

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Dari hasil analisis kelayakan finansial yang telah diperhitungkan maka didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Biaya investasi yang akan digunakan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Center for Language and Culture (CLC) sebesar Rp8.471.001.782,06 yang akan dibiayai 100% oleh dana hibah yang berasal dari *Asean Development Bank (ADB)*.
2. Hasil analisis kelayakan finansial pada proyek pembangunan Gedung Center for Language and Culture (CLC) dinyatakan layak untuk dilaksanakan. Hal tersebut bisa dibuktikan dengan hasil analisis sebagai berikut:
 - a. Nilai *Net Present Value* (NPV) positif sebesar Rp15.312.986.696,52 yang berarti hasil menunjukkan $NPV > 0$.
 - b. Nilai *Benefit-Cost Ratio* (BCR) sebesar 2,47 yang berarti menunjukkan nilai $BCR > 1$.
 - c. Nilai *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 28,28% yang berarti menunjukkan nilai $IRR > MARR$.
 - d. Nilai *Return on Investment* (ROI) sebesar 34,73% yang berarti menunjukkan nilai $ROI > MARR$.
 - e. *Break Event Point* (BEP) terjadi pada tahun ke 3 bulan ke 8, maka gedung akan mendapat keuntungan dalam masa investasi.

- f. *Payback Period* (PP) terjadi pada tahun ke 3 bulan ke 8, maka pengembalian modal akan terjadi dalam masa investasi.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, terdapat beberapa saran yang diberikan :

1. Pada penelitian selanjutnya bisa dilakukan analisis kelayakan finansial dengan rasio pendapatan kurang dari 100% total pendapatan pertahunnya, dikarenakan penggunaan rasio pendapatan dapat berpengaruh pada arus kas yang dihasilkan setiap tahunnya. Hal ini dapat memungkinkan analisis kelayakan finansialnya dinyatakan tidak layak pada rasio pendapatan tertentu.
2. Pada penelitian selanjutnya bisa dilakukan analisis kelayakan finansial dengan mempertimbangkan pendapatan yang disesuaikan dengan keadaan asli agar analisis lebih akurat.