

**LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM
PT. ARUNOWO REKA UTAMA**



Disusun oleh:

Santa Putri Siahaan

NPM 22051010070

Dosen Pembimbing :

Dr Ami Arfianti., ST., MT

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2025**

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut:

SANTA PUTRI SIAHAAN

22051010070

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM dalam bidang pekerjaan Perancangan
Arsitektur yang dimulai sejak 3 Maret 2025 hingga 30 Juni 2025 pada:

Nama Perusahaan : PT. Arunowo Reka Utama

Alamat Perusahaan : Unit 08-12, Royal 55, Royal Residence, Kec. Wiyung, Kota Surabaya,
Jawa Timur

Surabaya, 02 Juli 2025

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,



M. Rifat Fadhli, S.T.
Pembimbing Lapangan

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,



Dr. Ami Arfianti, S.T., M.T.
NPT. 3 6911 97 0158 †

Mengetahui,
Plt. Koordinator Progdi Arsitektur



Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T.
NIP. 19871117 202203 1002

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdi Arsitektur



Wendy Sunarya, S.T., M.BSc
NIP. 19910308 202203 1005

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR.....	iii
DAFTAR TABEL	v
1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Deskripsi Perusahaan.....	2
2. KOMPILASI TUGAS PEMBELAJARAN MAGANG.....	5
3. PEMBAHASAN	10
3.1. Tugas Inti Perancangan	10
KAI Jember	10
KAI Kediri.....	15
3.2. Tugas Pendukung Perancangan	21
Praktek Profesi.....	21
Arsitektur Hemat Energi.....	24
Arsitektur Berkelanjutan.....	27
Perencanaan Perumahan	30
4. Kesimpulan	35
5. Lampiran.....	37
Kegiatan Magang.....	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Logo PT Arunowo Reka Utama	3
Gambar 1. 2 Kondisi kantor PT Arunowo Reka Utama.....	3
Gambar 1. 3 Struktur Organisasi PT Arunowo Reka Utama	4
Gambar 3. 1 Zonasi KAI Jember.....	10
Gambar 3. 2 Konsep Kolonial pada bangunan KAI.....	11
Gambar 3. 3 Perombakan Zona Ruang Luar KAI Jember	12
Gambar 3. 4 Konsep Repetisi dengan Tema Kolonial	12
Gambar 3. 5 Konsep Haritage	13
Gambar 3. 6 Aksonometri Area Food and Beverage KAI Jember.....	13
Gambar 3. 7 Area Retail KAI Jember	14
Gambar 3. 8 Orientasi Tenant pada Foodcourt.....	14
Gambar 3. 9 Perspektif dari dalam Area Retail.....	14
Gambar 3. 10 Layout Rencana Pembongkaran	15
Gambar 3. 11 Rencana Ruang	16
Gambar 3. 12 Referensi Rancangan Kanopi dengan konsep Kayu.....	16
Gambar 3. 13 Perencanaan Kanopi	17
Gambar 3. 14 Visualisasi Kanopi KAI Kediri.....	17
Gambar 3. 15 Potongan Site KAI Kediri.....	18
Gambar 3. 16 Pembongkaran Ruang dan Pembaharuan fungsi Ruang.....	18
Gambar 3. 17 Bangunan Baru KCI	19
Gambar 3. 18 Perspektif KAI Kediri.....	20
Gambar 3. 19 Rencana Fasad KAI Kediri	20
Gambar 3. 20 Koordinasi Tim dalam bekerja sama	21
Gambar 3. 21 Analisa Site.....	21
Gambar 3. 22 Diskusi Proyek.....	22
Gambar 3. 23 Perhitungan AHSP dan Volume pada Proyek KAI Jember.....	23
Gambar 3. 24 Breifing Dalam Menentukan Tugas Individu dan Target Pekerjaan	23
Gambar 3. 25 Penggunaan Lampu Panel Solar pada Proyek KAI Jember.....	24
Gambar 3. 26 Area Eksisting Dinding Ganda	25
Gambar 3. 27 Simulasi Aliran Udara pada Area Retail	25
Gambar 3. 28 Penggunaan Glass Block pada Retail KAI Jember.....	26

Gambar 3. 29 Sirkulasi Silang pada Buka-an Pintu KAI Kediri	27
Gambar 3. 30 Pembongkaran pada KAI Kediri	28
Gambar 3. 31 Skema Orientasi Matahari pada Bangunan Retail KAI Jember	28
Gambar 3. 32 Penggunaan Air Hujan Untuk Penyiraman Tanaman.....	29
Gambar 3. 33 Solar Panel PJU dan Simulasi Kerjanya.....	30
Gambar 3. 34 Landmark pada Perumahan	31
Gambar 3. 35 Landmark KAI Kediri.....	31
Gambar 3. 36 Landmark KAI Kediri.....	31
Gambar 3. 37 Zonasi KAI Jember.....	32
Gambar 3. 38 Penggunaan U-Ditch Sekeliling Jalan	33
Gambar 3. 39 Sistem Penerangan pada KAI Jember.....	34

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kompilasi Tugas Magang.....	5
--	---