

**ANALISIS DAMPAK KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) GRESIK  
TERHADAP PEREKONOMIAN KABUPATEN GRESIK**

**SKRIPSI**



**Disusun Oleh:**

**Desita Fitriani**  
**21011010082/FEB/EP**

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR**

**2025**

**ANALISIS DAMPAK KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) GRESIK**

**TERHADAP PEREKONOMIAN KABUPATEN GRESIK**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh**

**Gelar Sarjana Ekonomi**



**Disusun Oleh:**

**Desita Fitriani**  
**21011010082/FEB/EP**

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

**JAWA TIMUR**

**2025**

**SKRIPSI**

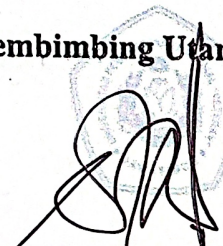
**ANALISIS DAMPAK KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK)  
TERHADAP PEREKONOMIAN KABUPATEN GRESIK**

**Disusun Oleh :**

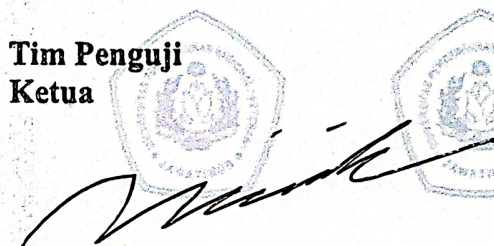
**Desita Fitriani**  
**21011010082/FEB/EP**

**Telah Dipertahankan Dihadapan  
Dan Diterima Oleh Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada tanggal : 20 Juni 2025**

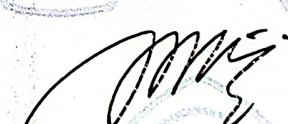
**Pembimbing Utama**

  
**Dr. Mohammad Wahed, S.E., M.E**  
**NIP 17119880120040**

**Tim Penguji  
Ketua**

  
**Dra. Ec. Niniek Imaningsih, M.P**  
**NIP 19611201987032001**

**Anggota**

  
**Sishadiyati, S.E., M.M., CRMO**  
**NIP 198012162021212006**

**Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

  
**Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si., CRP**  
**NIP 196304201991032001**

## **SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Desita Fitriani  
NPM : 21011010082  
Program : Sarjana(S1)  
Program Studi : Ekonomi Pembangunan  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 07 Juli 2025  
Yang Membuat pernyataan



Desita Fitriani  
21011010082

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Dampak Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Gresik Terhadap Perekonomian Kabupaten Gresik”**. Penelitian ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi syarat dalam mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan di Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Peneliti juga menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan yang ada. Penulisan skripsi ini dapat selesai dengan bantuan, bimbingan, dan masukan dari banyak pihak. Dengan rasa hormat atas terselesaikannya penyusunan skripsi ini, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Dr. Mohammad Wahed, SE., ME., selaku Dosen Pembimbing Utama yang saya hormati, peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan, kesabaran, serta dukungan luar biasa yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Setiap arahan, masukan, dan motivasi yang diberikan menjadi dorongan yang sangat berarti bagi peneliti untuk terus belajar dan semoga segala ilmu dan waktu, yang telah diberikan menjadi amal yang berharga dan senantiasa membawa keberkahan.
3. Dr. Dra. Ec. Tri Kartika P, M.Si, CRP selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. Riko Setya Wijaya, S.E., M.M selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Segenap Dosen Ekonomi Pembangunan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan banyak pengetahuan kepada peneliti selama masa perkuliahan.
6. Kedua orangtua saya, Masruhan dan Sutiyah yang telah memberikan semangat serta dukungannya baik berupa dukungan moral dan dukungan materi. Setiap doa dan kata-kata penyemangat dari mereka menjadi landasan bagi peneliti dalam mendapatkan gelar Strata Satu. Tak lupa juga saya sampaikan terima kasih kepada seluruh keluarga saya yang terus memberikan semangat, dukungan dan doa bagi saya dari awal masuk perkuliahan hingga sampai penyusun Skripsi ini.
7. Sahabat-sahabat saya dari grup “Burok” yang telah menjadi inspirasi dan sumber dukungan emosional sepanjang masa perkuliahan. Kebersamaan dan solidaritas yang terjalin di antara kita senantiasa menjadi penyemangat dan penguat bagi saya dalam menghadapi setiap tantangan selama menjalani kehidupan di perantauan.
8. Akhir kata, saya berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala budi baik semua pihak yang telah membantu, dan semoga Skripsi ini membawa manfaat bagi pembaca dan pengembangan ilmu.

