

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data maka diperoleh kesimpulan yang dapat menjawab dari tujuan penelitian sebagai berikut:

1. Faktor – faktor teknis yang mempengaruhi pemeliharaan bangunan pada fase retensi antara lain penggunaan teknologi perangkat lunak, desain bangunan, frekuensi dilakukan pemeliharaan bangunan, ketersediaan material yang dibutuhkan, kualitas material yang digunakan, perencanaan pelaksanaan pemeliharaan, dan pelaksanaan kontrol kualitas pekerjaan.
2. Faktor teknis yang paling berpengaruh terhadap kesuksesan pemeliharaan bangunan pada fase retensi adalah ketersediaan material dengan nilai *loading factor* 0,860.
3. Kriteria kesuksesan pemeliharaan bangunan pada fase retensi antara lain perencanaan biaya, perencanaan jadwal, kualitas pekerjaan, keselamatan dan keamanan, serta dampak lingkungan.
4. Kriteria kesuksesan yang paling berpengaruh terhadap kesuksesan pemeliharaan bangunan pada fase retensi adalah kualitas pekerjaan dengan nilai regresi sebesar 3,333.

5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan untuk penelitian selanjutnya adalah:

1. Perlu dilakukan penambahan variabel faktor lain seperti faktor organisasi, faktor sumber daya manusia, dan faktor finansial agar hasil yang didapatkan lebih komprehensif.

2. Perlu dilakukan perluasan cakupan geografis agar memperluas cakupan responden.