

**ANALISIS KEBERLANJUTAN USAHA PETERNAKAN
AYAM KAMPUNG UNGGUL BALITBANGTAN (KUB)
DI KOMUNITAS JAGO KARAH FARM, SURABAYA**

SKRIPSI



Oleh:
NIA AMALIA
NPM: 21024010120

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

**ANALISIS KEBERLANJUTAN USAHA PETERNAKAN
AYAM KAMPUNG UNGGUL BALITBANGTAN (KUB)
DI KOMUNITAS JAGO KARAH FARM, SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis**



Oleh:

NIA AMALIA

NPM. 21024010120

PROGRAM STUDI AGRIBISNIS

FAKULTAS PERTANIAN

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA**

2025

**ANALISIS KEBERLANJUTAN USAHA PETERNAKAN
AYAM KAMPUNG UNGGUL BALITBANGTAN (KUB)
DI KOMUNITAS JAGO KARAH FARM, SURABAYA**

Oleh :

NIA AMALIA
NPM : 21024010120

Telah diterima pada tanggal

12 Juni 2025

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Pendamping


Mirza Andrian Syah, S.P., M.P.
NIP. 199608272022031012

Pembimbing Utama


Ir. Sri Widayanti, M.P.
NIP. 19620106 199003 2 001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Agribisnis


Dr. Ir. Nuriah Yulianti, M.P.
NIP. 19620712 199103 2 001

**ANALISIS KEBERLANJUTAN USAHA PETERNAKAN
AYAM KAMPUNG UNGGUL BALITBANGTAN (KUB)
DI KOMUNITAS JAGO KARAH FARM, SURABAYA**

Oleh :

NIA AMALIA
NPM : 21024010120

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada 12 Juni 2025

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama


Mirza Andrian Syah, S.P., M.P.
NIP. 19960827 202203 1 012


Ir. Sri Widayanti, M.P.
NIP. 19620106 199003 2 001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi
Agribisnis


Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 19631208 199003 2 001


Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P.
NIP. 19620712 199103 2 001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nia Amalia
NPM : 21024010120
Program : Sarjana(S1)
Fakultas : Pertanian

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemulan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 12 Juni 2025
Yang Membuat pernyataan



Nia Amalia
21024010120

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**ANALISIS KEBERLANJUTAN USAHA PETERNAKAN AYAM KAMPUNG UNGGUL BALITBANGTAN (KUB) DI KOMUNITAS JAGO KARAH FARM, SURABAYA**”. Skripsi ini dilakukan sebagai syarat untuk menyusun skripsi dalam rangka meraih gelar sarjana Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis menyadari banyak pihak yang telah membantu memberikan arahan serta dukungannya dalam penyusunan Skripsi ini, khususnya **Ir. Sri Widayanti, M.P.** selaku dosen pembimbing utama dan **Mirza Andrian Syah, S.P., M.P.** selaku dosen pembimbing pendamping, terima kasih atas arahan dan bimbingan yang telah diberikan. Tak lupa penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT., IPU selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Prof. Dr. Ir. H. Syarif Imam Hidayat, M.M., selaku Ketua Jurusan Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P., selaku Koordinator Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Komunitas Jago Karah Farm yang telah bersedia membantu penelitian dengan penyediaan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
6. Ahmaludin dan Ngatini selaku kedua orang tua serta Almaesa Martini Putri dan Febriyanti Cahaya Laulita selaku saudara saya atas doa dan dukungannya.
7. Sahabat-sahabat saya di “YBBA” yang selalu memotivasi dan menghibur saya dalam duka dan senangnya penyusunan skripsi ini.
8. Saudara-Saudara saya di MAHAPALA yang selalu memberikan dukungannya untuk menyelesaikan skripsi dengan baik.
9. Kekasih saya dengan NPM 19012010199 yang selalu memberikan dukungan dan kontribusi dalam proses penyusunan skripsi ini.

Skripsi ini telah disusun dengan sebaik-baiknya, akan tetapi penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan. Penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari semua pihak untuk kesempurnaan penulisan di kemudian hari.

