

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Magang mandiri merupakan salah satu mata kuliah berbasis sistem magang perusahaan yang bekerja sama dengan pihak Program Studi sebagai pengganti SKS yang ter-ekuivalensi oleh kurikulum pembelajaran baru 2023 yang tentunya memiliki banyak manfaat bagi mahasiswa yang sedang menempuhnya. Program Magang Mandiri sendiri juga merupakan bentuk upaya mahasiswa untuk belajar sebagai staff/karyawan khususnya dalam lingkup profesi arsitek pada suatu perusahaan yang tentunya ilmunya akan berguna pada saat sudah lulus sarjana dan bekerja pada suatu perusahaan, baik dari sisi *softskill* dan *hardskill* dalam menghadapi suatu proyek Arsitektur.

Program Magang Mandiri yang dipilih yaitu program Magang dengan Perusahaan yang bekerja sama dengan pihak Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur. Tentunya diharapkan dengan ini, kedepan akan ada kerja sama yang baik antara pihak perusahaan PT Cremona Enjinerig Konsultan dan Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur.

Nama perusahaan yang dituju adalah PT Cremona Enjinerig Konsultan. Beralamat di Jl. Tugu Raya Ruko Perum Pondok Nurul Fikri Blok R4, Tugu, Cimanggis, Kota Depok. PT Cremona Enjinerig Konsultan adalah Perusahaan konsultan berbasis teknologi. Profesional dalam bidang pelayanan jasa Assessment, Survey, Desain Struktur Arsitektur, dan MEP sebuah bangunan. Perancangan meliputi Konstruksi dan Renovasi Rumah Tinggal, Konstruksi dan Renovasi Bangunan Fasilitas umum, serta Perancangan interior pada Rumah Tinggal dan Bangunan Fasilitas Umum. Saya memilih perusahaan tersebut sebagai tujuan untuk melaksanakan program Magang Mandiri karena perusahaan tersebut memiliki rekam jejak dalam bidang perencanaan/perancangan sampai pelaksanaan pekerjaan arsitektur dan konstruksi. Hingga saat ini proyek yang telah dikerjakan kurang lebih sekitar 28 proyek, serta yang sedang berjalan terdapat 6 proyek, beberapa diantaranya masih pada tahap perancangan dan tahap pembangunan (pengawasan konstruksi).

1.2 TUJUAN DAN SASARAN

Tujuan Penulis, mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, berpartisipasi dalam program MBKM Skema Magang Mandiri secara umum antara lain :

- a. Mendapatkan ilmu dari seorang yang sudah profesional pada bidangnya tentang bagaimana mendesain suatu bangunan/produk arsitektur dari runtutan paling awal hingga proses serah terima,
- b. Mendapatkan arahan, masukan, kritik dan eksplorasi kemampuan untuk mengelola pekerjaan di bidang arsitektur, serta memecahkan masalah dalam perancangan desain,
- c. Mendapatkan pengalaman secara keseluruhan sebagai seorang yang bekerja di dunia arsitektur dan konstruksi dalam melaksanakan proyek dan berhadapan dengan klien,
- d. Serta, Dapat berkontribusi dan juga membantu pekerjaan perusahaan dalam menyelesaikan proyek yang ada.

Sasaran Penulis, mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, pada pelaksanaan program MBKM Skema Magang Mandiri ini antara lain :

- a. Mempersiapkan dokumen terkait kebutuhan untuk memenuhi persyaratan Magang Mandiri,
- b. Asistensi dengan dosen pengampu/dosen wali terkait,
- c. Berkomunikasi aktif dengan karyawan lain di dalam perusahaan dan mampu bekerja sama dengan baik,
- d. Terlibat dalam seluruh kegiatan dalam perencanaan/perancangan yang dilaksanakan pada perusahaan PT Cremona Enjineriing Konsultan tersebut,
- e. Dapat berkontribusi penuh dan nyata dalam menciptakan desain sesuai dengan keinginan klien,
- f. Aktif berdiskusi terkait hal-hal yang belum dimengerti,

- g. Serta, Menyusun laporan hasil Magang Mandiri atas apa yang telah diamati dan dikerjakan di perusahaan/proyek terkait.

1.3 LINGKUP PEKERJAAN

PT Cremona Enjinerig Konsultan memberikan proyek berupa (NF.....). Pekerjaan yang dilakukan oleh penyusun meliputi bidang perancangan mulai dari konsep hingga mengimplementasikan ke dalam gambar. Berikut rincian tugas yang diberikan.

- a. Proyek yang diterima setelah proses konsultasi akan dilakukan proses pengumpulan data dari klien,
- b. Melakukan proses survei untuk tinjauan lapangan, pengukuran lahan, dan dokumentasi site,
- c. Proses perencanaan denah awal 2D menggunakan AutoCAD bersama arsitek senior dan pimpinan,
- d. Pengajuan denah rancangan pada klien,
- e. Revisi denah jika diperlukan,
- f. Pembuatan visualisasi 3D menggunakan SketchUp untuk presentasi fasad,
- g. Jika sudah ACC, selanjutnya akan dibuatkan gambar kerja dan RAB awal untuk perkiraan biaya
- h. Jika sudah diterima oleh klien, gambar kerja dan RAB akan diserahkan ke kepala lapangan untuk ditinjau dan selanjutnya dilakukan pengerjaan fisik

Pada proses yang terdapat pada uraian tersebut, pemberian tugas kepada peserta magang disesuaikan dengan kompetensi peserta magang dan perintah pimpinan perusahaan. Pada dasarnya peserta magang akan dilibatkan dan diajak mengamati bagaimana proses konsultasi hingga serah terima proyek kepada klien.

1.4 SISTEMATIKA LAPORAN

Laporan ini dibuat untuk memenuhi syarat laporan Program MBKM Magang Mandiri. Laporan ini dijadikan sebagai pemberitahuan dan juga bukti bahwa mahasiswa telah melaksanakan kegiatan Magang Mandiri. Laporan ini berisi

informasi tentang perusahaan beserta proyek yang ditangani dalam kegiatan Magang Mandiri. Isi laporan meliputi hal berikut.

a. BAB I : PENDAHULUAN

Bab I menguraikan gambaran umum dari isi laporan, baik dari latar belakang diadakannya Magang Mandiri, tujuan serta sasaran, lingkup kerja Magang Mandiri, hingga sistematika yang digunakan pada penulisan laporan Magang Mandiri.

b. BAB II : KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN

Bab II memaparkan deskripsi umum perusahaan tempat pelaksanaan Magang Mandiri, struktur organisasi perusahaan, administrasi perusahaan, dan lingkup kerja perusahaan yang berupa perencanaan, pengawasan, serta manajemen konstruksi.

c. BAB III : HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab III menjelaskan deskripsi umum pada proyek yang dikerjakan, tahap awal, proposal tentang proyek, tahap penjelasan tugas, tahap merancang gambar kerja proyek, tahap mendesain gambar, serta solusi yang terdapat dalam proses perancangan proyek.

d. BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN

Bab IV membahas mengenai kesimpulan dan saran terkait kegiatan Magang Mandiri yang telah dilaksanakan.