

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Bangunan merupakan suatu wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan letaknya, sebagian atau seluruhnya di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau udara, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya. Salah satunya adalah bangunan gedung rumah sakit yang dipergunakan untuk mendukung Fasilitas Kesehatan.

Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro merupakan salah satu rumah sakit yang berada di Kota Bojonegoro, Jawa Timur. Rumah sakit 'Aisyiyah Bojonegoro merupakan salah satu rumah sakit yang berada dibawah naungan yayasan Muhammadiyah. Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro memiliki 4 gedung utama, yaitu Gedung Arofah 3 lantai(2002), Gedung Bir 'Ali 4 lantai(2009), Gedung Tan'im 5 lantai(2019), dan Gedung Ji'rona 7 lantai yang sedang dalam proses pembangunan pada tahun 2024 ini.

Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro ini dilaksanakan, sebagai salah satu lanjutan rencana strategis Pembangunan Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro. Gedung Ji'rona akan dibangun di Pusat Kota Bojonegoro Jl. KH. Hasyim Asy'ari No. 17, Kauman, Kecamatan Bojonegoro, Kabupaten/Kota Bojonegoro, Jawa Timur. Gedung Ji'rona akan dibangun 7 lantai dengan luas bangunan 11.633 m², pada lahan seluas 2.930 m².

Dengan lanjutan rencana strategis pembangunan Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro tersebut, diharapkan dapat mempermudah masyarakat sekitar dalam mengakses pengobatan sehingga tujuan peningkatan pelayanan kesehatan masyarakat dapat tercapai. Gedung Ji'rona akan dibangun dengan mengedepankan *konsep futuristic* dan *green hospital building* yang diharapkan menjadi bangunan yang *iconic* di Kota Bojonegoro. Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro, selaras dengan *Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (SDGs) Nomor 3*, yaitu memastikan hidup sehat dan mendorong kesejahteraan bagi semua. Dengan menyediakan akses yang lebih baik terhadap layanan kesehatan berkualitas, Pembangunan gedung baru ini berkontribusi pada peningkatan kualitas hidup masyarakat dan diharapkan mengurangi angka kematian akibat penyakit. Selain itu, pembangunan gedung baru rumah sakit ini, juga dapat menciptakan lapangan kerja baru dan mendorong pertumbuhan ekonomi lokal.

Mahasiswa diberikan kesempatan untuk mengetahui bagaimana mengaplikasikan ilmu yang diperoleh di bangku kuliah dengan mengikuti penerapan langsung di lapangan (magang) pada proyek Pembangunan. Dengan memperhatikan hal tersebut, maka dilaksanakan magang di Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro, yang berlokasi di Jalan KH. Hasyim Asy'ari No. 17, Kauman, Kecamatan Bojonegoro, Kabupaten/Kota Bojonegoro, Jawa Timur 62113. Pelaksanaan magang dimulai pada tanggal 2 September 2024 hingga 23 Desember 2024.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan diteliti dan disesuaikan dengan mata kuliah konversi magang, tertuang dalam Laporan Magang Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana Struktur Organisasi yang ada pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro ? (**Administrasi Proyek**)
2. Bagaimana Metode Pelaksanaan Konstruksi yang diterapkan pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro ? (**Teknik Pondasi Lanjut, Struktur Gedung Rangka Tinggi, Struktur Baja Lanjut**)
3. Bagaimana sistem Manajemen Alat Berat yang diterapkan pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro ? (**Manajemen Alat Berat**)

4. Bagaimana prosedur Teknik Pengelolaan Lingkungan pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro ? (**Teknik Pengelolaan Lingkungan**)
5. Bagaimana Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro ? (**Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan**)
6. Bagaimana Analisis Perencanaan Pondasi *Tower Crane* pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro ? (**Topik Khusus/Individual Study**)
7. Bagaimana sistem Manajemen dan Administrasi Proyek pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro ? (**Administrasi Proyek**)

1.3 Tujuan dan Manfaat

1.3.1 Tujuan

Tujuan yang diharapkan dari berlangsungnya magang pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro adalah sebagai berikut :

1. Mengetahui Struktur Organisasi pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro.
2. Mengetahui Metode Pelaksanaan Konstruksi pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro, meliputi Teknik Pondasi Lanjut, Struktur Gedung Rangka Tinggi, dan Struktur Baja Lanjut.
3. Mengetahui sistem Manajemen Alat Berat yang diterapkan pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro.
4. Mengetahui prosedur Teknik Pengelolaan Lingkungan pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro.
5. Mengetahui Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro.
6. Mengetahui Analisis Perencanaan Pondasi *Tower Crane* pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro.
7. Mengetahui sistem Manajemen dan Administrasi Proyek pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro.

1.3.2 Manfaat

1. Manfaat Bagi Mahasiswa :
 - a. Mahasiswa dapat mengetahui penerapan teori yang telah diperoleh selama proses perkuliahan.
 - b. Mahasiswa dapat lebih menyiapkan diri untuk memasuki dunia kerja.
 - c. Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan lebih mendalam mengenai lingkup dunia kerja Teknik Sipil baik dari segi Manajemen Proyek maupun teknologi yang digunakan.
2. Manfaat Bagi Perguruan Tinggi :
 - a. Universitas dapat lebih meningkatkan kualitas lulusnya melalui pengalaman magang.
 - b. Terjalin Kerjasama/hubungan baik antara Universitas dengan pihak proyek atau perusahaan tempat mahasiswa magang.
 - c. Universitas akan lebih dikenal di dunia kerja proyek konstruksi.
3. Manfaat Bagi Perusahaan :
 - a. Perusahaan akan mendapat bantuan tenaga kerja dari mahasiswa magang.
 - b. Terjalin adanya Kerjasama/hubungan baik antara Universitas dengan pihak proyek atau perusahaan tempat mahasiswa magang, sehingga Perusahaan proyek tersebut dikenal oleh kalangan akademis maupun lingkup perguruan tinggi.

1.4 Ruang Lingkup

Penulisan laporan magang – MBKM ini berfokus pada beberapa observasi berikut :

1. Pengamatan umum
Berisi tentang latar belakang proyek, struktur organisasi proyek dan manajemen proyek.
2. Berisi terkait pengamatan metode pelaksanaan pekerjaan struktur bawah, struktur atas (kolom, balok, pelat, tangga, *ramp*, *shear wall*, *core wall*, dan *roof top*) pada Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro.

1.5 Lokasi Proyek Magang

Lokasi Proyek Magang MBKM dilaksanakan di Lokasi Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro yang berlokasi di Jalan KH. Hasyim Asy'ari No. 17, Kauman, Kec. Bojonegoro, Kota Bojonegoro, Jawa Timur 62113. Pelaksanaan magang dimulai pada tanggal 2 September 2024 hingga 23 Desember 2024 dan dilakukan per satu minggu penuh (Senin sampai Minggu) pukul 08.00 – 17.00 WIB. Lokasi proyek ditunjukkan pada gambar 1.1 berikut :



Gambar 1. 1 Lokasi Proyek Pembangunan Gedung Ji'rona Rumah Sakit 'Aisyiyah Bojonegoro

(Sumber : Google Earth)