Surabaya, 12 Juni 2025

Penulis

ABSTRAK

Kompleksitas permasalahan peternakan perkotaan dimana permintaan telur lebih tinggi daripada penawaran, harga pakan terus naik, lokasi yang padat penduduk dan lahan sempit, beberapa anggota menyatakan keluar komunitas, dan belum maksimalnya penggunaan teknologi dapat memberikan dampak terhadap keberlanjutan peternakan. Tujuan penelitian ini yaitu menganalisis status keberlanjutan peternakan ayam KUB di Komunitas JKF dilihat dari aspek ekologi, ekonomi, sosial, teknologi, dan kelembagaan. Penelitian dilakukan di peternakan ayam Jago Karah Farm, Surabaya dengan menggunakan 30 sampel yang ditentukan menggunakan metode sensus. Metode analisis yang digunakan yaitu menggunakan analisis *Multi Dimensional Scalling* melalui pendekatan *The Rapid Appraisal of The Status of Poultry* (Rap-Poultry). Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai keberlanjutan dimensi ekologi yaitu 72,28 yang statusnya cukup berkelanjutan dengan atribut pengungkit utama yaitu jenis pakan dan tingkat kepadatan ayam. Nilai keberlanjutan dimensi ekonomi yaitu 51,78 yang statusnya cukup berkelanjutan dengan atribut pengungkit utama yaitu jangkauan pemasaran dan sistem penjualan. Nilai keberlanjutan dimensi sosial yaitu 69,60 yang statusnya cukup berkelanjutan dengan atribut pengungkit utama yaitu konflik masyarakat, penyerapan tenaga kerja dari masyarakat, tingkat pendidikan, dan lama beternak. Nilai keberlanjutan dimensi teknologi yaitu 51,03 yang statusnya cukup berkelanjutan dengan atribut pengungkit utama yaitu pembuatan bibit dan penerapan teknologi dalam kandang. Nilai keberlanjutan dimensi kelembagaan yaitu 78,21 yang statusnya sangat berkelanjutan dengan atribut pengungkit utama yaitu kelembagaan pemasaran. Secara keseluruhan nilai keberlanjutan usaha peternakan Ayam Kampung Unggul Balitbangtan di Komunitas Jago Karah Farm Surabaya yaitu 64,97 yang statusnya cukup berkelanjutan dengan dimensi pengungkitnya yaitu dimensi kelembagaan.

Kata Kunci: Ayam KUB, Keberlanjutan, Perkotaan, Peternakan.

ABSTRACT

The complexity of urban poultry farming issues such as egg demand exceeding supply, increasing feed prices, limited land availability in densely populated areas, member withdrawal from the community, and suboptimal use of technology can significantly impact the sustainability of poultry farming enterprises. This study aims to analyze the sustainability status of Gallus gallus domesticus farming in the Jago Karah Farm Community by examining ecological, economic, social, technological, and institutional dimensions. The research was conducted at Jago Karah Farm in Surabaya, involving 30 respondents selected through a census method. Data were analyzed using the Multi-Dimensional Scaling (MDS) approach through the Rapid Appraisal for Poultry (Rap-Poultry) method. The results indicate that the ecological dimension scored 72.28, reflecting a fairly sustainable status, with key leverage attributes including feed type and chicken population density. The economic dimension scored 51.78, also fairly sustainable, influenced by marketing reach and sales systems. The social dimension scored 69.60, indicating fair sustainability, driven by factors such as community conflict, local employment absorption, education level, and farming experience. The technological dimension scored 51.03, categorized as fairly sustainable, with breeding practices and the application of technology in poultry housing as primary contributors. The institutional dimension achieved a score of 78.21, indicating high sustainability, with marketing institutions identified as the main leverage attribute. Overall, the sustainability score of Gallus gallus domesticus farming in the Jago Karah Farm Community is 64.97, classifying it as fairly sustainable, with the institutional dimension playing the most significant role.

Keywords: Gallus gallus domesticus, Sustainability, Urban, Poultry Farming.

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
 I. PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
 II. TINJAUAN PUSTAKA.....	 9
2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
2.2 Landasan Teori	16
2.2.1. Pembangunan Pertanian	16
2.2.2. Pembangunan Pertanian Berkelanjutan.....	20
2.2.3. Agribisnis Peternakan	27
2.2.4. Ayam Kampung Unggul Balitbangtan (KUB).....	31
2.2.5. Multi Dimensional Scalling Rapid Appraisal For Sustainability (MDS RAPFISH).....	34

2.3	Kerangka Pemikiran	37
III.	METODE PENELITIAN.....	39
3.1	Waktu dan Tempat Penelitian.....	39
3.2	Metode Penentuan Lokasi.....	39
3.3	Metode Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel	39
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	40
3.5.	Metode Analisis Data	40
3.6	Definisi Operasional	46
3.7	Jadwal Pelaksanaan	51
IV.	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	52
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	52
4.2	Status dan Faktor Pengungkit Keberlanjutan Usaha Pernakan Ayam KUB di Komunitas JKF.....	55
4.2.1.	Dimensi Ekologi.....	55
4.2.2	Dimensi Ekonomi.....	66
4.2.3.	Dimensi Sosial.....	78
4.2.4.	Dimensi Teknologi.....	89
4.2.5.	Dimensi Kelembagaan	101
4.2.6.	Analisis Keberlanjutan Usaha Pernakan Ayam Kampung Unggul Balitbangtan (KUB) di Komunitas Jago Karah Farm	112
4.2.7.	Hasil Analisis MDS, Monte Carlo, Stress, dan RSQ	114
V.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	116
5.1	Kesimpulan.....	116
5.2	Saran	116
	DAFTAR PUSTAKA	118
	LAMPIRAN.....	124

