

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dan pembahasan yang dijelaskan di atas, dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Penggunaan nilai *total float* tidak akan mempengaruhi waktu selesai dari sebuah proyek konstruksi. Namun penggunaan nilai *total float* akan mempengaruhi nilai bobot pekerjaan, sehingga akan mempengaruhi proses penarikan termin yang dilakukan. Berdasarkan penarikan termin yang berbeda akan menghasilkan aliran cashflow yang berbeda. Perbedaan ini akan dilakukan perhitungan analisis investasi untuk mengetahui pengaruh penggunaan nilai *total float* terhadap keuntungan sebuah proyek konstruksi.
2. Dari Perhitungan yang ada bahwa pada presentasi penggunaan nilai total float 0% didapatkan nilai NPV sebesar Rp 6,939,725,991, BCR sebesar 1,089876929 dan ROI sebesar 8,988%. Pada penggunaan 25% total float didapatkan nilai NPV sebesar Rp 6,976,453,777, BCR sebesar 1,90763453 dan ROI sebesar 9,076%. Pada penggunaan 50% total float didapatkan nilai NPV sebesar Rp 7,012,284,284, BCR sebesar 1,091605106 dan ROI sebesar 9,161%. Pada penggunaan 75% total float didapatkan nilai NPV sebesar Rp 7,037,643,148, BCR sebesar 1,092285154 dan ROI sebesar 9,229%. Pada penggunaan 100% total float didapatkan nilai NPV sebesar Rp 4,898,601,512, BCR sebesar 1,062748072 dan ROI sebesar 6,275%.

3. Berdasarkan Perhitungan yang ada didapatkan bahwa optimalisasi keuntungan yang paling optimal didapatkan pada persentase penggunaan nilai total float 75%. Nilai yang paling optimal ini didapatkan berdasarkan nilai NPV sebesar Rp 7,037,643,148, Nilai BCR sebesar 1,0922 dan nilai ROI sebesar 9,22%. Nilai yang didapatkan ini merupakan nilai tertinggi dibandingkan dengan variasi lainnya.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, terdapat beberapa saran yang diberikan :

1. Pada penelitian selanjutnya bisa dilakukan analisis mengenai hubungan penggunaan nilai *total float* terhadap aktivitas *material requairment* pada sebuah proyek konstruksi, hal ini dikarenakan penggunaan nilai *total float* juga akan berpengaruh terhadap jadwal pendatangan material.
2. Dengan adanya penelitian ini diharapkan para praktisi di lapangan bisa melakukan analisis yang lebih detail pada setiap aktivitas pekerjaan. karena berdasarkan penelitian ini dapat diketahui bahwa dengan menggunakan nilai total float yang mampu meningkatkan keuntungan yang didapatkan.
3. Diperlukan penelitian lebih lanjut dapat dilakukan untuk mengetahui batasan keuntungan maksimum yang bisa didapatkan berdasarkan sensitivitas penggunaan nilai total float terhadap optimalisasi profitabilitas yang berbasis cash flow.