

**ANALISIS PENGEMBANGAN AIR TERJUN KAPAS BIRU SEBAGAI
DAYA TARIK WISATA DI KABUPATEN LUMAJANG**

SKRIPSI



Oleh:

Sting Binatari

NPM. 21045010059

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA
SURABAYA**

2025

**ANALISIS PENGEMBANGAN AIR TERJUN KAPAS BIRU SEBAGAI
DAYA TARIK WISATA DI KABUPATEN LUMAJANG**

SKRIPSI



Oleh:

Sting Binatari
NPM. 21045010059

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA
SURABAYA
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN

**Analisis Pengembangan Air Terjun Kapas Biru Sebagai Daya Tarik Wisata
di Kabupaten Lumajang**

Disusun Oleh :

STING BINATARI

NPM. 21045010059

Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Skripsi

Menyetujui,

Pembimbing Utama


Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si
NIP. 199105122024061004

Mengetahui,

DEKAN FAKULTAS HUMANIORA, SOSIAL, BUDAYA, DAN ILMU POLITIK


Dr. Catur Suratnoaji, S.Sos., M.Si.
NIP. 196804182021211006

LEMBAR PENGESAHAN

**Analisis Pengembangan Air Terjun Kapas Biru Sebagai Daya Tarik
Wisata di Kabupaten Lumajang**

Oleh :
STING BINATARI
NPM. 21045010059

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Jurusan Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya dan Ilmu Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal 16 Juli 2025
Menyetujui,

Pembimbing Utama

Tim Penguji:

1. Ketua


Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si
NIP. 199105122024061004


Made Bambang Adnyana, S.ST.Par., M.Par
NIP. 199409262022031013

2. Sekretaris


Praja Firdaus N., M.Hub.Int
NIPPPK. 198807292024211018

3. Anggota


Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si
NIP. 199105122024061004

Mengetahui,

DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN ILMU POLITIK


Dr. Catur Suranajati, S.Sos., M.Si
NIP. 196804182021211006

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sting Binatari
NPM : 21045010059
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Pariwisata
Fakultas : Ilmu Sosial, Budaya, dan Ilmu Politik

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi/Tesis/Desertasi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 3 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Sting Binatari
NPM. 21045010059

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan menganalisis pengembangan Air Terjun Kapas Biru sebagai daya tarik wisata alam di Kabupaten Lumajang melalui pendekatan 6A: *Attraction, Accessibility, Amenities, Available Packages, Activities*, dan *Ancillary Services*. Metode yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kapas Biru memiliki daya tarik alam yang menonjol, namun terkendala akses jalan yang sulit dan minimnya infrastruktur. Fasilitas yang tersedia masih sederhana, paket wisata belum terorganisasi dengan baik, aktivitas wisata terbatas, dan layanan penunjang seperti keamanan dan informasi masih minim.

Faktor pendukung mencakup keindahan alam, dukungan masyarakat, dan potensi promosi digital. Sebaliknya, hambatan utama meliputi keterbatasan infrastruktur, kurangnya fasilitas, peran pemerintah yang belum optimal, serta belum adanya pengelolaan terpadu. Temuan ini diharapkan menjadi acuan dalam merancang strategi pengembangan wisata berkelanjutan di Lumajang.

Kata Kunci: Pengembangan Pariwisata, Air Terjun Kapas Biru, Pendekatan 6A, Daya Tarik Wisata, Kabupaten Lumajang.

ABSTRACT

This study aims to analyze the development of Kapas Biru Waterfall as a natural tourist attraction in Lumajang Regency using the 6A approach: Attraction, Accessibility, Amenities, Available Packages, Activities, and Ancillary Services. The method used is descriptive qualitative, with data obtained through observation, interviews, and documentation.

The results indicate that Kapas Biru has prominent natural attractions, but is hampered by difficult road access and minimal infrastructure. Available facilities are still rudimentary, tour packages are poorly organized, tourist activities are limited, and supporting services such as security and information are still minimal.

Supporting factors include natural beauty, community support, and potential for digital promotion. Conversely, the main obstacles include limited infrastructure, a lack of facilities, a suboptimal government role, and the absence of integrated management. These findings are expected to serve as a reference in designing sustainable tourism development strategies in Lumajang.

Keywords: *Tourism Development, Kapas Biru Waterfall, 6A Approach, Tourist Attractions, Lumajang Regency.*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisis Pengembangan Air Terjun Kapas Biru ebagai Daya Tarik Wisata di Kabupaten Lumajang” Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan dalam kurikulum Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik UPN "Veteran" Jawa Timur. Selain itu, skripsi ini juga berfungsi sebagai sarana untuk menambah serta membandingkan ilmu pengetahuan dan wawasan, baik secara teoritis maupun dalam penerapannya di lapangan. Diharapkan, proposal skripsi ini dapat memberikan bekal pemahaman mengenai disiplin ilmu yang relevan sebelum melakukan penelitian lebih lanjut untuk penulisan proposal skripsi. Penyelesaian proposal skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, dukungan, dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Catur Suratnoaji, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Ilmu Politik Universtis Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si, selaku Koordinator Prodi Administrasi Publik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si, Selaku Dosen pembimbing skripsi yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Prodi Pariwisata UPN Veteran Jawa Timur yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.

