

RENTAL OFFICE

(PT BLP GRESIK)

dengan Pendekatan Arsitektur Bioklimatik

Sebuah rancangan *Rental Office* yang berlokasi di salah satu kawasan strategis untuk peluang bisnis di Gresik dengan fasilitas tambahan untuk mendukung aktivitas para pelaku bisnis dan membantu membangun kapabilitas inovasi dan kolaborasi, serta menerapkan Arsitektur Bioklimatik sebagai pendekatan rancangannya.

FAKTA

- Kabupaten Gresik akan menjadi kawasan perkotaan yang diarahkan sebagai Pusat Kegiatan Nasional di Provinsi Jawa Timur. (RTRWN dan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Timur Nomor 5 Tahun 2012)
- Pertumbuhan ekonomi di Gresik mengalami pertumbuhan sebesar 7,38% pada tahun 2022
- Tapak merupakan area *central business district* di Gresik dan diperuntukkan untuk kawasan permukiman serta perdagangan dan jasa sesuai rencana Kota Gresik
- BLP property merupakan perusahaan real estate yang mengembangkan perumahan di Gresik

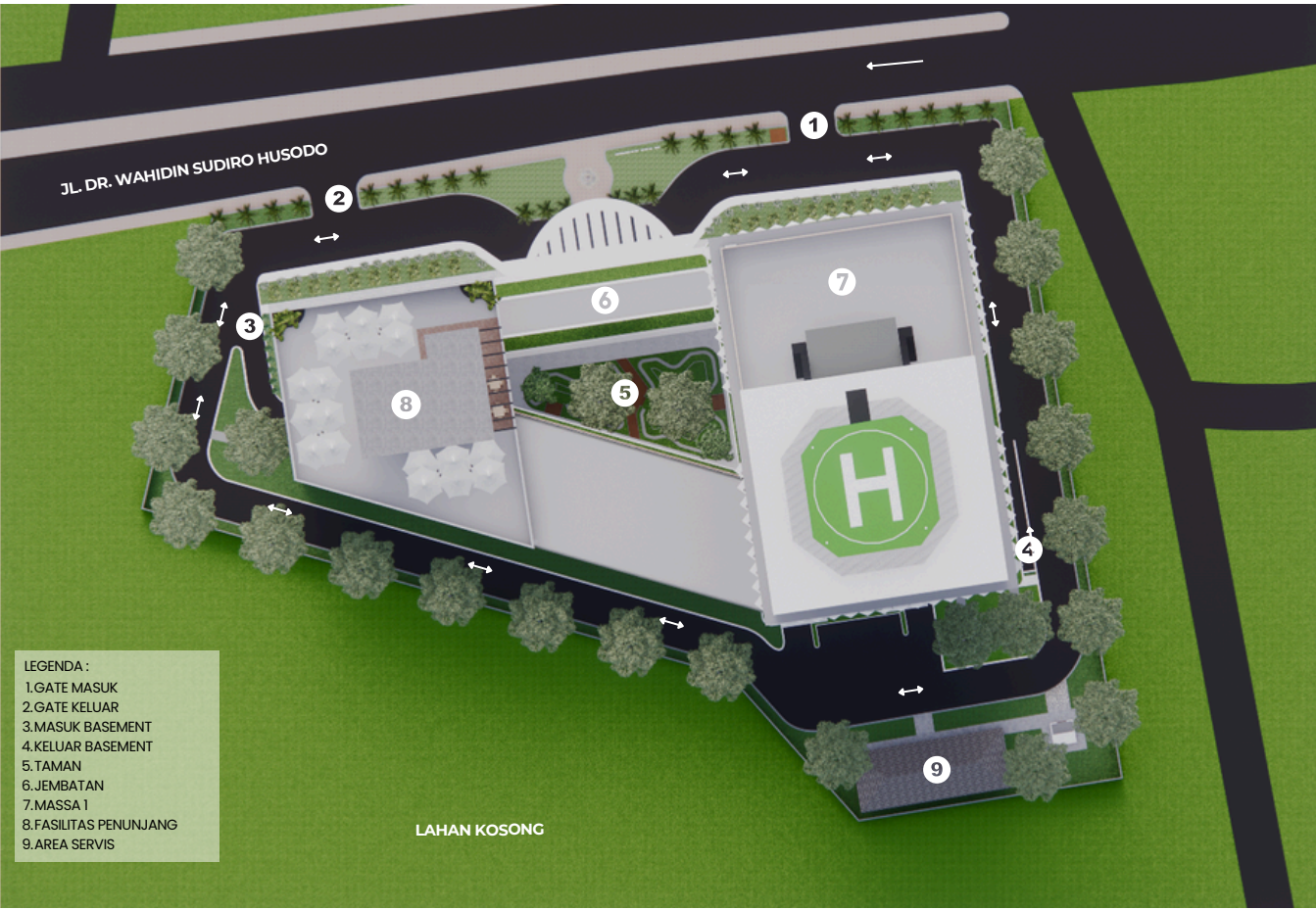
ISU

- Bagaimana cara menghadirkan sarana untuk mengembangkan industri ekonomi digital maupun usaha di Gresik
- Bagaimana merancang bangunan yang dapat memfasilitasi seluruh kegiatan perkantoran dengan mempertimbangkan kenyamanan thermal pada kawasan tapak

