

**LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

PT. YODYA KARYA (PERSERO) CAB. SURABAYA

Bidang : Perencanaan

**GEDUNG HEALTHY SCIENCE
Jl. Mayjen Prof. Dr. Moestopo No.47
SURABAYA**



Disusun oleh :

Serdian Chairul Nas / 20051010099

Dosen Pembimbing :

Ir. Muchlisiniyati Safeyah, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR**

2023



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :
Serdian C 20051010099

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek : Gedung Health Science Kampus A Universitas Airlangga

Lokasi : Jl. Mayjen Prof. Dr. Moestopo No.47 Surabaya

Pemilik Proyek : Universitas Airlangga

Bidang Pekerjaan ☒ Perancangan ☐ Pelaksanaan ☐ Pengawasan

Pada Pihak ☒ Kons. Arsitektur ☐ Kontraktor ☐ Kons. Pengawas

Nama & Alamat : PT. YODYA KARYA (Persero) Cabang Surabaya

Perusahaan : Jl. Delta Raya Utara No. 61, Sidoarjo, Jawa Timur 61256

Surabaya, 20 Juni 2023

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan 2,

Muh. Alfi Hasan, S.T.
PT. Yodya Karya (Persero)

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan 1,

Harits E.N.B.T., S.T.
PT. Yodya Karya (Persero)

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Ir. Muchlisinivati Safevah, M.T
NPT. 3 6706 94 0034 1

Menyetujui,
Dosen Penguji,

Wiwik Dwi Susanti, ST., MT
NIPDPK. 19841201 202121 2006

Mengetahui,
Koordinator Progdil Arsitektur

Ir. Eva Alviana, MT

NIP. 19770920411 202121 2001

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdil
Arsitektur

Wendy Sunarya, ST., M.B.Sc
NIP. 199103082022031005



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya saya dapat menyusun laporan magang mandiri Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM).

Tak lupa saya juga mengucapkan terima kasih pada para dosen serta para pembimbing lapangan yang telah membimbing dan juga semua pihak yang telah membantu dan memberikan masukan sehingga laporan ini dapat tersusun dengan baik.

Laporan magang ini menjelaskan berbagai macam kegiatan yang dilakukan oleh saya dalam kurun waktu yang telah ditentukan. Laporan magang ini membahas mengenai segala proses yang terjadi dalam pelaksanaan proyek-proyek pembangunan.

Saya menyadari bahwa pembuatan laporan ini jauh dari kata sempurna, untuk itu kritik dan saran yang bersifat konstruktif sangat saya harapkan.. Pada akhirnya saya meminta maaf apabila sebelum, sesudah, maupun selama pelaksanaan magang mandiri MBKM saya terdapat kesalahan dan kekurangan. Demikian yang dapat saya sampaikan, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Hormat Saya,

Serdian Chairul Nas

DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR LAMPIRAN	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Saran	2
1.2.1. Tujuan	2
1.2.2. Sasaran	2
1.3. Lingkup Pekerjaan	3
1.4. Sistematika Laporan	3
BAB II KAJIAN PERUSAHAAN.....	5
2.1. Deskripsi Umum Perusahaan.....	5
2.1.1. Visi.....	6
2.1.2. Misi.....	6
2.2. Struktur Organisasi Perusahaan	7
2.3. Administrasi Perusahaan.....	8
2.4. Lingkup Pekerjaan Perusahaan.....	9
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	10
3.1. Deskripsi Umum Proyek.....	10
3.2. Tahap Awal dan Proposal.....	11
3.2.1. Tahap Pendapatan Proyek.....	12
3.2.2. Survey Lokasi	20
3.2.3. Analisa Site.....	21
3.2.4. Program Ruang	25
3.3. Tahap Pengembangan Desain Arsitektur	33

