BAB I
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Dalam perkuliahan, program magang sangat penting terutama di bidang arsitektur yaitu dalam melatih kreativitas merancang, kemampuan menyelesaikan masalah, komunikasi, kerja sama, disiplin waktu, profresionalitas, dan kerja lapangan. Melalui program magang mahasiswa dapat mengaplikasikan dan mengembangkan kemampuannya yang telah dipelajari selama ini di perkuliahan. Dalam bidang arsitektur, program magang sangat bermanfaat ketika diaplikasikan dalam dunia kerja nantinya. Dengan mengikuti program magang kita akan merasa lebih mudah karena sudah mengetahui apa saja yang diperlukan dalam dunia kerja.

MBKM (Merdeka Belajar Kampus Merdeka) merupakan program magang Kampus Merdeka yang bertujuan untuk memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk mengembangkan kemampuan yang dimiliki melalui aktivitas pembelajaran di luar kelas perkuliahan untuk mempersiapkan kemampuannya agar lebih baik dalam memasuki dunia kerja dan karirnya. Dalam program MBKM pada semester ini saya mengambil MBKM Magang Mandiri dengan tujuan agar dapat belajar lebih banyak tentang ilmu arsitektur yang tidak diajarkan di dalam kampus, melatih kemampuan *softskill* dan *hardskill*, serta dapat mengondisikan dan mengetahui langkah-langkah yang harus dilakukan jika melakukan kerja lapangan atau di dalam proyek secara langsung.

Program Magang Mandiri diselenggarakan dengan tujuan memfasilitasi dan membimbing mahasiswa untuk mendapat pengalaman pembelajaran di luar kampus melalui praktik kerja dengan mitra yang sudah menjalin kerja sama dengan kampus UPN “Veteran” Jawa Timur khsusunya Program Studi Arsitektur. Melalui program Magang Mandiri ini diharapkan mitra yang sudah menjalin kerjasama dapat membantu mahasiswa untuk belajar lebih banyak dan menggali ilmu lebih dalam tentang arsitektur, baik secara digital maupun kerja lapangan. Selain itu, diharapkan juga kedepannya akan ada kerja sama yang lebih baik karena mahasiswanya dapat menghasilkan karya yang cukup baik dengan kontribusinya selama melaksanakan kegiatan magang sehingga dapat menguntungkan antara mitra magang, kampus, dan mahasiswa.

Manfaat yang didapat dari Magang Mandiri yaitu mendapatkan keterampilan untuk mengelola pekerjaan di bidang arsitektur, menyelesaikan permasalahan dalam perancangan desain, dapat lebih mudah dalam mencari ide konsep/inspirasi desain, mengetahui aspek apa saja yang diperlukan dalam membuat suatu perencanaan bangunan, memahami standar industri dan regulasi yang berlaku, melatih komunikasi kepada berbagai pihak dalam menyampaikan hasil karya desain yang dibuat, mampu bekerja secara individu dan tim dalam melaksanakan sebuah proyek,

mengetahui tugas tenaga ahli yang terlibat dalam proyek konstruksi, mempelajari disiplin waktu disiplin dan etos kerja yang sesuai dengan tuntutan dunia kerja, memperdalam wawasan di dunia kerja secara profesional, mengembangkan *softskill* dan *hardskill* dalam merancang serta menggunakan aplikasi digital berbasis arsitektural. Diharapkan manfaat yang di dapat selama magang dapat berdampak besar dalam dunia kerja dengan berbagai ilmu dan skill yang telah diperoleh, serta dapat mengetahui spesialisasi yang ingin diambil atau ditekuni setelah lulus kuliah.