Surabaya, Januari 2025

**Penulis**

## DAFTAR ISI

Halaman

|                              |      |
|------------------------------|------|
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....  | i    |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....      | iii  |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....   | vi   |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....    | vii  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN</b> ..... | viii |
| <b>ABSTRAK</b> .....         | ix   |
| <b>ABSTRACT</b> .....        | x    |

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> ..... | 1  |
| 1. 1 Latar Belakang.....       | 1  |
| 1. 2 Rumusan Masalah.....      | 10 |
| 1. 3 Tujuan Penelitian .....   | 11 |
| 1. 4 Ruang Lingkup .....       | 11 |
| 1. 5 Manfaat Penelitian.....   | 12 |

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                              | 13 |
| 2. 1 Landasan Teori.....                                          | 13 |
| 2.1. 1 Kawasan Ekonomi Khusus (KEK).....                          | 13 |
| 2.1. 2 Peluang dan Tantangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK).....    | 14 |
| 2.1.2.1 Peluang Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) .....                | 14 |
| 2.1.2.2 Tantangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) .....              | 15 |
| 2.1. 3 Teori Kutub Pertumbuhan ( <i>Growth Pole Theory</i> )..... | 16 |
| 2.1. 4 Dampak Perkembangan Kutub Pertumbuhan.....                 | 18 |
| 2.1.4.1 <i>Spread Effect</i> .....                                | 18 |
| 2.1.4.2 <i>Backwash Effect</i> .....                              | 18 |
| 2.1. 5 Indikator Ekonomi.....                                     | 19 |
| 2.1.5.1 Produk Domestik Bruto (PDB).....                          | 19 |
| 2.1.5.2 Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) .....               | 20 |
| 2.1.5.3 Investasi.....                                            | 21 |

|                                             |                                                                                      |           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.5.4                                     | Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....                                                   | 22        |
| 2.1.5.5                                     | Industri Pengolahan .....                                                            | 25        |
| 2.1. 6                                      | Hubungan Investasi Dan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB).....                    | 26        |
| 2.1. 7                                      | Hubungan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Dan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)..... | 27        |
| 2.1. 8                                      | Hubungan Industri Pengolahan Dan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB).....          | 28        |
| 2.1. 9                                      | Hubungan Investasi dan Pendapatan Asli Daerah (PAD).....                             | 28        |
| 2.1. 10                                     | Hubungan Investasi dan Industri Pengolahan .....                                     | 29        |
| 2.1. 11                                     | Hubungan Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan Industri Pengolahan .....                  | 30        |
| 2. 2                                        | Penelitian Terdahulu .....                                                           | 31        |
| 2. 3                                        | Kerangka Pikir .....                                                                 | 35        |
| 2. 4                                        | Hipotesis .....                                                                      | 38        |
| <br><b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>  |                                                                                      | <b>39</b> |
| 3.1                                         | Pendekatan Penelitian .....                                                          | 39        |
| 3.2                                         | Tempat dan Waktu Penelitian .....                                                    | 39        |
| 3.3                                         | Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel Penelitian .....                        | 40        |
| 3.3. 1                                      | Variabel Dependen (Y) .....                                                          | 40        |
| 3.3. 2                                      | Variabel Independen (X).....                                                         | 40        |
| 3.4                                         | Metode Pengumpulan Data .....                                                        | 41        |
| 3.5. 1                                      | Uji Kausalitas Granger ( <i>Granger Causality</i> ).....                             | 45        |
| 3.5                                         | Metode Analisis Data.....                                                            | 42        |
| 3.5. 2                                      | Uji Beda t-Test.....                                                                 | 42        |
| <br><b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b> |                                                                                      | <b>50</b> |
| 4.1                                         | Kondisi Umum Perekonomian Kabupaten Gresik .....                                     | 50        |
| 4.1.1.                                      | Pertumbuhan Ekonomi .....                                                            | 51        |
| 4.1.2.                                      | PDRB Per Kapita .....                                                                | 52        |
| 4.1.3.                                      | TPT dan TPAK .....                                                                   | 53        |
| 4.1.4.                                      | Industri pengolahan .....                                                            | 55        |
| 4.2                                         | Hasil Analisis Data .....                                                            | 56        |

