

ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN CANDI KABUPATEN SIDOARJO

SKRIPSI



Oleh:
FIRIZKY RAMADHANI
NPM: 18024010014

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN CANDI KABUPATEN SIDOARJO

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis**



Oleh:

FIRIZKY RAMADHANI

NPM: 18024010014

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
DI KECAMATAN CANDI KABUPATEN SIDOARJO**

Oleh :

FIRIZKY RAMADHANI
NPM : 18024010014

Telah diterima pada tanggal :
25 Juli 2025

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping


Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, M.P.
NIP. 19560620 198703 1004


Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Agribisnis


Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P.
NIP : 19620712 199103 2001

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
DI KECAMATAN CANDI KABUPATEN SIDOARJO**

Oleh :

FIRIZKY RAMADHANI

NPM : 18024010014

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada hari Jumat tanggal 25 Juli 2025
Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, M.P.
NIP. 19560620 198703 1004

Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

**Koordinator Program Studi
Agribisnis**

Prof. Dr. W. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 19631208 199003 2001

Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Firizky Ramadhani

NPM : 18024010014

Program : Sarjana (S1)

Fakultas : Pertanian

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 25 Juli 2025
Yang membuat pernyataan,



FIRIZKY RAMADHANI
NPM : 18024010014

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat, taufik, serta Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi dengan judul “ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN CANDI KABUPATEN SIDOARJO”

Penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah membantu dan memberikan arahan serta dukungan dalam penyusunan Skripsi ini. Oleh karena itu, sudah sepantasnya sebagai penulis dengan penuh hormat mengucapkan terima kasih atas kesempatan, arahan serta bimbingannya selama ini kepada Bapak Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, MP selaku pembimbing utama serta Ibu Dr. Ir. Nuriah Yulianti, MP selaku dosen pembimbing pendamping. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, MP selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Prof. Dr. Ir. Syarif Imam Hidayat, MM selaku Ketua Jurusan Agribisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Ir. Nuriah Yulianti selaku Koordinator Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Badan Penyuluh Pertanian (BPP) Kecamatan Candi yang telah membantu dalam memberikan data yang dibutuhkan oleh penulis.
5. Perangkat Desa, Ketua Gapoktan, serta petani desa Karangtanjung, Kedungkendo, Sidodadi dan Jambangan yang telah membantu memberikan data yang dibutuhkan penulis.

6. Orang tua serta keluarga yang telah mendukung dan memberikan motivasi, baik berupa moril maupun material.
7. Bapak Eko Nurhadi yang telah memberikan banyak dukungan dan motivasi kepada penulis.
8. Teman-teman satu angkatan yang telah memberikan banyak semangat kepada penulis.

Semoga Skripsi ini mampu menjadi acuan generasi penerus dalam proses membuat Skripsi ke depannya dan bermanfaat bagi penulis khususnya dan umumnya kepada semua pihak yang memerlukannya.

Surabaya, Juli 2025

Penulis

ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN CANDI KABUPATEN SIDOARJO

Firizky Ramadhani, Teguh Soedarto, Nuriah Yulianti

ABSTRAK

Alih fungsi lahan pertanian merupakan salah satu permasalahan yang sedang dihadapi dalam bidang pertanian di Indonesia. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis alih fungsi lahan pertanian di Kecamatan Candi, Kabupaten Sidoarjo, yang merupakan wilayah peri-urban dengan tekanan pembangunan dan pertumbuhan penduduk yang tinggi. Tujuan utama penelitian ini adalah untuk: (1) Mengetahui perkembangan alih fungsi lahan pertanian di Kecamatan Candi, (2) Menganalisis factor-faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian di Kecamatan Candi dan (3) Mengetahui dampak sosial ekonomi petani yang lahan pertaniannya beralihfungsi menjadi lahan non pertanian di Kecamatan Candi. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan survei terhadap 30 responden petani. Responden ditentukan dengan cara snowball sampling dari 4 desa dengan kriteria petani yang telah menjual lahan sawahnya. Data dianalisis menggunakan analisis tren eksponensial, regresi linier berganda, serta statistik deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa alih fungsi lahan pertanian di Kecamatan Candi terjadi secara signifikan, dengan penurunan luas lahan sawah dari tahun ke tahun. Faktor-faktor yang terbukti berpengaruh secara signifikan terhadap alih fungsi lahan adalah pendidikan petani, modal usahatani, pendapatan usahatani, dan kebutuhan mendesak. Sedangkan umur petani, sistem waris, dan jumlah tanggungan keluarga tidak berpengaruh signifikan. Dampak sosial ekonomi yang dialami petani meliputi berkurangnya pendapatan dari sector pertanian dan mulnculnya pergantian profesi ke sektor informal.

