

**ANALISIS KASUS WANPRESTASI TERHADAP PIHAK PENYEWA
YANG MELAKUKAN PENGGADAIAN MOBIL DALAM PERJANJIAN
SEWA MENYEWA MOBIL
(STUDI KASUS *ELITE RENT CAR* BALI)**



SKRIPSI

**Skripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Pesyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan
Nasional "Veteran" Jawa Timur**

Diajukan Oleh :

HELGA ANINDYA PUTRI

21071010208

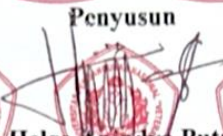
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

**HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI**

**ANALISIS KASUS WANPRESTASI TERHADAP PIHAK PENYEWA
YANG MELAKUKAN PENGADAIAN MOBIL DALAM PERJANJIAN
SEWA MENYEWA MOBIL
(STUDI KASUS *ELITE RENT CAR BALI*)**

Penelitian untuk Skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing,
pada hari Rabu, tanggal 6 Agustus 2025

Penyusun


Helga Anindya Putri

NPM 21071016208

Menyetujui

Dosen Pembimbing


Sri Maharani M.T., V.M. S.H., M.H.

NIP 19740803 200212 2 001

Mengetahui

Koordinator Program Studi Hukum,


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.

NIP 19900112 202012 2 0003

**HALAMAN REVISI
SKRIPSI**

**ANALISIS KASUS WANPRESTASI TERHADAP PIHAK PENYEWAWA
YANG MELAKUKAN PENGGAJAIAN MOBIL DALAM PERJANJIAN
SEWA MENYEWAWA MOBIL
(STUDI KASUS *ELITE RENT CAR BALI*)**

Penyusun


Helga Anindya Putri
NPM 21071010208

Skrripsi telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur,
Pada hari Senin, tanggal 1 September 2025

PEMBIMBING


Sri Maharani M. F. V. M. S.H., M.H.
NIP. 19740803 200212 2 001

Dewan Penguji

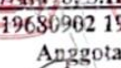
Ketua


Dr. H. Sutrisno S.H., M.Hum
NIP. 19691212 198803 1 001

Anggota I


Wahyu S.H., M.H.
NIP. 19680902 199203 1 001

Anggota II


Sri Maharani M. F. V. M. S.H., M.H.
NIP. 19740803 200212 2 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum


Edhiya Widya Kartika S.H., M.H.
NIP. 19980112 202012 2 6003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur


Dr. Ertien Ruting Nawangsari, M. Si
NIP. 19630716 199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI

ANALISIS KASUS WANPRESTASI TERHADAP PIHAK PENYEWA
YANG MELAKUKAN PENGADAIAN MOBIL DALAM PERJANJIAN
SEWA MENYEWA MOBIL
(STUDI KASUS ELITE RENT CAR BALI)

Penyusun,


Helga Ayu Dya Putri

NPM 21071010208

Skrripsi telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur,
Pada hari Selasa, tanggal 9 September 2025

PEMBIMBING


Sri Maharani M.T.Y.M. S.H., M.H.
NIP. 19740803 200212 2 001

Dewan Penguji

Ketua


1. Dr. H. Sutrisno S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1 001

Anggota I


2. Wahyu S.H., M.H.
NIP. 19680902 199203 1 001

Anggota II


3. Sri Maharani M.T.Y.M. S.H., M.H.
NIP. 19740803 200212 2 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum


Adhita Widya Pratika S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 0003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur


Dr. Ertica Riniy Gwangssri M. Si
NIP. 19680116 199403 2 001

SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

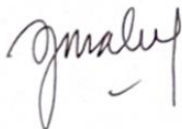
Nama : Helga Anindya Putri
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 25 September 2003
NPM : 21071010208
Bidang/Konsentrasi : Perdata
Alamat : Simo Gunung Barat 1 No. 48 RT. 008 RW. 007,
Simomulyo, Sukomanunggal, Surabaya, Jawa Timur.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Skripsi dengan judul, **ANALISIS KASUS WANPRESTASI TERHADAP PIHAK PENYEWA YANG MELAKUKAN PENGADAIAN MOBIL DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL (STUDI KASUS ELITE RENT CAR BALI)** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur adalah benar hasil karya cipta Penyusun sendiri, yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat). Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ternyata Skripsi ini merupakan hasil jiplakan (plagiat) maka Penyusun bersedia dituntut di Pengadilan dan dicabut gelar (Sarjana Hukum) yang telah diperoleh. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 06 Agustus 2025