3.3.1. Konsep Desain	33
3.3.2. Interior	37
3.4. Tahap Analisa Struktur dan MEP.....	38
3.5. Tahap DED (Detail Engineering Design)	41
3.6. Tahap Perhitungan Biaya (RAB) dan Time Schedule (TS)	48
3.7. Permasalahan dan Solusi	49
3.8. Rapat Koordinasi.....	50
BAB IV PENUTUP	51
4.1. Kesimpulan.....	51
4.2. Saran	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo PT. Yodya Karya (Persero).....	5
Gambar 2. Kantor PT. Yodya Karya (Persero).....	6
Gambar 3. Struktur Organisasi PT. Yodya Karya (Persero).....	8
Gambar 4. Bukti Pemenang Tender PT. Yodya Karya (Persero).....	13
Gambar 5. Survey Gedung A UNAIR.....	24
Gambar 6. Survey Gedung E UNAIR	24
Gambar 7. Batasan & View Site.....	25
Gambar 8. Batasan & View Site.....	25
Gambar 9. Batasan & View Site.....	26
Gambar 10. Batasan & View Site.....	26
Gambar 11. Batasan & View Site.....	27
Gambar 12. Batasan & View Site.....	27
Gambar 13. Batasan & View Site.....	28
Gambar 14. Tabel Kebutuhan Ruang	31
Gambar 15. Zoning Lantai 1.....	33
Gambar 16. Zoning Lantai 2.....	33
Gambar 17. Zoning Lantai 3.....	33
Gambar 18. Zoning Lantai 4.....	34
Gambar 19. Zoning Lantai 5.....	34
Gambar 20. Zoning Lantai 6.....	34
Gambar 21. Zoning Lantai 7.....	35
Gambar 22. Zoning Lantai 8.....	35
Gambar 23. Zoning Lantai 9.....	35
Gambar 24. Zoning Lantai 10.....	36
Gambar 25. Zoning Lantai 11.....	36
Gambar 26. Zoning Lantai 12.....	36
Gambar 27. Zoning Lantai 13.....	37
Gambar 28. Zoning Lantai 14.....	37
Gambar 29. Zoning Lantai 15.....	37
Gambar 30. Zoning Lantai 16.....	38
Gambar 31. Konsep Desain	38

Gambar 32. Konsep Desain	39
Gambar 33. Konsep Desain	39
Gambar 34. Konsep Desain	40
Gambar 35. Konsep Desain	40
Gambar 36. Konsep Desain	41
Gambar 37. Interior Ruang Kelas	42
Gambar 38. Interior Ruang Kelas Kapasitas 100 Orang	42
Gambar 39. Interior Ruang Kelas Kapasitas 50 Orang	42
Gambar 40. Interior Ruang Kelas Kapasitas 80 Orang	43
Gambar 41. Denah Gedung Health Science Lantai 5-8	46
Gambar 41. Denah Tangga Darurat	47
Gambar 42. Detail Potongan Tangga Darurat	47
Gambar 43. Potongan Tangga Darurat Keseluruhan	48
Gambar 44. Denah Tempat Wudhu Mushola	48
Gambar 45. Potongan Tempat Wudhu Mushola	49
Gambar 46. Denah Tempat Wudhu Masjid Pria & Wanita	49
Gambar 47. Potongan Tempat Wudhu Masjid Pria & Wanita	50
Gambar 48. Denah Mushola 1 & 22	50
Gambar 49. Denah Masjid	51
Gambar 50. Denah Ruang OSCE	51
Gambar 51. Potongan Gedung Health Science	52
Gambar 52. Tampak Gedung Health Science	52
Gambar 53. Tampak Gedung Health Science	53
Gambar 54. Perspektif Bird Eye Gedung Health Science	53
Gambar 55. Rapat Koordinasi	56

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Luaran Dokumen Perancangan Gedung Health Science Kampus A UNAIR	22
Tabel 2. Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengguna	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Balasan Permohonan Magang	52
Lampiran 2. Surat Permohonan Magang	53
Lampiran 3. Timeline Proyek Magang	54
Lampiran 4. Persetujuan Konversi MBKM ke Mata Kuliah	55
Lampiran 5. Foto kegiatan magang	56
Lampiran 6. Logbook Kegiatan Magang	57