

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Anggriawan, Teddy Prima, Aldira Mara Ditta Caesar Purwanto & Shinfani Kartika Wardhani., (2023), *Pengantar Hukum Perdata*, Scopindo Media Pustaka, Surabaya.

Arba, H. M., (2015), *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.

Diantha, I Made Pasek., (2016), *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, Prenada Media Group, Jakarta.

Djulaeka., & Devi Rahayu., (2020), *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*, Scopindo Media Pustaka, Surabaya.

Harsono, Boedi., (2008), *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.

Kurniati, Nia., (2016), *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan Penyelesaian Melalui Arbitrase dalam Teori dan Praktik*, PT Refika Aditama, Bandung.

Marzuki, Peter Mahmud., (2011), *Penelitian Hukum*, Prenada Media Group, Jakarta.

Santoso, Urip., (2011), *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Manulang, Rinto., (2011), *Segala Hal Tentang Jual Beli*, Buku Pintar, Yogyakarta.

Soeparmono., (2021), *Hukum Acara Perdata dan Yurisprudensinya*, CV. Mandar Maju, Bandung.

Rasyid, Laila M., (2015), *Pengantar Hukum Acara Perdata*, Unimal Press, Lhokseumawe.

Dahwal, Sirman & Edytiawarman., (2023), *Hukum Acara Perdata dalam Teori dan Praktiknya di Indonesia*, CV. Mandar Maju, Bandung.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia tahun 1945 Setelah Amandemen.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Lembaran Negara tahun 1847 Nomor 23).

Herzien Inlandsch Reglement (Staatsblad Tahun 1941 Nomor 44)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1986 tentang Peradilan Umum (Lembaran Negara Tahun 1986 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3327).

Undang-Undang Nomor 49 Tahun 2009 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1986 tentang Peradilan Umum (Lembaran Negara Tahun 2009 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5077).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3696).

C. Putusan Pengadilan

Pengadilan Negeri Gresik. (2024). Putusan Nomor 3/Pdt.G/2024/PN Gsk. Sengketa Perdata tentang Pertanahan.

D. Wawancara

Aunur Rofiq, S.H., M.H., Hakim pada Pengadilan Negeri Gresik/Hubungan Industrial Gresik Kelas IA. “Majelis Hakim yang Memutus Putusan Nomor 3/Pdt.G/2024/PN Gsk”. Hasil Wawancara Pribadi: 29 April 2025, Pengadilan Negeri Gresik Kelas IA.

E. Artikel Jurnal

Anggriawan, Teddy Prima, et al., “*Analisis Kewenangan Hakim dalam Mengadili Sengketa Kepemilikan atas Objek Waris di Pengadilan Agama (Exceptie Van Onbenveogheid)*”, Indonesian Journal of Social Sciences and Humanities, Vol. 4, No. 1, Juli 2024.

Larasati, Ayu., & Raffles. “*Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia*”, Zaaken Jurnal of Civil and Business Law, Vol. 1, No. 1, Februari 2020, DOI: <https://doi.org/10.22437/zaaken.v1i1.8288>.

Sudiarto, Bambang., “*Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA*”, Al-Qisth Law Review, Vol. 5, No. 1, 2021, DOI: <https://doi.org/10.24853/al-qisth.5.1.1-43>.

Hulu, Klaudius Ilkam., & Dalinama Telaumbanua., “*Kepemilikan Hak Atas Tanah Warisan yang Diperoleh Melalui Harta Peninggalan Orang Tua*”, Jurnal Panah Keadilan, Vol. 1, No. 2, Agustus 2022.

Mahanani, Anajeng Esri Edhi., *et al.*, “Kausalitas Kesadaran dan Budaya Hukum dalam Membentuk Kepatuhan Hukum Kebijakan Penanggulangan Covid-19”, *Widya Pranata Hukum*, Vol. 3, No. 2, September 2021.

Maswandi., “*Putusan Verstek dalam Hukum Acara Perdata*”, *Jurnal Mercatoria*, Vol. 10, No. 2, Desember 2017, DOI: <https://doi.org/10.31289/mercatoria.v10i2.1153>.

