pedesaan) Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada PT.Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk. Unit Pengko; Kantor Cabang Jepara*. (Tesis-S 2 Program Studi Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang).

Rinda Ajeng Pratiwi. (2017). *Upaya Penyelesaian Hukum Atas Kredit Macet Dengan Jaminan Tanah Menggunakan PERJANJIAN PEMBEBAHAN HAK TANGGUNGAN* (studi kasus di PT. Bank Jawa Timur Tbk, unit Gorang Gareng Magetan). (Tesis- S 2 Kenotariatan, Surakarta).

Jurnal:

Afandi, F. (2022). *Penelitian Hukum Interdisipliner Reza Banakar: Urgensi Dan Desain Penelitian Sosio-Legal*. Undang: Jurnal Hukum, Vol 5 No (1), hlm 231-255. DOI:<https://doi.org/10.22437/ujh.5.1.231-255>

Aisyah, A., & Ansori, M. (2025). Peran Dan Kontribusi Perbankan Syariah Dalam Perekonomian Indonesia: Tinjauan Histori. *JPSDa: Jurnal Perbankan Syariah Darussalam*, 5(1), 14-25. DOI:<https://doi.org/10.30739/jpsda.v5i1.3405>

Andani dkk. (2023). *Pentingnya Memahami Arisan Online dalam Perspektif Hukum Perjanjian bagi Karang Taruna Unit Pendukuhan Kalipucang Yogyakarta*. Jurnal Pengabdian Hukum Dan Humaniora, Vol 3 No 1, hlm 1-15 DOI: <https://doi.org/10.33756/jds.v2i1.16258>

Andrini Y. (2023). *PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR DALAM HAL DEBITUR WANPRESTASI ATAS PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA YANG TIDAK DIDAFTARKAN (STUDI PT.BANK PERKREDITAN RAKYAT MERTHA SEDANA SEMPIDI-BADUNG)*. Journal Konstruksi Hukum. Vol 4 No (3). hlm 313-320.

Arisandi, A., Mitani, W., & Diliiana, S. M. (2023). *Implementasi Restrukturisasi Dalam Upaya Penanganan Kredit Macet Pada KSP Kopdit Suku Pudi Koting*. Jurnal Mutiara Ilmu Akuntansi, Vol 1 No (1), hlm 251-261. DOI: <https://doi.org/10.55606/jumia.v1i1.1152>

Aula Milatul.2023. Pembatalan Perjanjian Secara Sepihak Akibat Wanprestasi (Studi Putusan-Putusan Pengadilan dan Perbandingan di Negara Negara Civil Law. *Lex Patrimonium*. Vol 2, No 2. Hlm 2.

- Azizah, A. N., Mu'awanah, Y., Marhamah., Fauzan, A., & Ibrahim, I. (2025). *Keabsahan suatu perjanjian*. Jurnal Ilmu Multidisiplin. Vol 3 No (1). hlm 174-181. DOI: <https://doi.org/10.22437/zaaken.v6i1.38948>
- Bhisma M. (2024). *Kedudukan Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Pasca Musnahnya Objek Hak Tanggungan Menurut Perspekti Hukum Kepailitan*. Acta Comitatus Jurnal Hukum Kenotariatan. Vol. 9 No 01. Hlm 176-189. DOI: <https://doi.org/10.24843/AC.2024.v09.i01.p14>
- Damanik, J. B. V., & Badriyah, S. M. (2023). *Kepastian Hukum Terhadap Perjanjian Pembiayaan Didahului PERJANJIAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN Tanpa APHT*. AL-MANHAIJ: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam, 5(2), hlm 1889-1894.
DOI : <https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i2.3697>
- Danianti, A. P. (2021). Mekanisme Rescheduling Pembiayaan Nasabah Bermasalah Dengan Akad Murabahah Di BPRS Dinar Ashri Cabang AIKMEL. Al Birru: Jurnal Keuangan Dan Perbankan Syariah, 1(1).
- Deviani Y. (2022). Kekuatan Hukum Terhadap APHT Yang Penandatangannya Tidak Dihadiri Salah Satu Pihak. Jurnal Notarius, Vol 1.No 2. Hlm 306-315.
- Djajakustio, P. (2023). PERJANJIAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN Batal Demi Hukum: Urgensi dan alternatif membangun konsep baru perlindungan hukum bagi kreditor. *Jurnal Ilmu Kenotariatan*, 4(1), 25-44. DOI : <https://doi.org/10.19184/jik.v4i1.38539>
- Djuarni, W., & Ratnasari, R. (2022). Implementasi Prinsip 5C Dalam Menentukan Kelayakan Pemberian Kredit Pada Nasabah. *Ar-Rihlah: Jurnal Keuangan Dan Perbankan Syariah*, 2(2), 99-113.
- Eka Yulia Nengsih dkk, *Hukum Perikatan: Macam-Macam Perikatan*, (2025). Jurnal Ilmu Multidisiplin. Vol 3 No 1. hlm 193-206.
- Ginting, N. C., Hendra, M., & Monica, R. (2022). *ANALISIS YURIDIS TERHADAP BATALNYA DEMI HUKUM PERJANJIAN PINJAMAN ONLINE BERBASIS FINANCIAL TECHNOLOGY (FINTECH)*. Mizan: Jurnal Ilmu Hukum, 11(2), hlm 196-202. DOI: <https://doi.org/10.32503/mizan.v11i2.3169>
- Hadiwinarto, S. (2025). Debitur dalam penyelesaian kredit macet terhadap Bank OCBC NISP cabang Semarang melalui rescheduling, reconditioning, restructuring. *EKOMA: Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi*, 4(3), 5655-5666. DOI: <https://doi.org/10.56799/ekoma.v4i3.8309>