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1. 1	Produk Domestik Bruto Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Peternakan 2021-2023.....	1
1. 2	Populasi Ayam Kampung di Wilayah Pulau Jawa Tahun 2024 ...	1
1. 3	Tingkat Permintaan dan Produksi Telur Ayam Kampung di Surabaya.....	2
3. 1	Atribut Penelitian	41
3. 2	Nilai Indeks Keberlanjutan	44
3. 3	Definisi Operasional Atribut Dimensi Ekologi.....	47
3. 4	Definisi Operasional Atribut Dimensi Ekonomi.....	48
3. 5	Definisi Operasional Atribut Dimensi Sosial	48
3. 6	Definisi Operasional Atribut Dimensi Teknologi.....	49
3. 7	Definisi Operasional Atribut Dimensi Kelembagaan	50
3. 8	Jadwal Pelaksanaan.....	51
4. 1	Persebaran Data Atribut Jenis Pakan	58
4. 2	Persebaran Data Atribut Tingkat Kepadatan Kandang	60
4. 3	Persebaran Data Atribut Penanggulangan Hama dan Penyakit	61
4. 4	Persebaran Data Atribut Pengelolaan Limbah.....	63
4. 5	Persebaran Data Atribut Kedisiplinan Peternak Membersihkan Kandang	64
4. 6	Persebaran Data Atribut Kesadaran Pentingnya Kebersihan	66
4. 7	Persebaran Data Atribut Jaringan Pemasaran	69
4. 8	Persebaran Data Atribut Sistem Penjualan	70
4. 9	Persebaran Data Atribut Hasil Produk.....	71

4. 10	Persebaran Data Atribut Sumber Pendapatan Lain.....	73
4. 11	Persebaran Data Atribut Keuntungan	74
4. 12	Analisis Finansial Peternakan Ayam KUB JKF Rata-Rata (1 Periode).....	74
4. 13	Persebaran Data Atribut Produktivits Telur Ayam KUB	78
4. 14	Persebaran Data Atribut Konflik Masyarakat.....	81
4. 15	Persebaran Data Atribut Tingkat Pendidikan	83
4. 16	Persebaran Data Atribut Penyerapan Tenaga Kerja.....	84
4. 17	Persebaran Data Atribut Lama Beternak	86
4. 18	Persebaran Data Atribut Penerimaan Masyarakat	87
4. 19	Persebaran Data Atribut Informasi Peternakan.....	89
4. 20	Persebaran Data Atribut Pembuatan Bibit	92
4. 21	Persebaran Data Atribut Penerapan Teknologi dalam Kandang...	94
4. 22	Persebaran Data Atribut Tingkat Penerapan Teknologi	95
4. 23	Persebaran Data Atribut Pembuatan Pakan	97
4. 24	Persebaran Data Atribut Pelatihan	99
4. 25	Persebaran Data Atribut Penggunaan Probiotik	100
4. 26	Persebaran Data Atribut Kelembagaan Pemasaran.....	104
4. 27	Persebaran Data Atribut Ketersediaan Struktur Organisasi yang Jelas.....	105
4. 28	Persebaran Data Atribut Fungsi Kelompok Ternak Ayam KUB..	107
4. 29	Persebaran Data Atribut Peran Lembaga Penyuluhan	108
4. 30	Persebaran Data Atribut Dukungan Pemerintah	110
4. 31	Persebaran Data Atribut Dukungan Perbankan	111
4. 32	Hasil Analisis MDS, Monte Carlo, Stress, dan RSQ.....	114

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
2. 1	Konsep <i>Triple Bottom Line</i>	22
2. 2	Tujuan SDGs.....	25
2. 3	Sistem Agribisnis	30
2. 4	Kerangka Pemikiran.....	38
4. 1	Struktur Organisasi Komunitas JKF	54
4. 2	Hasil Analisis Ordinasi Dimensi Ekologi	56
4. 3	Hasil Analisis Leverage Dimensi Ekologi.....	57
4. 4	Hasil Analisis Ordinasi Dimensi Ekonomi	67
4. 5	Hasil Analisis Leverage Dimensi Ekonomi.....	67
4. 6	Hasil Analisis Ordinasi Dimensi Sosial.....	79
4. 7	Hasil Analisis Leverage Dimensi Sosial.....	80
4. 8	Hasil Analisis Ordinasi Dimensi Teknologi	90
4. 9	Hasil Leverage Dimensi Teknologi	91
4. 10	Hasil Analisis Ordinasi Dimensi Kelembagaan.....	102
4. 11	Hasil Analisis Leverage Dimensi Kelembagaan.....	103
4. 12	Hasil Analisis Keberlanjutan Usaha Peternakan Ayam KUB di Komunitas JKF	112
4. 13	Diagram <i>Kite</i>	113
4. 14	Hasil Analisis Monte Carlo.....	115

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Kuesioner Penelitian	124
2	Data Permintaan dan Penawaran Telur Ayam KUB di JKF.....	130
3	Profil Responden.....	132
4	Hasil Tabulasi Data Responden	134
5	Hasil Analisis Data	136
6	Hasil Analisis Finansial	142
7	Dokumentasi Penelitian	148