

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Dirdjosisworo, Soedjono, (2010), *Pengantar Ilmu Hukum*, PT. Raja Grafindo Tinggi, jakarta.

Fuady, Munir, (2002), *Perbuatan Melanggar Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Gautama, Sudargo, (2007), "*Hukum Perdata Internasional*" Gema Insani Press, Bandung.

HR, Ridwan, (2016), *Hukum Administrasi Negara*, PT Rajagrafindo Persada, Jakarta.

Ibrahim, Johny, (2008), *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayumedia, Malang.

Marzuki, P. M., (2016), *Penelitian Hukum*, edisi Revisi cet. ke-12. Kencana Prenada Media Grup, Jakarta.

Mas, Marwan, (2004), *Pengantar Ilmu Hukum*, Ghalia Indonesia, Bogor.

Mertokusumo, Sudikno, (2006), *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.

Muhammad, Abdulkadir, (2004), *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Projodikoro, Wirjono, R., (2018), *Perbuatan Melanggar Hukum*, edisi revisi Sumur, Bandung.

Rahardjo, Satjpto, (2006), *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Ratman, Desriza, (2012), *Mediasi Non-Litigasi Terhadap Sengketa Medik dengan*

Konsep Win- Win Solution, Jakarta: Elex Media Komputindo.

Salim., H., S., (2019), *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*

(PPAT), Depok, Rajawali Pres.

Santoso, Urip, (2010), *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada

Media Group, Jakarta.

Subekti, R., (2005), *Hukum Pembuktian*, PT. Pradnya Paramitha, Jakarta.

Subekti, R., (2008), *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta

Thamrin, Husni, (2011), *Pembuatan Akta Pertanahan Oleh Notaris*, Laksbang

Presindo, Yogyakarta.

Utomo, Hatta, I. W., (2020), *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat*

Akta Tanah, Jakarta, Kencana.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang Undang Hukum Perdata (STAATSBLAD Tahun 1847 Nomor 23)

Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok Pokok Agraria (Lembaran

Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembar

Negara Nomor 2043)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan

Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat

Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016

Nomor 120, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN No. 21 Tahun 2020.

Jurnal

- Abdillah, Abi, M., (2020), *Akibat Hukum Terhadap PPAT yang Melakukan Akta Jual Beli dengan Pemalsuan Identitas Penjual dan Saksi oleh Pembeli (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Depok Nomor 226/Pdt.G/2018/PN.Dpk)*, Indonesian Notary, 2 (1) : 22-43
- Ananda, H., Nur, S. A., (2023), *Penyelesaian Secara Litigasi Dan Non-Litigasi*, *Jurnal Ekonomi Syariah dan Keuangan Islam*, 1 (1), 2023, 55-64.
- Andika, Kinanti, J., (2021), *Pembuatan Akta Jual Beli Tanpa Kehadiran Para Pihak Dan Saksi Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 633/PDT/2019/PT.BDG)*, Indonesian Notary, 3(4), 1-24.
- Azis, P., Kholid, M., Nasrudin, N., (2024). Perbandingan Lembaga Penyelesaian Sengketa: Litigasi Dan Non-Litigasi. *Qanuniya : Jurnal Ilmu Hukum*, 1(2), 11–21. DOI : <https://doi.org/10.15575/qanuniya.v1i2.896>
- Aziz, P., Kholid, M., (2024), *Perbandingan Lembaga Penyelesaian Sengketa Litigasi Dan Non-Litigasi*, *Qanuniya : Jurnal Ilmu Hukum*, 1(2), 11–2. DOI : <https://doi.org/10.15575/qanuniya.v1i2.896>
- Busro, A., Hendrawati, D. R. D., (2017), *Perbuatan Melawan Hukum Dalam Tindakan Medis Dan Penyelesaiannya Di Mahkamah Agung (Studi Kasus Perkara Putusan Mahkamah Agung Nomor 352/Pk/Pdt/2010)*. Diponegoro Law Journal, 6(1), 1-20. DOI : <https://doi.org/10.14710/dlj.2017.15542>