Wijaya, Alviano Boyko., “*Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Sengketa (Studi Kasus SHM/1045 Lontar)*”, *Jurnal Justitia*, Vol. 5, No. 2, 2022, DOI: <http://dx.doi.org/10.31604/justitia.v5i2.323-332>.

Ndruru, Antonius., “*Tinjauan Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah yang Diperoleh Melalui Pewarisan*”, *Jurnal Indonesia Sosial Teknologi*, 2021.

Sartika, Maya., “*Kedudukan Putusan Pengadilan yang Sudah Berkekuatan Hukum Tetap dalam Pembatalan Sertifikat Hak atas Tanah*”, *Jurnal Sosial Humaniora*, Vol. 2, No. 1, 2019, DOI: <https://doi.org/10.47647/jsh.v2i1.138>

Anggriawan, Teddy Prima, “*Hukum Pengangkatan Anak Melalui Akta Pengakuan Pengangkatan Anak Yang Dibuat Oleh Notaris*”, *Pranata Hukum*, Vol. 3, No. 1, 2021.

Wijaya, Alvian Dwiangga, *et.al.*, “*Perlindungan Hukum Terhadap Data Pribadi Dalam Penggunaan Aplikasi di Smartphone*”, *Journal Inico Legis*, Vol. 3, No. 1, 2022.

Ashshiddiqi, Muhammad Hasbi, *et.al.*, “*Dinamika Keabsahan Perkawinan Beda Agama dalam Perspektif Hukum Perdata di Indonesia*”, *Proceeding of Conference on Law and Social Studies*, 2023.

F. Skripsi

Engky Indra Crisdana, 2021, *Analisis Yuridis Peralihan Hak atas Tanah Ulayat Menjadi Hak Milik yang ada di Indonesia*, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara, Surabaya.

G. Internet

Adi Ahdiat, “*Jumlah Kasus Konflik Agraria Meningkat Pada 2023*”, <https://databoks.katadata.co.id/ekonomi-makro/statistik/a99ab58a6556e3c/jumlah-kasus-konflik-agraria-meningkat-pada-2023>, diakses pada 12 Desember 2024.

Annisa, “*Pengertian Putusan Verstek, Syarat dan Bentuknya*”, <https://fahum.umsu.ac.id/pengertian-putusan-verstek-syarat-dan-bentuknya/>, diakses pada 20 Desember 2024.

Valerie Augustine Budianto, “Makna UUD 1945 sebagai Supreme Law”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/makna-uud-1945-sebagai-isupreme-law-i-lt62386d81340e8/>, diakses pada 26 November 2024.

KPA, “Konflik Agraria di Indonesia Tertinggi dari Enam Negara Asia”, <https://www.kpa.or.id/2024/02/27/konflik-agraria-di-indonesia-tertinggi-dari-enam-negara-asia/>, diakses pada 12 Desember 2024.

Monavia Ayu Rizaty, “Data Jumlah Penduduk Indonesia (2013-2023)”, <https://dataindonesia.id/varia/detail/data-jumlah-penduduk-indonesia-20132023>, diakses pada 10 Desember 2024.

Nafiatul Munawaroh, “17 Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik dan Penjelasannya”, 2023, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/17-asas-asas-umum-pemerintahan-yang-baik-dan-penjasannya-lt62d8f9bedcda1/>, diakses pada 20 Desember 2024.

Idtesis.com, “Penelitian Hukum Dikelompokkan Berdasar Sifat dan Fokus Kajian”, <https://idtesis.com/penelitian-hukum-dikelompokkan-berdasar-sifat-dan-fokus-kajian/>, diakses pada 23 November 2024.

Sip Law Firm, “Peralihan Hak Atas Tanah dalam Hukum Properti Indonesia”, <https://siplawfirm.id/hak-atas-tanah/?lang=id>, diakses pada 16 Desember 2024.

Hukum Online, “5 Asas-Asas Hukum Perdata terkait Perjanjian”, <https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-asas-hukum-perdata-lt62826cf84ccbf/>, diakses pada 20 Desember 2024.

ILS Law Firm, “Syarat Pembuatan Gugatan Perdata”, <https://www.ilslawfirm.co.id/syarat-pembuatan-gugatan-perdata/>, diakses pada 28 Maret 2025.