- Husnaini, H. (2023). *PENERAPAN RESCHEDULING TERHADAP NASABAH PERBANKAN DALAM TERJADINYA KREDIT MACET*. *Justici*, Vol 16 No (2), hlm 25-35. DOI : <https://doi.org/10.35449/justici.v16i2.700>
- Julia Arfina dkk. (2025). *Analisis Hukum Kontrak, Perjanjian dan Perikatan Dalam Praktik Utang Piutang Perspektif Hukum Perdata dan Hukum Islam Proceedings*. *Diniyyah Pekanbaru Jurnal*. Vol 1 No (1). Hlm 174-187.
- Lubis, T. H. (2021). *Hukum Perjanjian di Indonesia*. SOSEK: Jurnal Sosial dan Ekonomi, Vol 2 No (3). hlm 177-190.
DOI : <https://doi.org/10.55357/sosek.v2i3.250>
- Nanang Hermansyah. (2020). *Analisis Yuridis Eksistensi Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Dewasa Ini (Standar Kontrak) Di Masyarakat*. *Jurnal WASAKA HUKUM*. Vol 8. No (1). hlm 159-160.
- Nuralisha, M. A., & Mahmudah, S. (2023). *Tinjauan Yuridis Tanggung Jawab Hukum dalam Perjanjian Kredit Perbankan Apabila Debitur Wanprestasi*. *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam*, Vol 5 Nomor (1). hlm 277-290. DOI: <https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i1.2364>
- Pratiwi, N. M. A., Budiarta, I. N. P., & Styawati, N. K. A. (2021). *Akibat hukum perjanjian pinjam-meminjam uang yang dinyatakan batal demi hukum*. *Jurnal Konstruksi Hukum*, Vol 2 No (2). hlm 367-372.
DOI: <https://doi.org/10.22225/jkh.2.2.3257.367-372>
- Retnowati, M. S., Rosalina, N. M., Sup, D. F. A., Firdaus, M. I., & Urrosyidin, M. S. (2022). *Analisis Asas Itikad Baik Dalam Jual Beli Online Berbasis COD (Cash on Delivery)*. *Alhamra Jurnal Studi Islam*. Vol 3 No (1). hlm 10-18. DOI : <https://doi.org/10.30595/ajsi.v3i1.11867>
- Salim, S., & Sili, E. B. (2022). *Analisis Yuridis Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit (Studi Putusan Nomor 10/Pdt. GS/2020/PN. Bjuw)*. *Commerce Law*. Vol.2 No (2). hlm 242-251
- Sari, N. F. (2022). *IMPLEMENTASI AKAD TIDAK BERNAMA DALAM HUKUM POSITIF DAN HUKUM KONTRAK BISNIS ISLAM*. *JISPENDIORA Jurnal Ilmu Sosial Pendidikan Dan Humaniora*. Vol 1 No (2). hlm 52-57.
- Silviana A. (2020). *FUNGSI PERJANJIAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN DALAM PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN*. *Diponegoro Private Law Review*. Vol 7 No 1. Hlm 668-679. DOI : <https://doi.org/10.26623/julr.v7i3.9708>

Sujiantoro, H. (2021). *Penyelesaian Sengketa Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Berdasarkan PERJANJIAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN*. Maksigama, Vol 15 No (2) , hlm 145-154.