- Djajaputra, Gunawan., Fransiska L.E.T.A., (2023). *Analisis Keabsahan Akta Di Bawah Tangan Atas Jual Beli Tanah yang Mengandung Cacat Kehendak Serta Penerapan Kriteria Pembeli Beritikad Baik (Studi Putusan Nomor 18/Pdt.G/2021/Pn Wtp)*. Journal Unes Law Review. 6 (2) : 6639-6652. DOI : <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2.1525>
- Elizabeth, Jovita, (2022), *Pembatalan Akta Jual Beli PPAT yang Cacat Hukum Berdasarkan Putusan Pengadilan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Tanjungkarang No.17/Pdt.G/2012/PT.TK*, Palar (Pakuan Law Review) 08 (1), 198-211. DOI : 10.33751/palar.v8i1.4776
- Hsb, Putra Halomoan. (2020), *Manajemen Penyelesaian Sengketa EkonomiSyari'ah*, TADBIR: Jurnal Manajemen Dakwah FDIK IAIN Padangsidempuan, 2, (2), 269–302
- Indah, M. S., et.al, (2022), *Akibat Hukum Terhadap Akta Jual Beli Tanah Yang Dibatalkan Berdasarkan Putusan Hakim Karena Tidak Terpenuhinya Syarat Materiil*, Jurnal Multidisiplin Indonesia, 1 (4) : 1082 – 1089 DOI : <https://doi.org/10.58344/jmi.v1i4.104>
- Istiqomah., et al, (2024), *Tinjauan Yuridis terhadap Penyelesaian Sengketa Tanah di Jakarta Barat*, Jurnal Syntax Admiration Vol 5(10), 3882-3893.
- Karimah, N., (2022), *Akibat Hukum dan Pertanggungjawaban PPAT Terhadap Tanda Tangan Palsu Dalam Akta Jual Beli Bersama*, Jurnal kertha semaya, 10 (12) : 2739 – 2754 DOI : <https://doi.org/10.24843/KS.2022.v10.i12.p04>

- Kusuma, S. H., (2024), *Pembatalan Akta Jual Beli Yang Disebabkan Oleh Pemalsuan Tanda Tangan*. Jurnal sains student research. 2 (1) : 692-703.
DOI : <https://doi.org/10.61722/jssr.v2i1.974>
- Mahardika, S., Risnawati, A., Khuzairi., (2022), *Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi Non Litigasi*. Jurnal Rechten Riset Hukum Dan Hak Asasi Manusia, 4(1), 13–20.
- Marjawi, A. L., (2022), *Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah Akibat Kelalaian BPN dan Sebagai Pelaksana Putusan Pengadilan*, Jurnal Smart Hukum, 1(1) : 108-118.
- Najma, Syamila et al, (2024), *Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Alat Bukti Dalam Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Jual Beli Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanjungkarang Nomor 172/PDT.G/2018/PN.TJK)*. Journal Kewarganegaraan. 8 (1) : 1013-1023.
- Pangemanan, Estevita, (2014), *Upaya Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah*, Jurnal Lex Privatum, 1(4), 57-66
- Paulus, Surahman, A., (2024), *Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Litigasi dan Non Litigasi : Analisis Perbandingan*, Jurnal Ilmu Hukum Aktualita, 1 (3), 186-192.
- Rahma, Annisa Aulia., et al. (2024), *Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Litigasi Perbandingan Efektivitas Penyelesaian Sengketa Antara Jalur Litigasi Dengan Penyelesaian Melalui Jalur Non Litigasi*, Jurnal Ilmu Hukum, 2 (2), 46-53. DOI : <https://doi.org/10.62017/syariah.v2i2.2949>

- Salam, Syukron, (2018), *Perkembangan Doktrin Perbuatan Melawan Hukum Penguasa*, Jurnal Nurani Hukum, 1 (1) : 33-44
- Salola, Marsella, D., (2021), *Perlindungan Hukum Bagi Pihak yang Dirugikan Akibat Akta Peralihan Hak Atas Tanah oleh Notaris / PPAT yang Dibuat Secara Melanggar Hukum (Studi Putusan MA No. 3460 K/PDT/2017)*. Indonesian Notary. 3 (23) : 539-560.
- Shibghatillah, S. A., Santoso, B., (2022), *Analisis Yuridis Akibat Hukum Pembatalan Akta Jual Beli Tanah Oleh Hakim Dalam Putusan No. 73/Pdt.G/2013/PN.Btl. Notarius*, 15(1) : 51-67. DOI : <https://doi.org/10.14710/nts.v15i1.46024>
- Silviana, A., Anami, K., Djoko W, H., (2020), *Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah karena Jual Beli Tanah*. Law, Development and Justice Review, 3(2), 191-195. DOI : <https://doi.org/10.14710/djr.v3i2.9523>
- Vianny, M., et al. (2023). *Akibat Hukum Terhadap Akta Jual Beli Peralihan Hak Atas Tanah Yang Dibuat Secara Melanggar Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 1869K/PDT/2022)*, Jurnal Indonesian Notary, 5 (2).
- Wongso, Melisa, E., (2024), *Akibat Hukum Pembatalan Akta Jual Beli Tanah Yang Dibuat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah*. LEX PRIVATUM, 13 (4). 1-11.

Skripsi, Tesis, dan Disertasi

Abdullah, M. I., (2014). *Studi Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Jalur Litigasi Di Kecamatan Mariso Kota Makasar*, Skripsi, UIN ALAUDDIN.

Alfarizi, Zilma, F., (2019), *Akibat Hukum Pembatalan Akta Jual Beli Terhadap Keabsahan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah*, Tesis, Universitas Brawijaya,

Prastika, Nabila, P., (2024), *Perlindungan Hukum Terhadap Pihak yang Dirugikan dalam Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli di Hadapan PPAT*, Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung.

Website

KBBI, Akta, <https://kbbi.web.id/akta>, diakses pada pukul 20:13, tanggal 13 Januari 2025.