Menyetujui,
Pembimbing



Sri Maharani M.T.V.M. S.H., M.H.
NIP 19740803 200212 2 001

Penyusun



Helga Anindya Putri
NPM 21071010208

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Helga Anindya Putri
NPM : 21071010208
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

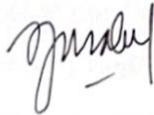
Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah skripsi ini tidak terdapat bagian plagiasi dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diberikan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 06 Agustus 2025

Menyetujui,
Pembimbing



Sri Maharani M.T.V.M. S.H., M.H.
NIP 19740803 200212 2 001

Penyusun



Helga Anindya Putri
NPM 21071010208

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Kasus Wanprestasi Terhadap Pihak Penyewa Yang Melakukan Penggadaian Mobil Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil (Studi Kasus *Elite Rent Car* Bali)”

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang terlibat dalam proses penulisan skripsi ini. Penulis dengan segala kerendahan hati berharap agar kegiatan yang terlaksana dapat bermanfaat bagi para pihak termasuk masyarakat umum dan khususnya pada mahasiswa. Skripsi ini dapat diselesaikan atas bimbingan dan belajar dari beberapa pihak, maka dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Erttien Rining Nawangsari, M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Aldira Mara Ditta C.P. S.H., M.H selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

6. Ibu Maria Novita Apriyani, S.H., M.H., selaku Dosen Wali Penulis yang telah mengarahkan penulis dalam proses pendaftaran skripsi dan dalam pengerjaan skripsi.
7. Ibu Sri Maharani, M.T.V.M., S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dengan penuh kesabaran dalam penulisan skripsi ini dari awal hingga akhir.
8. Ayah, Mama, Adik, dan seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan moral, doa, dan cinta kasih yang tak ternilai harganya serta selalu menjadi motivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Aulia Nur Faradila dan Wahyu Sukma Dewi, selaku sahabat penulis yang selalu memberikan semangat dan mendengarkan keluh kesah penulis pada saat penulisan skripsi ini.
10. Seluruh pihak yang membantu memberikan masukan selama proses penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat diperlukan penulis agar lebih baik lagi dalam memperbaiki dan menyempurnakan penulisan selanjutnya.

Surabaya, Agustus 2025

Penulis

INTISARI

Nama : Helga Anindya Putri
NPM : 21071010208
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 25 September 2003
Program Studi : Strata 1 (S1) Hukum

ANALISIS KASUS WANPRESTASI TERHADAP PIHAK PENYEWA YANG MELAKUKAN PENGGAJIAN MOBIL DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL (STUDI KASUS *ELITE RENT CAR* BALI) ABSTRAK

Transportasi menjadi hal yang penting bagi wisatawan di Bali, hal tersebut mendorong masyarakat dalam mendirikan usaha penyewaan kendaraan. Dalam penyewaan kendaraan seringkali timbul permasalahan salah satunya yaitu wanprestasi dalam kesepakatan sewa, seperti penggadaian mobil oleh entitas yang menyewa *Elite Rent Car* yang mengakibatkan kerugian finansial. Penelitian ini menganalisis akibat hukum dari wanprestasi dan upaya perlindungan hukum yang dapat diterapkan. Hasil menunjukkan bahwa perjanjian sewa yang tidak jelas berisiko menimbulkan sengketa. Oleh karena itu, penting untuk menyusun perjanjian secara rinci, menambahkan klausul larangan penggadaian, dan memperketat SOP penyewaan. Kesimpulannya, pengawasan ketat terhadap kendaraan sewa dan tindakan hukum yang tepat diperlukan untuk melindungi aset perusahaan dan mencegah kejadian serupa di masa depan.

Kata Kunci: Kesepakatan sewa, Wanprestasi, Pegadaian

ABSTRACT

Transportation is essential for tourists in Bali, which encourages the local community to establish vehicle rental businesses. However, issues often arise in vehicle rentals, one of which is default in rental agreements, such as the pawning of cars by customers of Elite Rent Car, resulting in financial losses. This study analyzes the legal consequences of default and the legal protection measures that can be implemented. The findings indicate that unclear rental agreements pose a risk of disputes. Therefore, it is important to draft agreements in detail, include clauses prohibiting pawning, and tighten rental standard operating procedures (SOPs). In conclusion, strict supervision of rental vehicles and appropriate legal actions are necessary to protect company assets and so that similar incidents would not happen later on.

