

DAFTAR PUSTAKA

- [1] C. Haryanto, N. Rahaningsih, and F. Muhammad Basysyar, “KOMPARASI ALGORITMA MACHINE LEARNING DALAM MEMPREDIKSI HARGA RUMAH,” *JATI (Jurnal Mahasiswa Teknik Informatika)*, vol. 7, no. 1, pp. 533–539, Mar. 2023, doi: 10.36040/jati.v7i1.6343.
- [2] U. Athiyah, A. Hananta, T. Maulidi, V. M. Eka Putra, T. F. H. Purba, and E. A. W. Bakowatun, “Sistem Pendukung Keputusan Prediksi Harga Rumah Kost untuk Mahasiswa IT Telkom Purwokerto Menggunakan Metode Fuzzy Tsukamoto Berbasis Web,” *Journal of Dinda : Data Science, Information Technology, and Data Analytics*, vol. 1, no. 2, pp. 77–81, Aug. 2021, doi: 10.20895/dinda.v1i2.202.
- [3] Bank Indonesia, “Survei Harga properti Residensial di Pasar Primer Triwulan III 2024.” Accessed: Feb. 06, 2025. [Online]. Available: https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/SHPR_Tw_III_2024.aspx
- [4] B. Jiwandono, “Pertumbuhan Kota (Studi Kasus Interaksi Kepentingan antara Pengusaha dengan Pemerintah dalam Pembangunan Hotel di Surabaya),” *Jurnal Politik Muda*, vol. 6, no. 1, pp. 16–26, 2017.
- [5] E. A. Saputri and E. Ekojono, “Prediksi Volume Impor Beras Nasional Menggunakan Jaringan Saraf Tiruan Metode ELM (Extreme Learning Machine),” *Proceedings of SENTIA 2018*, 2018.
- [6] A. P. W. Et. al. Raka Maheka Auramuwahid, “Prediction Of The Accuracy Of Student Boarding House Prices Around Widyatama University Using Neural Network Backpropagation Algorithm,” *Turkish Journal of Computer and Mathematics Education (TURCOMAT)*, vol. 12, no. 11, pp. 1403–1410, May 2021, doi: 10.17762/turcomat.v12i11.6053.
- [7] C. Tseng, “Hybrid Levenberg Marquardt and Back Propagation Neural Network for House Price Prediction in Taiwan,” *International Journal of Supply and Operations Management*, vol. 12, no. 1, pp. 1–15, Jan. 2025, doi: 10.22034/ijsum.2024.110306.3033.
- [8] J. Permadi, H. Rhomadhona, and W. Aprianti, “Perbandingan K-Nearest Neighbor Dan Backpropagation Neural Network Dalam Prediksi Resiko Diabetes Tahap Awal,” *Kumpul. J. Ilmu Komput*, vol. 8, no. 3, pp. 352–365, 2021.
- [9] M. H. Fikri, I. Permana, M. R. Mundzir, and M. Megawati, “Prediksi Jumlah Pendaftar Jemaah Umrah Menggunakan Backpropagation dan Regresi Linear pada PT. Hajar Aswad Mubaroq,” *MALCOM: Indonesian Journal of Machine Learning and Computer Science*, vol. 4, no. 4, pp. 1209–1217, Jul. 2024, doi: 10.57152/malcom.v4i4.1371.
- [10] K. M. B. Azhary, “Analisis Tren Kepemilikan Rumah di Kota Palembang dan Prediksi Harga Rumah memanfaatkan Machine Learning,” *Jurnal Perencanaan Wilayah*, vol. 8, no. 2, pp. 165–173, 2023.
- [11] W. M. P. Dhuhita, “Prediksi Harga Rumah Di Kabupaten Bantul Menggunakan Algoritma Support Vector Regression,” *JATISI (Jurnal*