1.2. Kajian tentang PT. Trimitra Rancang Bangun

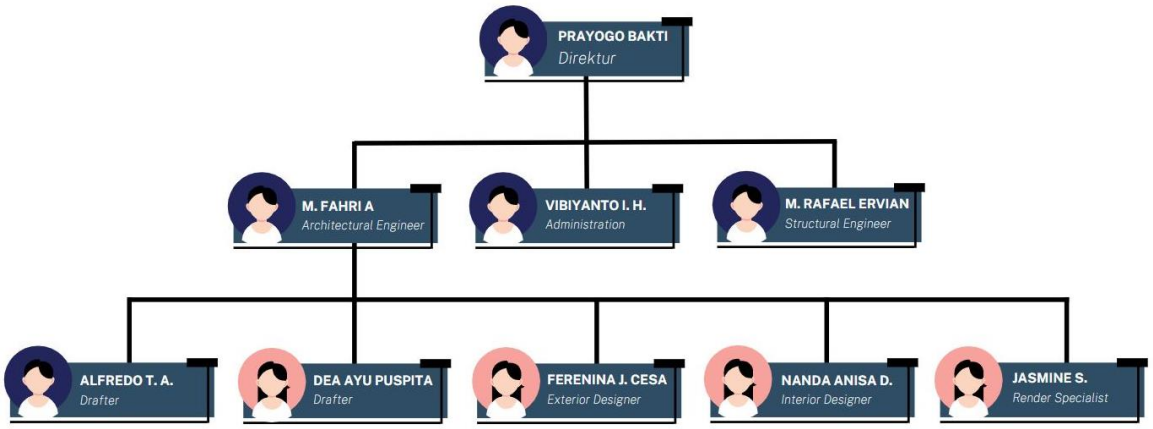
Gambar 1.1 Lokasi Kantor Perusahaan

PT. Trimitra Rancang Bangun adalah salah satu perusahaan penyedia jasa konsultan yang didirikan pada tanggal 7 Mei 2009. Perusahaan ini memiliki anak perusahaan yaitu CV. Consultant 123 yang didirikan oleh Prayogo Bakti pada tahun 2015. CV. Consultant 123 bergerak dalam bidang perizinan, perencanaan, dan pengawasan yang mencakup konstruksi rumah tinggal, gedung, perkantoran, pergudangan, lanskap, serta bangunan publik. Karena kualitas dan profesionalitas membuat perusahaan ini sering menjadi pilihan utama bagi banyak klien di berbagai sektor. Kantor perusahaan ini berlokasi di Jl. Petemon Sidomulyo IV No.65, RT.009/RW.18, Petemon, Kecamatan Sawahan, Kota Surabaya, Jawa Timur 60252.

1.2.1 Struktur Organisasi Perusahaan

PT. Trimitra Rancang Bangun memiliki struktur organisasi yang dikelola oleh Bapak Yoga selaku direktur utama yang memiliki tanggung jawab untuk memimpin dan mengawasi keseluruhan operasional perusahaan agar visi misi dapat tercapai, sebagai perantara owner dan klien dalam menyampaikan tentang proyek apa saja yang diberikan. Untuk administrasi dijalankan oleh Bapak Vibi sebagai administrator yang menangani tentang kelengkapan berkas yang masuk, seperti peraturan peruntukan lahan, zona lahan dan kebutuhan pekerjaan, serta menyiapkan surat menyurat, mengelola dokumen kantor, dan melakukan penginputan data. Selanjutnya akan disalurkan kepada *Architectural Engineer* dan *Structural Engineer* untuk bekerja tim dalam mengerjakan suatu proyek

dengan kelengkapan berkas dan peraturan yang sudah jelas. *Structural Engineer* bertugas untuk merancang/membuat gambar kerja (DED), membuat RAB, dan bertanggung jawab atas sebuah konstruksi yang akan dibuat dengan mempertimbangkan keselamatan konstruksi dari berbagai faktor, seperti perhitungan struktur, material yang digunakan, masalah lingkungan, dan intensitas penggunaan bangunan. *Architectural Engineer* bertugas untuk merancang sebuah bangunan dengan memperhatikan estetika dalam dan luar ruangan, segi fungsional, dan kenyamanan sebuah bangunan dengan teknik penggambaran 3D serta pengaplikasian desain yang bagus dan menarik. Melalui M. Fahri A. selaku *Architectural Engineer*, proyek yang didapat akan dibagikan kepada mahasiswa magang sebagai tim junior arsitek untuk dikerjakan baik secara tim maupun individu yang meliputi pengerjaan gambar kerja, RAB, desain eksterior, desain interior, rendering, dll.



Gambar 1.2 Struktur Organisasi Perusahaan

1.2.2 Lingkup Perusahaan

Lingkup kerja PT. Trimitra Rancang Bangun meliputi berbagai aspek dalam proyek arsitektur, konstruksi, dan perizinan. Proyek arsitektural meliputi perancangan dari tahap awal konseptual hingga detail teknis yang terdiri dari desain interior, eksterior, dan lingkungan di mana tim ahli perusahaan bekerja sama dengan klien untuk mewujudkan visi klien dengan memperhatikan segi estetika, fungsional, dan kenyamanan. Proyek struktural meliputi teknis gambar kerja atau DED secara lengkap yang mencakup gambar site plan, layout plan, denah, potongan, tampak, sistem MEP, sistem sanitasi, RAB, perhitungan struktur, dan detailing bangunan. Jasa perizinan membantu klien dalam memperoleh semua izin yang diperlukan untuk memulai proyek, memasitkan kelengkapan berkas, serta memastikan semua regulasi dan standar hukum terpenuhi. Jasa pengawasan membantu dalam pemantauan dan evaluasi berkelanjutan terhadap proyek yang sedang berjalan, memastikan bahwa semua pekerjaan dilakukan sesuai dengan rencana dan spesifikasi yang telah ditetapkan.

PT. Trimitra Rancang Bangun menangani beragam proyek, mulai dari jasa dan perdagangan, rumah tinggal, desain perumahan, hingga workshop. Setiap proyek ditangani dengan pendekatan

yang unik dan personal sesuai dengan kebutuhan klien. Di sektor jasa dan perdagangan, perusahaan ini telah membantu banyak bisnis dengan merancang dan membangun fasilitas yang efisien dan menarik. Untuk rumah tinggal dan desain perumahan, mereka dikenal karena kemampuannya menciptakan hunian yang nyaman, modern, dan sesuai gaya hidup klien. Sementara itu, untuk workshop, mereka memastikan ruang kerja yang fungsional dan mendukung produktivitas. Dengan komitmen terhadap kualitas dan inovasi, PT. Trimitra Rancang Bangun terus berkembang dan berusaha menjadi pemimpin di industri konsultan arsitektur dan konstruksi di Indonesia.