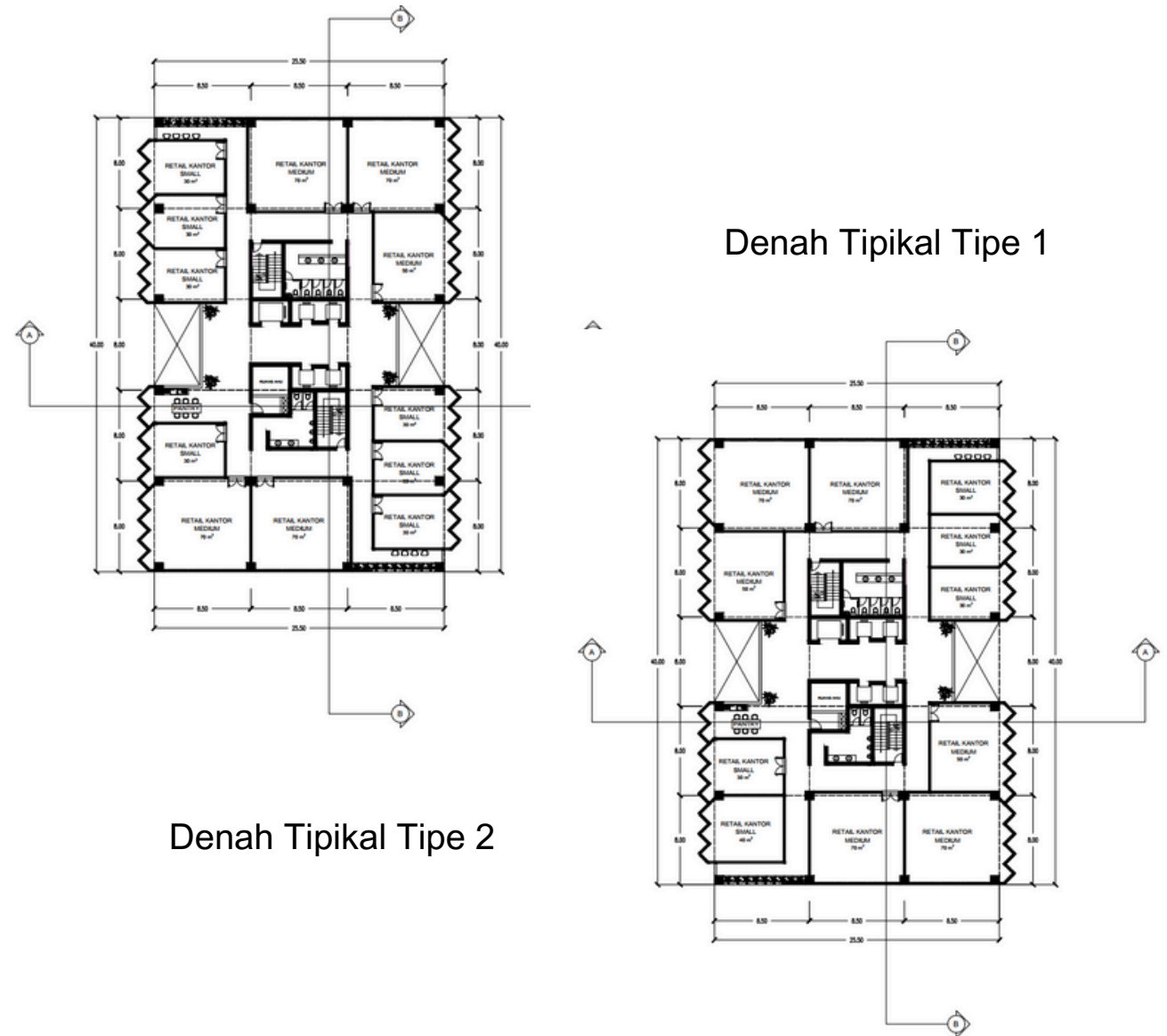
GOALS

- Memberi wadah bagi kegiatan bisnis dan perkantoran di Kabupaten Gresik
- Merancang wadah bagi perusahaan untuk melakukan atau melaksanakan kegiatan administrasi dan pelayanan secara bersamaan untuk mencapai tujuan pokok perusahaan
- Merancang bangunan dengan memanfaatkan kondisi iklim dan lingkungan sekitarnya