Keywords: Rental agreement, Breach of contract, Pawnshop

DAFTAR ISI

<u>HALAMAN PERSETUJUAN</u>	iii
----------------------------------	-----

<u>HALAMAN REVISI</u>	iii
<u>HALAMAN PENGESAHAN</u>	v
<u>SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS</u>	iv
<u>SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</u>	vii
<u>KATA PENGANTAR</u>	vii
<u>INTISARI</u>	ix
<u>ABSTRAK</u>	ix
<u>DAFTAR TABEL</u>	xiii
<u>DAFTAR LAMPIRAN</u>	xiv
<u>BAB I</u>	1
<u>PENDAHULUAN</u>	1
1. 1 <u>Latar Belakang</u>	1
1. 2 <u>Rumusan Masalah</u>	4
1. 3 <u>Tujuan Penelitian</u>	5
1. 4 <u>Manfaat Penelitian</u>	5
1. 5 <u>Keaslian Penelitian</u>	6
1. 6 <u>Metode Penelitian</u>	11
1.6.1. <u>Jenis dan Sifat Penelitian</u>	11
1.6.2. <u>Pendekatan</u>	12
1.6.3. <u>Bahan Hukum</u>	13

1.6.4.	<u>Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum</u>	15
1.6.5.	<u>Analisis Bahan Hukum</u>	16
1.6.6.	<u>Sistematika Penulisan</u>	17
1. 7	<u>Tinjauan Pustaka</u>	19
1.7.1.	<u>Tinjauan Umum Tentang Perjanjian</u>	19
1.7.2	<u>Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa</u>	33
1.7.3.	<u>Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi</u>	43
1.7.4.	<u>Tinjauan Umum Tentang Gadai</u>	47
<u>BAB II</u>		56
	<u>AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN SEWA MENYEW</u>	56
2. 1	<u>Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil pada Elite Rent Car Bali</u>	56
2. 2	<u>Akibat Hukum terhadap Perjanjian Sewa Menyewa yang dibuat oleh Pihak Pemberi Sewa mengenai Bentuk Wanprestasi yang dilakukan oleh Pihak Penyewa</u>	67
<u>BAB III</u>		81
	<u>UPAYA PERLINDUNGAN HUKUM DALAM SENGKETA PENGADAIAN MOBIL RENTAL PADA PERJANJIAN SEWA MENYEW ELITE RENT CAR BALI</u>	81
<u>BAB IV</u>		101
<u>PENUTUP</u>		101
4.1	<u>Kesimpulan</u>	101

<u>4.2</u>	<u>Saran</u>	103
<u>DAFTAR PUSTAKA</u>		104
<u>LAMPIRAN</u>		114

DAFTAR TABEL

<u>Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu Yang Relevan</u>	7
--	---

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. *Copy* Perjanjian Sewa Menyewa Mobil
- Lampiran 2. List Pertanyaan Wawancara dengan Pihak terkait
- Lampiran 3. Bukti Wawancara dengan Pemilik *Elite Rent Car Bali*
- Lampiran 4. Sertifikat *English Proficiency Test* (EPT)
- Lampiran 5. Transkrip Kuliah
- Lampiran 6. Persetujuan Ujian Skripsi Oleh Dosen Pembimbing
- Lampiran 7. Surat Penugasan Dosen Pembimbing
- Lampiran 8. Kartu Bimbingan
- Lampiran 9. Formulir Persetujuan Judul
- Lampiran 10. Bukti Pembayaran UKT
- Lampiran 11. Bukti Kartu Rencana Studi (KRS)
- Lampiran 12. Bukti Penyerahan Laporan Magang MBKM 2024
- Lampiran 13. Bukti Penyerahan Proposal Skripsi
- Lampiran 14. Surat Keterangan Hasil Uji Turnitin Skripsi
- Lampiran 15. Surat Keterangan Hasil Uji Turnitin Artikel Jurnal
- Lampiran 16. Bukti *Letter of Acceptance* (LoA) Artikel Jurnal
- Lampiran 17. Bukti Pendaftaran Ujian Lesan
- Lampiran 18. Lembar Revisi