- Teknik Informatika dan Sistem Informasi*), vol. 11, no. 2, 2024, doi: <https://doi.org/10.35957/jatisi.v11i2.6001>.
- [12] S. Abdul-Rahman, N. H. Zulkifley, I. Ibrahim, and S. Mutalib, “Advanced Machine Learning Algorithms for House Price Prediction: Case Study in Kuala Lumpur,” *International Journal of Advanced Computer Science and Applications*, vol. 12, no. 12, 2021, doi: 10.14569/ijacsa.2021.0121291.
 - [13] J. Guo, “Feature Selection in House Price Prediction,” *Highlights in Business, Economics and Management*, vol. 21, pp. 746–752, Dec. 2023, doi: 10.54097/hbem.v21i.14755.
 - [14] R. Tanamal, N. Minoque, T. Wiradinata, Y. Soekamto, and T. Ratih, “House Price Prediction Model Using Random Forest in Surabaya City,” *TEM Journal*, pp. 126–132, Feb. 2023, doi: 10.18421/tem121-17.
 - [15] Ir. R. T. Y. M.T. S. T. ., and N. Z. D. S. Kom. Sc. M. Kom. ., M., *DATA MINING dan MACHINE LEARNING dengan Orange3 Tutorial dan Aplikasinya*. Airlangga University Press, 2022.
 - [16] J. N. Hasmawati and M. Muchtar, “Aplikasi prediksi penjualan barang menggunakan metode k-nearest neighbor (knn)(studi kasus tumaka mart).,” pp. 151–160, 2017.
 - [17] N. Noviyanto, “Penerapan Data Mining dalam Mengelompokkan Jumlah Kematian Penderita COVID-19 Berdasarkan Negara di Benua Asia,” *Paradigma - Jurnal Komputer dan Informatika*, vol. 22, no. 2, pp. 183–188, Sep. 2020, doi: 10.31294/p.v22i2.8808.
 - [18] K. Karsito and W. M. Sari, “Prediksi Potensi Penjualan Produk Delifrance Dengan Metode Naive Bayes Di Pt. Pangan Lestari,” *Jurnal SIGMA*, vol. 9, no. 1, pp. 67–78, 2018.
 - [19] I. Firnando, V. Wijaya, E. Yanto, and D. Jollyta, “Implementasi Algoritma Apriori Dan Forecasting Pada Transaksi Penjualan,” *J. Mantik Penusa*, vol. 3, no. 3, pp. 25–29, 2019.
 - [20] R. Rustam, S. Rahmatullah, S. Supriyato, and S. Wahyuni, “PENERAPAN DATA MINING UNTUK PREDIKSI PENJUALAN PRODUK TRIPLEK PADA PT PUNCAK MENARA HIJAU MAS,” *Jurnal Informasi dan Komputer*, vol. 8, no. 2, pp. 75–86, Oct. 2020, doi: 10.35959/jik.v8i2.186.
 - [21] C. Mashuri, *Buku Ajar Sistem Informasi Disertai Contoh Kasus Sistem Informasi Prediksi Dengan Fuzzy dan RFID Pada VMI*. Perkumpulan Rumah Cemerlang Indonesia, 2022.
 - [22] I. H. M.H. S. H. ., Dr. C. Y. S. M.H. S. H. ., and C. R. S. M.H. S. H. ., *Property Top Secret Buku Pintar Bisnis & Investasi Properti di Era Revolusi Industri 4.0: Buku Pintar Bisnis & Investasi Properti di Era Revolusi Industri 4.0*. Penerbit Andi, 2024.
 - [23] M. Pertiwi and A. Suprayogi, “Aplikasi Peta Properti Kota Berbasis Mobile GIS yang Terintegrasi Pada Google Map Pada Smartphone Android,” *Jurnal Geodesi Undip*, vol. 2, no. 1, 2013.
 - [24] Appraisal Institute, *The Appraisal of Real Estate*, 14th ed. Chicago, IL: Appraisal Institute, 2013.
 - [25] F. Ramdani and I. Q. Utami, *Pengantar Data Science*. Bumi Aksara, 2024.
 - [26] Y. Yahya and M. Mahpuz, “Penggunaan Algoritma K-Means Untuk Menganalisis Pelanggan Potensial Pada Dealer SPS Motor Honda Lombok Timur Nusa Tenggara Barat,” *Infotek : Jurnal Informatika dan Teknologi*,