|                                  |                                          |           |
|----------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| 4.2.1                            | Hasil Uji Beda .....                     | 56        |
| 4.2.2                            | Hasil Uji <i>Granger Causality</i> ..... | 61        |
| 4.2.2.1                          | Uji Stasioneritas Data .....             | 61        |
| 4.2.2.2                          | Uji Granger Causality .....              | 63        |
| 4.3                              | Pembahasan .....                         | 66        |
| 4.3.1                            | Uji Beda.....                            | 67        |
| 4.3.2                            | Uji Granger Causality.....               | 69        |
| <br><b>BAB V_KESIMPULAN.....</b> |                                          | <b>84</b> |
| 5. 1                             | Kesimpulan.....                          | 84        |
| 5. 2                             | Saran                                    | 85        |
| <br><b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>   |                                          | <b>86</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>             |                                          | <b>xi</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                                        | Halaman |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Gambar 1.1. Distribusi PDRB dan Laju Pertumbuhan PDRB Jawa Timur .....                                 | 2       |
| Gambar 1.2. PDRB Kabupaten Gresik (Juta Rupiah).....                                                   | 3       |
| Gambar 1.3. Kontribusi 3 Sektor Utama Ekonomi Kabupaten Gresik .....                                   | 4       |
| Gambar 1.4. Peta Kawasan Ekonomi Khusus JIPE.....                                                      | 5       |
| Gambar 1.5. Investasi PMA dan PMDN di Kabupaten Gresik.....                                            | 7       |
| Gambar 1.6. Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Gresik (miliar) .....                                     | 8       |
| Gambar 2.1. Ilustrasi Kutub-Kutub Pertumbuhan .....                                                    | 16      |
| Gambar 2.2. Kurva Spread Effect .....                                                                  | 18      |
| Gambar 2.3. Kurva Backwash Effect.....                                                                 | 18      |
| Gambar 2.4. Kerangka Pikir.....                                                                        | 37      |
| Gambar 4.1. Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Gresik (%)......                                        | 51      |
| Gambar 4.2. PDRB per Kapita Kabupaten Gresik (%)......                                                 | 52      |
| Gambar 4.3. TPT dan TPAK Kabupaten Gresik (%) .....                                                    | 54      |
| Gambar 4.4. Peranan dan Laju Pertumbuhan Kategori Industri Pengolahan di Kabupaten Gresik(persen)..... | 56      |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                        | Halaman |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Tabel 4.1. Hasil Uji Beda PDRB Kabupaten Gresik Sebelum dan Sesudah adanya Kawasan Ekonomi Khusus .....                | 57      |
| Tabel 4.2. Hasil Uji Beda Investasi Kabupaten Gresik Sebelum dan Sesudah Adanya Kawasan Ekonomi Khusus .....           | 58      |
| Tabel 4.3. Hasil Uji Beda PAD Kabupaten Gresik Sebelum dan Sesudah Adanya Kawasan Ekonomi Khusus .....                 | 59      |
| Tabel 4.4. Hasil Uji Beda Industri Pengolahan Kabupaten Gresik Sebelum dan Sesudah Adanya Kawasan Ekonomi Khusus ..... | 60      |
| Tabel 4.5. Hasil Uji Stasioneritas Data Tingkat Level .....                                                            | 61      |
| Tabel 4.6. Hasil Uji Stasioneritas Data Tingkat First Differences .....                                                | 62      |
| Tabel 4.7. Hasil Uji Granger antara Investasi dan PDRB .....                                                           | 63      |
| Tabel 4.8. Hasil Uji Granger antara PAD dan PDRB .....                                                                 | 64      |
| Tabel 4.9. Hasil Uji Granger Causality antara PDRB dan Industri Pengolahan ...                                         | 64      |
| Tabel 4.10. Hasil Uji Granger Causality antara Investasi dan PAD .....                                                 | 65      |
| Tabel 4.11. Hasil Uji Granger Causality antara Investasi dan Industri Pengolahan .....                                 | 65      |
| Tabel 4.12. Hasil Uji Granger Causality antara PAD dan Industri Pengolahan ..                                          | 66      |
| Tabel 4.13. Hasil Uji Beda t test .....                                                                                | 67      |
| Tabel 4.14. Kesimpulan Hasil Uji Granger Causality .....                                                               | 69      |
| Tabel 4.15. Klasifikasi Efek Spread dan Backwash Berdasarkan Hasil Uji Granger .....                                   | 82      |