secara optimal untuk memberikan kenyamanan bagi penghuninya

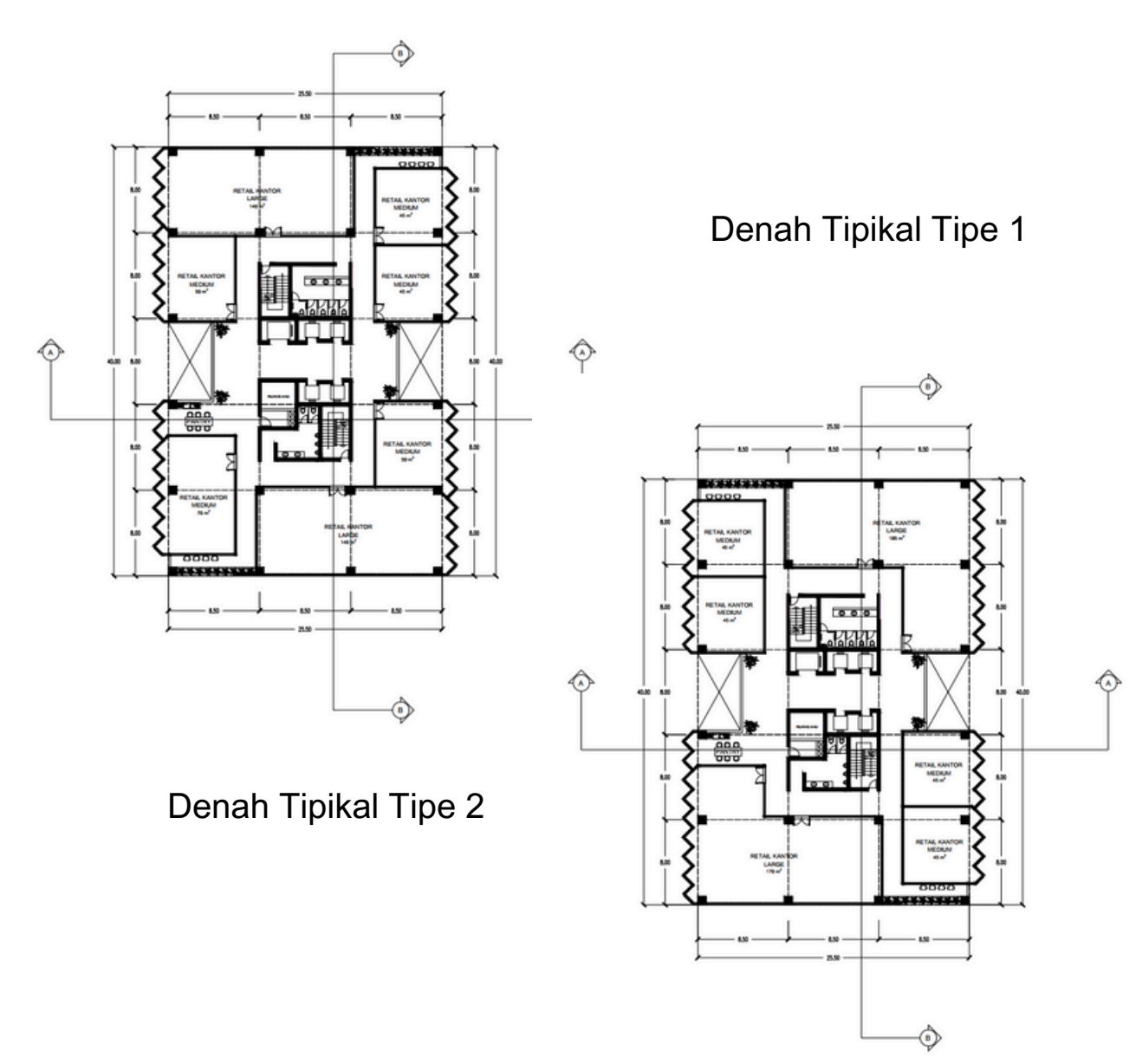
SITE PLAN



FLOOR PLAN SMALL TO MEDIUM



FLOOR PLAN MEDIUM TO LARGE



DESIGN TRANSFORMATION

- Menyesuaikan bentuk tapak
- Memberi ruang terbuka diantara massa
- Perletakkan massa bangunan sesuai fungsi dan zoning
- Menerapkan *green terrace* dan *wind scoops*