5. Kepada Orangtua saya, terima kasih atas segala doa, dukungan dan cinta yang tak pernah putus. Tanpa doa orangtua, saya tidak akan bisa sampai dititik ini.
6. Kepada Pasangan saya Achmad Sholachuddin Zain yang telah membantu saya dalam mengerjakan skripsi serta memberikan semangat sampai terselesaikannya skripsi ini
7. Sahabat terbaik saya Fira, Aisyah, dan Putri, terima kasih untuk semua dukungan dan bantuan yang kalian berikan selama ini.
8. Seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi dan tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga dengan senang hati menerima saran dan kritik yang membangun untuk pembelajaran di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan, serta Tuhan Yang Maha Esa senantiasa memberikan kelancaran dalam setiap urusan bagi mereka yang telah memberikan bantuan dan motivasi.

Surabaya, 16 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Fokus Penelitian.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Kegunaan Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Landasan Teori	12
2.2.1 Definisi Pariwisata	12
2.2.2 Definisi Daya Tarik Wisata.....	13
2.2.3 Definisi Pengembangan Wisata	14
2.2.4 Definisi Komponen 6A	15
2.3 Landasan Konseptual.....	20

2.3.1 Pengembangan Pariwisata.....	20
2.3.2 Tinjauan Komponen 6A.....	21
2.4 Kerangka Pemikiran	23
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Metode Penelitian	25
3.2 Pendekatan Penelitian	25
3.3 Batasan Konsep Penelitian.....	27
3.4 Lokasi dan Waktu Penelitian	28
3.5 Subjek dan Objek Penelitian.....	29
3.6 Teknik Pengumpulan Data	31
3.7 Teknik Keabsahan Data	36
3.8 Teknik Analisis Data	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	38
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	38
4.2 Profil Informan	40
4.3 Hasil Penelitian.....	42
4.4 Pembahasan	49
4.4.1 Komponen 6A (Attraction, Accessibility, Amenities, Accommodation, Ancillary Services, dan Available Packages).....	50
4.4.2 Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	105
5.1 Kesimpulan	105
5.2 Saran	107
DAFTAR PUSTAKA.....	109

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
Tabel 3. 1 Metode Penelitian.....	26
Tabel 3. 2 Waktu Penelitian	29
Tabel 3. 3 Rancangan Penentuan Informan.....	30
Tabel 4. 1 Profil Informan.....	42
Tabel 4. 2 Hasil Penelitian Wawancara Pengelola	43
Tabel 4. 3 Hasil Penelitian Wawancara Wisatawan	46
Tabel 4. 4 Itinerary Paket Wisata Jelajah Alam Kapas Biru (1 Hari)	91
Tabel 4. 5 Itinerary Paket Eduwisata Konservasi (1 Hari).....	92
Tabel 4. 6 Paket Wisata Camping dan Api Unggun (2 Hari 1 Malam).....	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir Penelitian	23
Gambar 4. 1 Air Terjun Kapas Biru	39
Gambar 4. 2 Keindahan Air Terjun Kapas Biru.....	54
Gambar 4. 3 Tradisi Parang Cokot.....	55
Gambar 4. 4 Batik Khas Pronojiwo.....	57
Gambar 4. 5 Toilet di Air Terjun Kapas Biru	64
Gambar 4. 6 Pos di Jalur Trekking Air Terjun Kapas Biru.....	65
Gambar 4. 7 Tangga di jalur trekking Air Terjun Kapas Biru	66
Gambar 4. 8 Tempat Sampah di Air Terjun Kapas Biru.....	67
Gambar 4. 9 Warung Makan di Air Terjun Kapas Biru.....	71
Gambar 4. 10 Struktur Organisasi Pengelola Air Terjun Kapas Biru	75
Gambar 4. 11 Tangga yang disumbangkan oleh pemerintah	78
Gambar 4. 12 Papan informasi di Air Terjun Kapas Biru.....	82
Gambar 4. 13 Lahan Parkir Mobil.....	83
Gambar 4. 14 Parkiran Motor di Air Terjun Kapas Biru	84
Gambar 4. 15 Akses Jalan Menuju Lokasi Wisata.....	85

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Pedoman Wawancara	114
Lampiran 2 Dokumentasi dengan Informan.....	126