Kata kunci: Alih fungsi lahan, Petani, Dampak Sosial Ekonomi

ANALYSIS OF AGRICULTURAL LAND CONVERSION IN CANDI DISTRICT, SIDOARJO REGENCY

Firizky Ramadhani, Teguh Soedarto, Nuriah Yulianti

ABSTRACT

The conversion of agricultural land is one of the major issues currently faced by the agricultural sector in Indonesia. This study aims to analyze the conversion of agricultural land in Candi District, Sidoarjo Regency, which is a peri-urban area experiencing intense development pressure and high population growth. The main objectives of this research are: (1) to examine the trend of agricultural land conversion in Candi District, (2) to analyze the factors influencing agricultural land conversion in the area, and (3) to identify the socio-economic impacts on farmers whose agricultural land has been converted to non-agricultural uses. This study employs a quantitative method with a survey approach involving 30 farmer respondents. Respondents were selected using snowball sampling from four villages, with the criterion being farmers who had sold their rice fields. Data were analyzed using exponential trend analysis, multiple linear regression, and descriptive statistics. The findings reveal that agricultural land conversion in Candi District has occurred significantly, with a continual decline in rice field area over the years. The factors found to have a significant influence on land conversion include farmers' education level, farming capital, farming income, and urgent financial needs. Meanwhile, variables such as farmers' age, inheritance system, and number of dependents were not found to have a significant impact. The socio-economic impacts experienced by farmers include reduced income from the agricultural sector and a shift in occupation toward informal sectors.

Keywords: Land Conversion, Farmers, Sosio-economic impact

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
 I. PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
 II. TINJAUAN PUSTAKA	 10
2.1 Penelitian Terdahulu	10
2.2 Landasan Teori.....	18
2.2.1 Pengertian Tanah dan Lahan	18
2.2.2 Fungsi Lahan	20
2.2.3 Lahan Pertanian.....	21
2.2.4 Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	22
2.2.5 Pola dan Karakteristik Alih Fungsi Lahan Pertanian	25

2.2.6	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	26
2.2.7	Dampak Alih Fungsi Lahan	40
2.2.8	Peraturan Pemerintah Mengenai Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	44
2.3	Kerangka Penelitian	47
2.4	Hipotesis Penelitian.....	50
III.	METODE PENELITIAN.....	51
3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian	51
3.2	Teknik dan Pengumpulan Data	52
3.3	Penentuan Responden	53
3.4	Metode Analisis Data.....	54
3.4.1	Analisis Tren Eksponensial.....	54
3.4.2	Analisis Regresi Linier Berganda	55
3.4.3	Analisis Statistika Deskriptif	61
3.5	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	62
IV.	HASIL DAN PEMBAHASAN	65
4.1	Gambaran Umum Kecamatan Candi	65
4.2	Karakteristik Responden	66
4.2.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	67
4.2.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Umur	67
4.2.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	68
4.2.4	Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan.....	69
4.2.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Pengalaman Bertani	71

4.2.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Luas Lahan	72
4.3 Perkembangan Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kecamatan Candi	73
4.4 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kecamatan Candi Sidoarjo	79
4.4.1 Uji Asumsi Klasik.....	79
4.4.2 Pengujian Model Regresi.....	86
4.6 Rekomendasi Kebijakan Mengenai Alih Fungsi Lahan Pertanian	103
V. KESIMPULAN	105
5.1 Kesimpulan	105
5.2 Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN.....	112

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
1.1	Luas Lahan Sawah Provinsi Jawa Timur Tahun 2015-2019 (ha).....	3
1.2	Luas Lahan Sawah Menurut Jenis Pengairan di Kabupaten Sidoarjo Tahun 2014-2019	4
1.3	Jumlah Penduduk Kecamatan Candi Tahun 2016-2020	6
4.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	67
4.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Umur.....	68
4.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan	69
4.4	Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan	70
4.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Pengalaman Bertani....	71
4.6	Karakteristik Responden Berdasarkan Luasan Lahan.....	72
4.7	Luas lahan pertanian Kecamatan Candi Tahun 2015-2024	74
4.8	Tabel Jumlah Penduduk Kecamatan Candi 2020-2024	75
4.9	Hasil Analisis Tren Perkembangan Alih Fungsi Lahan Sawah di Kecamatan Candi	77
4.10	Rincian Penggunaan Uang Ganti Rugi	102

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
2.1	Kurva Biaya Tetap Total	29
2.2	Kurva Biaya Variabel Total	30
2.3	Kurva Biaya Total	31
2.4	Kerangka Penelitian	49
4.1	Peta Kecamatan Candi	65
4.2	Grafik Luas Lahan dan Prediksi Luas Lahan Pertanian Kecamatan Candi	78
4.3	Grafik Histogram Uji Normalitas.....	80
4.4	Grafik P-Plot Uji Normalitas	81
4.5	Hasil Uji Multikolinearitas.....	82
4.6	Hasil Uji Heteroskedastisitas	84
4.7	Hasil Uji Glestjer.....	85
4.8	Hasil Koefisien Determinasi (R ²).....	86
4.9	Hasil Uji Statistik F.....	87
4.10	Hasil Statistik Uji T.....	88

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian	112
2.	Luas Lahan Tanah Sawah Kecamatan Candi 2015-2024	117
3	Karakteristik Responden	118
4.	Karakteristik Usahatani	122
5.	Biaya Tetap Usahatani	123
6.	Biaya Variabel.....	127
7.	Total Biaya	143
8.	Data Input SPSS	147
9.	Dokumentasi	149