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Lampiran 1.1. Data PDRB, Investasi, PAD, Industri Pengolahan Kabupaten Gresik .....                           | xi    |
| Lampiran 1.2. PDRB, Investasi, PAD, Industri Pengolahan Kabupaten Gresik...                                   | xii   |
| Lampiran 1.3. 1 <sup>st</sup> Differences Log PDRB, Investasi, PAD, Industri Pengolahan Kabupaten Gresik..... | xiii  |
| Lampiran 1.4. Hasil Uji Normalitas ( Descriptive Stats).....                                                  | xiv   |
| Lampiran 1.5. PLOT Data Sebelum dan Sesudah Diferensiasi .....                                                | xv    |
| Lampiran 1.6. Hasil Uji Stasioneritas Setiap Hubungan antar Variabel .....                                    | xvi   |
| Lampiran 1.7. Hasil Uji Stasioneritas Setiap Hubungan antar Variabel .....                                    | xvii  |
| Lampiran 1.8. Hasil Uji Stasioneritas Setiap Hubungan antar Variabel .....                                    | xviii |
| Lampiran 1.9. Penentuan Lag Optimal PDRB Dan PAD .....                                                        | xix   |
| Lampiran 1.10. Penentuan Lag Optimal PDRB Dan Investasi.....                                                  | xx    |
| Lampiran 1.11. Penentuan Lag Optimal PDRB Dan Industri Pengolahan .....                                       | xxi   |
| Lampiran 1.12. Penentuan Lag Optimal Industri Pengolahan Dan PAD.....                                         | xxii  |
| Lampiran 1.13. Penentuan Lag Optimal Investasi Dan Industri Pengolahan ....                                   | xxiii |
| Lampiran 1.14. Penentuan Lag Optimal Investasi Dan PAD.....                                                   | xxiv  |

# ANALISIS DAMPAK KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) TERHADAP PEREKONOMIAN KABUPATEN GRESIK

Desita Fitriani  
Program Studi Ekonomi Pembangunan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur  
[21011010082@student.upnjatim.ac.id](mailto:21011010082@student.upnjatim.ac.id)

## ABSTRAK

Meskipun KEK berperan dalam mendorong pertumbuhan ekonomi, pertumbuhan ekonomi yang tinggi belum tentu diikuti oleh pemerataan manfaat bagi kesejahteraan seluruh lapisan masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk membandingkan kondisi ekonomi sebelum dan sesudah adanya KEK Gresik melalui uji beda serta Uji kausalitas Granger untuk mengetahui hubungan sebab-akibat antara variabel independen (investasi, PAD, industri pengolahan) dan variabel dependen (PDRB) selama periode 2017-2024. Hasil penelitian menyimpulkan bahwa Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Kabupaten Gresik memiliki dampak terhadap ekonomi daerah dan perbandingan sebelum serta sesudah penetapan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) menunjukkan perubahan yang mengindikasikan pergeseran struktur ekonomi ke arah semakin produktif. Disamping itu, Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Kabupaten Gresik menunjukkan adanya dampak *spread effect* yang kuat dengan meningkatnya sektor industri pengolahan yang berkontribusi langsung pada PDRB dalam jangka panjang, serta masuknya investasi yang meningkatkan PAD. Namun, *backwash effect* juga terjadi ketika kegiatan investasi terfokus pada sektor industri pengolahan, yang mengandalkan PAD sebagai faktor utama pertumbuhannya dalam jangka pendek.

**Kata kunci :** KEK, PDRB, Investasi, PAD, dan Industri Pengolahan

***ANALYSIS OF THE IMPACT OF SPECIAL ECONOMIC ZONES (SEZ) ON  
THE ECONOMY OF GRESIK REGENCY***

Desita Fitriani  
Program Studi Ekonomi Pembangunan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur  
[21011010082@student.upnjatim.ac.id](mailto:21011010082@student.upnjatim.ac.id)

***ABSTRACT***

*Although SEZs play a role in encouraging economic growth, high economic growth is not necessarily followed by equitable distribution of benefits for the welfare of all levels of society. This study aims to compare economic conditions before and after the existence of Gresik SEZ through a t-test and Granger causality test to determine the cause-and-effect relationship between independent variables (investment, PAD, processing industry) and the dependent variable (GRDP) during the 2017-2024 period. The results concluded that the Special Economic Zone (SEZ) of Gresik Regency has an impact on the regional economy and the comparison before and after the establishment of the Special Economic Zone (SEZ) shows changes that indicate a shift in the economic structure towards a more productive direction. In addition, the Special Economic Zone (SEZ) of Gresik Regency shows a strong spread effect with an increase in the processing industry sector which contributes directly to GRDP in the long term, as well as an influx of investment that increases PAD. However, the backwash effect also occurs when investment activities are focused on the manufacturing sector, which relies on PAD as the main factor of growth in the short term.*

**Keywords:** SEZ, GRDP, Investment, PAD, and Processing Industry