- vol. 2, no. 2, pp. 109–118, Aug. 2019, doi: 10.29408/jit.v2i2.1447.
- [27] Dr. H. U. Dkk S. Si. ., M. Si., *Ekonometrika Untuk Analisis Ekonomi, Keuangan, Dan Pemasaran Syariah (Data Cross Section)*. Prenada Media, 2022.
 - [28] A. A. Maulana, A. Susanto, and D. P. Kusumaningrum, “Rancang Bangun Web Scraping Pada Marketplace di Indonesia,” *JOINS (Journal of Information System)*, vol. 4, no. 1, pp. 41–53, Jul. 2019, doi: 10.33633/joins.v4i1.2544.
 - [29] M. Nabila, “Mendalami Cara Pinhome Digitalkan Ekosistem Properti secara Menyeluruh,” Hybrid.co.id. Accessed: Jun. 16, 2025. [Online]. Available: <https://hybrid.co.id/post/mendalami-cara-pinhome-digitalkan-ekosistem-properti-secara-menyeluruh/>
 - [30] “Indonesia Residential Market Report 2024 Q3,” Pinhome. Accessed: Jun. 16, 2025. [Online]. Available: <https://www.pinhome.id/research/market-report/indonesia-residential-market-report-2024-Q3>
 - [31] P. D. Kusuma, *Machine Learning Teori, Program, dan Studi Kasus*. Yogyakarta: Deepublish, 2020.
 - [32] A. Kristanto, *JARINGAN SYARAF TIRUAN (Konsep Dasar, Algoritma dan Aplikasi)*. Yogyakarta: Gava Media, 2004.
 - [33] B. Satria, “Prediksi Volume Penggunaan Air PDAM Menggunakan Metode Jaringan Syaraf Tiruan Backpropagation,” *Jurnal RESTI (Rekayasa Sistem dan Teknologi Informasi)*, vol. 2, no. 3, pp. 674–684, Dec. 2018, doi: 10.29207/resti.v2i3.575.
 - [34] FAKULTAS MIPA and H. Jaya, *Kecerdasan Buatan*. Universitas Negeri Makassar, 2018.
 - [35] M. Rahul, I. Gunawan, F. Anggraini, S. Sumarno, and I. O. Kirana, “Analisa JST Untuk Memprediksi Pembuatan SIM Menggunakan Metode Algoritma Backpropagation,” *JURNAL MEDIA INFORMATIKA BUDIDARMA*, vol. 4, no. 1, p. 124, Jan. 2020, doi: 10.30865/mib.v4i1.1742.
 - [36] Kusrini, E. taufiq luthfi, and U. Amikom, *Algoritma Data Mining*. Penerbit Andi, 2009.
 - [37] H. S. S.J., R. Gunawan, I. Binanto, R. A. Kumalasanti, and W. Widyastuti, *Pengantar Pembelajaran Mesin Menggunakan Bahasa Pemrograman Python*. Sanata Dharma University Press, 2023.
 - [38] Dr. A. M.CS. S. Kom. ., *PEMROGRAMAN DASAR PYTHON 3.0: TEORI & IMPLEMENTASI*. Bening Media Publishing, 2022.
 - [39] “What is Python? Executive Summary,” Python.org. Accessed: Feb. 22, 2025. [Online]. Available: <https://www.python.org/doc/essays/blurb/>
 - [40] M. Grinberg, *Flask Web Development*. “O’Reilly Media, Inc.,” 2018.
 - [41] Rusito, Sumaryanto, Suprpti, and J. D. Susatyono, *BUKU AJAR USER EXPERIENCE (UX) DESIGN Metodologi Konteks, Penelitian Pengguna, Prinsip-Prinsip Design Sampai dengan Prototipe*. Purbalingga: Eureka Media Aksara, 2024.
 - [42] M. Soegaard, “How to Create Wireframes: An Expert’s Guide,” Interaction Design Foundation. Accessed: Feb. 06, 2025. [Online]. Available: <https://www.interaction-design.org/literature/article/create-wireframes>
 - [43] P. Prihandoko, R. G. Alam, G. Gunawan, and D. Abdullah, *Memahami Konsep dan Implementasi Machine Learning*. PT. Sonpedia Publishing

- Indonesia, 2024.
- [44] Y. N. Nasaruddin Khairun Saddami, *Pengenalan Praktis Supervised Machine Learning: Dengan Jupyter Notebook*. USK Press, 2025.
 - [45] D. Finaliamartha, D. Supriyadi, and G. F. Fitriana, “Penerapan Metode Jaringan Syaraf Tiruan Backpropagation untuk Prediksi Tingkat Kemiskinan di Provinsi Jawa Tengah,” *Jurnal Teknologi Informasi dan Ilmu Komputer*, vol. 9, no. 4, pp. 751–760, Aug. 2022, doi: 10.25126/jtiik.2022934806.
 - [46] I. N. Y. Saputra, S. Saadah, and P. E. Yunanto, “Analysis of Random Forest, Multiple Regression, and Backpropagation Methods in Predicting Apartment Price Index in Indonesia,” *Jurnal Ilmiah Teknik Elektro Komputer dan Informatika*, vol. 7, no. 2, p. 238, Jul. 2021, doi: 10.26555/jiteki.v7i2.20997.
 - [47] J. Jamaludin, C. Rozikin, and A. S. Y. Irawan, “Klasifikasi Jenis Buah Mangga dengan Metode Backpropagation,” *Techné: Jurnal Ilmiah Elektroteknika*, vol. 20, no. 1, pp. 1–12, Mar. 2021, doi: 10.31358/techne.v20i1.231.
 - [48] R. Yunitarini, “Implementasi Metode Backpropagation Pada Sistem Pendukung Keputusan Penentuan Harga Jual Perumahan,” *Network Engineering Research Operation [NERO]*, 2014.
 - [49] E. Fitri, “Analisis Perbandingan Metode Regresi Linier, Random Forest Regression dan Gradient Boosted Trees Regression Method untuk Prediksi Harga Rumah,” *Journal of Applied Computer Science and Technology*, vol. 4, no. 1, pp. 58–64, Jul. 2023, doi: 10.52158/jacost.v4i1.491.