Udiyana, I. A. A. N. K., & Sarjana, I. M. (2021). *Kajian Yuridis Terhadap Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan*. Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan. Vol 6 No (03). Hlm 667-678.

Zakiati, A., & Sinaga, O. S. (2024). *Faktor Yang Menyebabkan Kredit Macet Pada Debitur Di Bank Bri Unit Pasar Baru Balikpapan*. OPTIMAL Jurnal Ekonomi dan Manajemen, Vol 4 No (3). hlm 25-36. DOI : <https://doi.org/10.55606/jhps.v3i3.3937>

Lain Lain:

Aji, I. P., & Rifai, A. (2024). ASAS KEPASTIAN HUKUM ATAS FRASA “BELUM DIPERHITUNGKAN DENGAN PAJAK YANG TERUTANG DALAM SURAT PEMBERITAHAUAN” SEBAGAI SYARAT PEMINDAHBUKUAN. *Kajian Akademis BPPK*.

Akta salinan PERJANJIAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN Notaris&PPAT Muhammad Kota Sidoarjo.

Apa Maksud dari tabungan giro?jangan sampai tertukar dengan rekening biasa!
<https://banksaqu.co.id/blog/maksud-tabungan-giro> Diakses pada 2025

Amalia R. Bolehkah Adendum Mengubah Hal Pokok Perjanjian?. Hukum Online, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/bolehkah-adendum-mengubah-hal-pokok-perjanjian-lt628c7b7d961c5/>, Diakses pada Tahun 2022

<https://bplawyers.co.id/2022/10/12/perjanjian-arbitrase-sebagai-perjanjian-accessoirdenganprinsipemisahan/#:~:text=Perjanjian%20accessoir%20merupakan%20perjanjian%20yang,juga%20beralih%20tanpa%20penyerahan%20khusus.>, Diakses pada 12 oktober 2022

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI).

Kusumasari Diana. Pengesampingan Pasal 1266 dan Pasal 1267 KUHPer Dalam Perjanjian.HukumOnline,2011
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengesampingan-pasal-1266-dan-pasal-1267-kuhper-dalam-perjanjian-lt4d534a209bbf4/>

Paris F, Pentingnya Pemilihan Tempat Sengkeya Dalam Sengketa Perjanjian Antar Pihak,Hukumku,<https://www.hukumku.id/post/pemilihan-tempat-sengketa-dalam-sengketa-perjanjian>, Diakses pada 2 Juni 2025.

Perjanjian Kredit Nomor 719/BPR PORONG IDAMAN/VII/2020,

Redaksi OCBC NISP, Apa itu Biaya Provisi? Biaya di Bank dan Cara Menghitung, OCBC, <https://www.ocbc.id/id/article/2022/01/07/apa-itu-provisi#:~:text=Apa%20itu%20provisi?,dana%20terpisah%20untuk%20pembayaran%20provisi.>, Diakses pada 7 Januari 2022.

Redaksi OCBC NISP, apakah ada perbedaan agunan dan jaminan, OCBC, <https://www.okbank.co.id/id/information/news/apakah-ada-perbedaan-agunan-dan-jaminan>, diakses pada 14 Mei 2022.

Salwa, BRI BUMN: Apa Saja Produk dan Layanan Unggulan dari Bank Rakyat Indonesia (BRI) BUMN, <https://jadibumn.id/bri-bumn/>, diakses pada 4 oktober 2024.

Sun Life, Mengenal Asuransi, Jenis dan manfaatnya sebagai perlindungan keuangan yang penting, Sun Life, <https://www.sunlife.co.id/id/life-moments/preparing-to-retire/apa-itu-asuransi/>, Diakses pada 19 April 2024.

Soni. Hukum Online. Asas Asas dalam hukum Jaminan <https://www.hukumonline.com/klinik/a/asas-asas-dalam-hukum-jaminan-lt674f890d16378/> diakses pada 3 Desember 2024

Thea A ,10 Hal yang Patut Dicermati dalam membuat Perjanjian, Hukum Online, <https://www.hukumonline.com/berita/a/10-hal-yang-patut-dicermati-dalam-membuat-perjanjian-lt602f92eb445d9/> , Diakses pada 20 Februari 2021.

Wawancara, Direktur Utama Bank Perkreditan Rakyat Porong Idaman, Kabupaten Sidoarjo, Porong, 10 Juli 2025.

Wawancara, Staff *Marketing* Bank Perkreditan Rakyat Porong Idaman, Kabupaten Sidoarjo, Porong, 03 Juli 2025