

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Analisis penjualan properti di Kota New York (NYC) melibatkan pemahaman yang mendalam tentang dinamika pasar properti yang kompleks. Sebagai salah satu pusat ekonomi global, NYC menampilkan beragam jenis properti dengan harga yang bervariasi secara signifikan tergantung pada lokasi dan kondisi pasar. Faktor-faktor seperti perkembangan ekonomi, kebijakan pemerintah, dan tren demografis memainkan peran kunci dalam menentukan permintaan dan nilai properti. Data penjualan properti adalah sumber informasi vital bagi investor, pengembang, dan agen real estat untuk membuat keputusan yang informasional dan strategis. Melalui analisis yang cermat, mereka dapat mengidentifikasi tren pasar, menilai nilai properti, dan merancang strategi pemasaran yang efektif. Pemangku kepentingan perlu mengoptimalkan portofolio investasi mereka dan mengambil keputusan yang lebih baik untuk masa depan industri properti di NYC

Dalam era digital saat ini, revolusi industri 4.0 telah membawa perubahan signifikan dalam berbagai aspek kehidupan, termasuk cara kita berinteraksi dengan teknologi. Teknologi telah menjadi bagian integral dari kehidupan sehari-hari, dengan perangkat seperti smartphone, komputer, dan internet yang memungkinkan akses informasi dalam hitungan detik. Teknologi juga mempengaruhi industri dan ekonomi global, meningkatkan efisiensi, dan menciptakan peluang baru. Salah satu inovasi yang menonjol adalah suatu sistem yang mampu menyajikan data terkait penjualan yang ditampilkan dalam grafik serta metrik yang berguna dalam menunjang suatu keputusan. Karena untuk melihat data penjualan harus menggunakan cara tradisional melihat sendiri laporan yang melalui aplikasi spreadsheet. Tentu saja, hanya dengan melihat laporan penjualan membutuhkan banyak waktu, sehingga mengalami kesulitan dalam mengambil keputusan keputusan terkait penjualan dikarenakan data tidak real-time dan kadang terdapat kesalahan dalam penyajian. Revolusi industri 4.0

telah membuat segala sesuatu lebih efektif, mudah dijangkau, serta meminimalkan pemborosan (Purba, Yahya, & Nurbaiti, 2021).

Berdasarkan permasalahan yang telah dijelaskan oleh peneliti di atas, peneliti mengusulkan pembuatan sebuah dashboard dalam upaya mengatasi permasalahan tersebut untuk memudahkan proses monitoring penjualan yang ada pada website. Pemangku kepentingan dapat mengontrol dan merancang strategi yang sedang dikembangkan dengan efektif.

Pembuatan dashboard ini menggunakan javascript. JavaScript merupakan salah satu bahasa pemrograman web utama yang memberikan fleksibilitas dan kemampuan interaktif yang dibutuhkan untuk menyajikan data secara visual dan dinamis. Dengan menggunakan JavaScript bersama dengan teknologi web modern lainnya seperti HTML dan CSS, dashboard dapat dirancang untuk memberikan pengalaman pengguna yang responsif dan intuitif dalam menjelajahi data penjualan properti yang kompleks. Teknologi ini memungkinkan integrasi yang lebih baik dengan berbagai sumber data, mempercepat proses analisis, dan memfasilitasi pengambilan keputusan yang lebih cerdas bagi pengguna dari berbagai latar belakang dan kebutuhan analitis.

Praktik Kerja Lapangan (PKL) merupakan salah satu program penting dalam pendidikan tinggi yang bertujuan untuk memberikan pengalaman praktis kepada mahasiswa. Melalui PKL, mahasiswa dapat mengaplikasikan pengetahuan teoritis yang diperoleh di bangku kuliah dalam situasi kerja nyata. Program ini tidak hanya meningkatkan kompetensi teknis mahasiswa, tetapi juga mengasah keterampilan soft skill seperti komunikasi, kerja tim, dan manajemen waktu. Dengan demikian, PKL menjadi langkah penting dalam mempersiapkan mahasiswa untuk memasuki dunia kerja setelah lulus. PKL adalah model pendidikan profesional yang menggabungkan pendidikan di kampus dengan penguasaan keterampilan melalui pengalaman kerja langsung di dunia industri (Wibowo & Nugroho, 2021).

Latar belakang dilakukannya Praktik Kerja Lapangan (PKL) di PT Revolusi Cita Edukasi (RevoU) untuk memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk terlibat langsung dalam proyek yang relevan dengan kebutuhan industri. PT Revolusi Cita Edukasi, yang berfokus pada inovasi pendidikan dan

teknologi, menyediakan lingkungan yang ideal bagi mahasiswa untuk belajar dan berkembang. Perancangan website ini dilakukan menggunakan HTML, CSS, dan JavaScript, yang memberikan fleksibilitas lebih dalam penyajian data. Dashboard adalah salah satu tampilan informasi yang memudahkan penyampaian informasi dalam bentuk visual sehingga menghasilkan informasi yang efektif (Suwandi, Alfiarini, & Ahmadi, 2021).

Keberhasilan PKL dalam berkembang sedikit banyak terinspirasi dari banyak faktor (Khairullah, Irdiana, & Ariyono, 2022). Dampak positif keberhasilan PKL ini adalah dengan pengembannya dashboard website sebagai pusat informasi data penjualan properti di Kota New York. Proyek ini diharapkan dapat memberikan sejumlah manfaat dan dampak positif, baik bagi mahasiswa maupun perusahaan. Bagi mahasiswa, proyek ini meningkatkan keterampilan analisis data dan pengembangan website, mempersiapkan mereka untuk tantangan di dunia kerja yang semakin kompetitif dan berbasis teknologi. Bagi perusahaan, keuntungan untuk menjalin hubungan baik dengan dunia industri dan meningkatkan kualitas lulusannya dan dapat mengembangkan citra positif sebagai tempat pelatihan dan pendidikan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan latar belakang, diperoleh dua rumusan masalah sebagai topik permasalahan yang diangkat pada laporan PKL. Berikut adalah perolehan rumusan masalah :

1. Bagaimana hasil pembuatan dashboard sebagai pusat informasi data penjualan properti di Kota New York?

1.3 Tujuan PKL

Berdasarkan rumusan masalah diatas diperoleh tujuan sebagai berikut:

1. Pengembangan dashboard website sebagai pusat informasi data penjualan properti di Kota New York dengan menampilkan visualisasi data dan menyediakan rekomendasi berbasis data untuk pengambilan keputusan yang lebih baik.

1.4 Manfaat PKL

Manfaat dari pelaksanaan praktik kerja lapangan ini menghasilkan:

- a. Menghasilkan sebuah dashboard website sebagai pusat informasi dan visualisasi yang dapat membantu untuk dimasa yang akan datang sesuai dengan tujuan penciptaannya dashboard website ini
- b. Mahasiswa meningkatkan kemampuan dalam pengembangan website dengan merancang dan mengembangkan dashboard web menggunakan seperti HTML, CSS, JavaScript.