BIOCLIMATIC ARCHITECTURE

Arsitektur bioklimatik adalah suatu pendekatan arsitektur yang mendapatkan penyelesaian desain dengan memperhatikan hubungan antara bentuk arsitektur dengan memperhatikan lingkungan setempat dan memecahkan masalah lingkungannya dalam kaitan iklim dengan menerapkannya pada elemen bangunan.

- Penempatan Core
- Orientasi Bangunan
- Balkon
- Ruang Transisi
- Bukaan dan Jendela
- Desain Dinding
- Hubungan Landscape
- Alat Pembayang Pasif

TEMA

"THE ESSENTIAL OF WORKPLACE WELLBEING"

Tema ini bertujuan untuk membuat lingkungan kerja yang well-being. Fokus pada keterkaitan antara kenyamanan termal dan keharmonisan tim di lingkungan kerja. Dalam iklim yang nyaman, tim cenderung berinteraksi dengan lebih baik, membentuk hubungan yang lebih erat, dan meningkatkan kolaborasi. Dengan demikian, tema ini menekankan bahwa investasi dalam kenyamanan termal bukan hanya sekedar kenyamanan fisik, melainkan juga merupakan landasan penting untuk meningkatkan produktivitas dan kebahagiaan para pekerja secara menyeluruh.

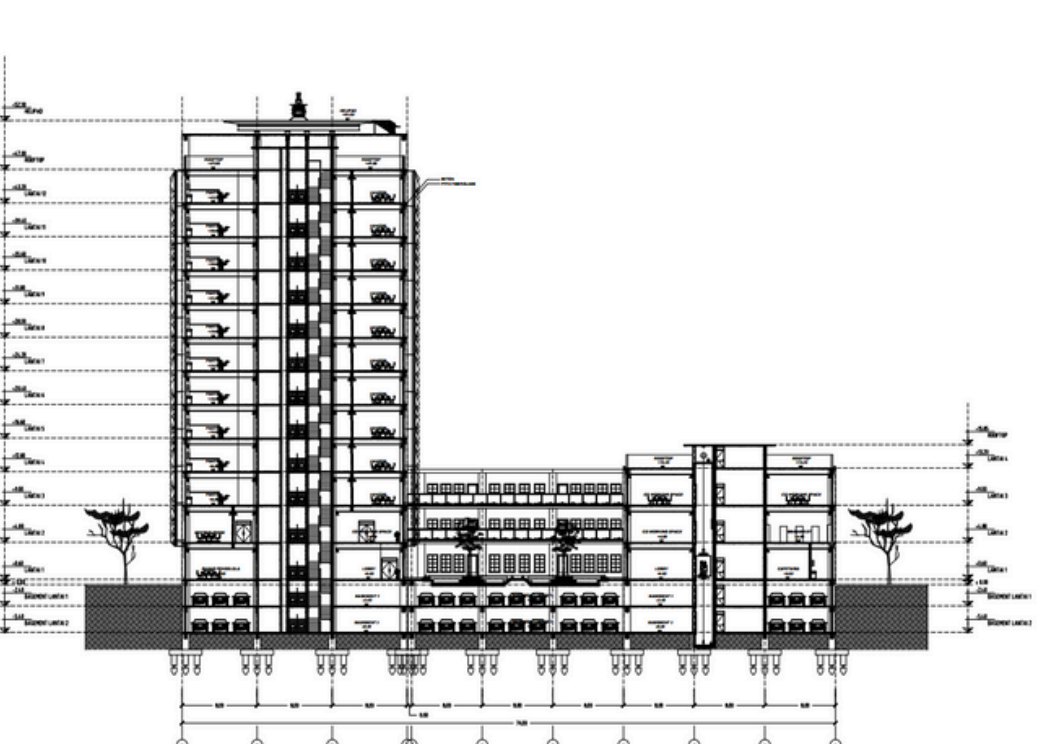
FRONT & SIDE SITE VIEW



FRONT & SIDE VIEW



SECTION A-A'



SECTION B-B'

