

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan Kawasan Industri merupakan sarana untuk mengembangkan Industri yang berwawasan lingkungan serta memberikan kemudahan dan daya tarik bagi investasi dengan pendekatan konsep efisiensi, tata ruang, dan lingkungan hidup. Aspek efisiensi merupakan suatu sasaran pokok pengembangan Kawasan Industri Melalui pengembangan Kawasan Industri investor pengguna kaveling Industri (user) akan mendapatkan lokasi kegiatan Industri yang sudah tertata dengan baik, kemudahan pelayanan administrasi, ketersediaan infrastruktur yang lengkap, keamanan dan kepastian tempat usaha yang sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RT/RW) kabupaten/kota.

Aspek tata ruang, pembangunan Kawasan Industri dapat mensinergikan perencanaan, prasarana dan sarana penunjang seperti penyediaan energi listrik, telekomunikasi, fasilitas jalan, dan lain sebagainya. Aspek lingkungan hidup, dengan pengembangan Kawasan Industri akan mendukung peningkatan kualitas lingkungan hidup di daerah secara menyeluruh. Kegiatan Industri pada suatu lokasi pengelolaan, akan lebih mudah menyediakan fasilitas pengolahan limbah dan juga pengendalian limbahnya.

Salah satu proyek pembangunan dalam kawasan industri yang sekarang dilaksanakan adalah proyek Gudang Avia Avian Tbk. Proyek ini berada di salah satu kawasan GIIC yang bertempat di Jl. Raya Buduran No.KM. 19, Jambé, Banjarkemantren, Kec. Buduran, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur.

Proyek Pembangunan Avia Avian Tbk. menggunakan struktur rangka baja untuk pengerjaannya. Luas proyek ini menempati lahan seluas 210.000 meter persegi. Proyek pembangunan ini dilakukan oleh kontraktor pelaksana dari PT.OMETRACO ARYA SAMANTA. Kami melaksanakan pembelajaran langsung di lapangan dengan cara mengamati dan mempraktekkan beberapa pekerjaan pada proses pembangunan Gudang Avia Avian Tbk.. Metodologi yang digunakan dalam kegiatan magang ini adalah peninjauan langsung di lapangan, asistensi kepada dosen pembimbing kampus dan pembimbing lapangan dan yang terakhir adalah penyusunan laporan.

Dilakukan juga pengecekan secara detail mengenai jenis jenis pekerjaan serta material yang berkaitan. Perencanaan gudang pada tanah lunak ini disesuaikan dalam Spesifikasi untuk Bangunan Gedung Baja Struktural (SNI 1729:2020), Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung dan Nongedung (SNI 1726:2019), Penjelasan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung dan Penjelasannya (SNI 2847:2019), dan Beban Minimum untuk Perencanaan Bangunan Gedung dan Struktur Lain (SNI 1727:2020).

1.2 Rumusan Masalah

Sesuai penjabaran latar belakang di atas, didapat rumusan masalah dalam penulisan Laporan Magang MBKM ini, adalah :

1. Bagaimana manajemen proyek pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?
2. Bagaimana administrasi proyek pekerjaan pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?
3. Bagaimana manajemen alat berat pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?
4. Bagaimana aspek hukum dan ketenagakerjaan pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?
5. Bagaimana topik khusus pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?
6. Bagaimana struktur baja lanjut pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?
7. Bagaimana Teknik pondasi lanjut pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?
8. Bagaimana Teknik pengelolaan lingkungan pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?
9. Bagaimana Teknik Perbaikan Tanah pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk?

1.3 Tujuan dan Manfaat

Tujuan

1. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
2. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana manajemen proyek pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
3. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana administrasi proyek pekerjaan pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
4. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana manajemen alat berat pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
5. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana aspek hukum dan ketenagakerjaan pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
6. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana topik khusus pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
7. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana struktur baja lanjut pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.

8. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana Teknik pondasi lanjut pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
9. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana Teknik pengelolaan lingkungan pada proyek pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.

Manfaat

Secara detail manfaat dari kegiatan magang MBKM di proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk. ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi Perguruan Tinggi
Terjalinnnya hubungan baik antara perguruan tinggi dengan perusahaan. Serta sebagai tambahan referensi khususnya mengenai bidang konstruksi dalam perencanaan dan pelaksanaannya.
2. Bagi Perusahaan
Temuan studi dan pengamatan yang dilakukan selama magang dapat digunakan sebagai informasi oleh perusahaan untuk menyusun kebijakan perusahaan di masa depan dan membina hubungan positif dengan universitas.
3. Bagi Mahasiswa
Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan secara lebih mendalam tentang dunia kerja Teknik Sipil dari segi manajemen, teknologi yang diterapkan, dan proses-proses pekerjaan yang nantinya diharapkan mampu menerapkan ilmu yang telah didapat.

A. Ruang Lingkup

Pada laporan magang MBKM ini memiliki ruang lingkup sebagai berikut :

1. Pengamatan struktur organisasi dan uraian pekerjaan hanya dilakukan di Proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
2. Pengamatan metode pelaksanaan hanya dilakukan di Proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.
3. Pengamatan manajemen proyek hanya dilakukan di Proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk.

B. Lokasi Proyek



Gambar 1. 1 Peta Lokasi Proyek

(Sumber: Google Earth)

Magang MBKM di Proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk yang berlokasi di Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur.

C. Data Umum & Data Teknis

Adapun data umum dan data teknis pada proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk adalah sebagai berikut:

Data Umum

Adapun data umum pada proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk adalah sebagai berikut:

- a. Nama Proyek : Proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk
- b. Lokasi Proyek : Jl. Raya Buduran No.KM. 19, Jambe, Banjarkemantren, Kec. Buduran, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur 61252
- c. Nilai Kontrak : Rp. 330.000.000.000,00
Addendum 1 : Rp. 33.000.000.000,00
- d. Sistem Kontrak : Progress
- e. Sumber Dana : PT. Avia Avian Tbk
- f. Pengguna Jasa : PT. Avia Avian Tbk.
- g. Kontraktor : PT. OMETRACO ARYA SAMANTA

Data Teknis

Adapun data teknis pada proyek Pembangunan Gudang PT. Avia Avian Tbk. adalah sebagai berikut:

- a. Jenis Proyek : Pabrik & Kantor
- b. Jenis Konstruksi : Pembangunan Fasilitas Produksi
- c. Luas Proyek : 210.000 meter persegi