

**DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PADI TERHADAP EKONOMI
RUMAH TANGGA PETANI PADI DI DESA KLOPOSEPULUH
KECAMATAN SUKODONO KABUPATEN SIDOARJO**

SKRIPSI



Oleh:

REZZA HARDANOVITA

21024010152

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

**DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PADI TERHADAP EKONOMI
RUMAH TANGGA PETANI PADI DI DESA KLOPOSEPULUH
KECAMATAN SUKODONO KABUPATEN SIDOARJO**

Oleh:

REZZA HARDANOVITA

NPM: 21024010152

Telah diterima pada tanggal

10 Juni 2025

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama

Dr. Gyska Indah Harya, SP., M. Agr
NPT. 17219910704008

Dr. Ir. Nuriyah Yuliati, MP
NIP. 19620712 199103 2001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Agribisnis

Dr. Ir. Nuriyah Yuliati, MP
NIP. 19620712 199103 2001

**DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PADI TERHADAP EKONOMI
RUMAH TANGGA PETANI DI DESA KLOPOSEPULUH KECAMATAN
SUKODONO KABUPATEN SIDOARJO**

Oleh :

Rezza Hardanovita
NPM. 21024010152

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada Selasa 11 Juni 2025

Telah Disetujui oleh :

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama


Dr. Gyska Indah Harya, S.P., M.Agr
NPT. 17219910704608


Dr. Ir. Nuriah Yulianti, MP
NIP. 19620712 199103 2 001

Mengetahui:

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi
Agribisnis


Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P
NIP. 19631208 199003 2001


Dr. Ir. Nuriah Yulianti, MP
NIP. 19620712 199103 2001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rezza Hardanovita
NPM : 21024010152
Program : Sarjana(S1)
Fakultas : Pertanian

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 11 Juni 2025

Yang Membuat Pernyataan



REZZA HARDANOVITA

NPM. 21024010152

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Skripsi dengan judul “Dampak Alih Fungsi Lahan Padi Terhadap Ekonomi Rumah Tangga Petani Padi di Desa Klopsepuluh Kecamatan Sukodono Kabupaten Sidoarjo”.

Penulis juga berterima kasih kepada Ibu Dr. Ir. Nuriah Yuliati, MP. dan Dr. Gyska Indah Harya. SP., M. Agr selaku dosen pembimbing dan kepada pihak-pihak terkait atas segala bantuan, dukungan dan bimbingan yang telah diberikan selama proses pembuatan Skripsi ini, yaitu:

1. Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
2. Prof. Dr. Ir. H. Syarif Imam Hidayat, M.M. selaku Ketua Jurusan Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Ir. Nuriah Yuliati, MP. selaku Koordinator Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, dan selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis selama mengerjakan skripsi.
4. Dr. Gyska Indah Harya. SP., M.Agr selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis selama mengerjakan skripsi.
5. Dr. Ir. Eko Nurhadi, M.S. selaku dosen Agribisnis yang telah banyak memberikan arahan kepada penulis selama mengerjakan skripsi.

6. Saya ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ayah dan Bunda saya tercinta yaitu Bapak Hendri hardanova dan Ibu Yen Novita. Terimakasih atas segala doa, dukungan, kerja keras dan pengorbanan yang tak pernah henti mengiringi setiap langkah perjuangan kelulusan ini. Skripsi ini mungkin tak sebanding dengan perjuanganmu, tapi izinkan aku mempersembahkan sebagian kecil pencapaian ini, untuk kalian yang selalu menjadi rumah terkuat dalam hatiku. Sehat dan bahagia selalu cinta pertamaku.
7. Serta kedua saudara saya Uni Olga harda novita dan Adik saya Dian hardanovita tersayang, yang telah bersedia menjadi tempat berpulang untuk berkeluh kesah dalam setiap langkah perjalanan saya selama ini.
8. Stevanny Saerezky, Lujeng Rubi Pambayun, Hilwa Hidayatun Fatihah, Fitriani Annoer, Ilham Dekha Tama, Nabila Permatasari, Dwi Setyo Nugroho, sahabat saya yang telah memberi motivasi, *support*, semangat dan doa baiknya kepada saya selama pengerjaan skripsi ini, dan terima kasih sudah mau menjadi tempat keluh kesah tawa dan tangis saya atas perjalanan skripsi ini.
9. Avicena Darling Hadian, Regina Ayu Septiani, Putri Wahyu Pebrianti, Ellecia Pricillia Siahahan, Brenda Putri Br. Sinuhaji, Adelia Kharisma Putri, Nitriana Krida Kirana, serta Teman-teman KKN saya yaitu Nadilla Putri Pertiwi, Anastasya Putri Maharani, dan Inne Martina Puspita Sari terima kasih sudah memberikan dukungan selama pembuatan penelitian Skripsi ini.
10. Rezza Hardanovita, ya! Diri saya sendiri. Apresiasi sebesar-besarnya yang telah berjuang untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Sulit bisa bertahan sampai titik ini, terimakasih untuk tetap hidup dan merayakan dirimu sendiri,

walaupun sering kali putus asa atas apa yang sedang diusahakan. Tetaplah jadi manusia yang mau berusaha dan tidak lelah untuk mencoba. *God thank you for being me independent woman, i know there are more great ones but i'm proud of this achievement.*

Dalam penulisan Skripsi ini, penulis menyadari masih banyaknya kekurangan. Oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa depan. Akhir kata, dengan selesainya penulisan Skripsi ini akan mendapatkan tanggapan positif dari pihak instansi pemerintah dan dapat membantu berbagai pihak yang membutuhkan informasi yang berkaitan dengan tulisan ini.

Surabaya, 11 Juni 2025

Penulis

DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PADI TERHADAP EKONOMI RUMAH TANGGA PETANI PADI DI DESA KLOPOSEPULUH KECAMATAN SUKODONO KABUPATEN SIDOARJO

Rezza Hardanovita, Nuriah Yuliati, Gyska Indah Harya

Abstrak

Alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan permukiman merupakan fenomena yang semakin sulit dihindari, termasuk di Desa KlopOSEPULUH, Kecamatan Sukodono, Kabupaten Sidoarjo. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan pertanian, (2) menganalisis dampak sosial ekonomi, dan (3) menganalisis kontribusi pendapatan pertanian dan nonpertanian terhadap ekonomi rumah tangga petani padi. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dan analisis deskriptif menggunakan data primer dan sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengaruh petani lain, pihak pengembang, peluang kerja di sektor lain, luas lahan, dan himpitan ekonomi berpengaruh signifikan terhadap alih fungsi lahan, sedangkan kebijakan pemerintah tidak berpengaruh signifikan. Dampak sosial ekonomi meliputi menurunnya pendapatan usaha tani dan berkurangnya jumlah petani, meskipun tidak menimbulkan kesenjangan sosial. Kontribusi pendapatan dari sektor non pertanian lebih besar dibandingkan pertanian. Peran pemerintah sangat dibutuhkan dalam mengendalikan alih fungsi lahan guna menjaga keberlanjutan pertanian. Kata kunci: alih fungsi lahan, perumahan, dampak, kontribusi pendapatan

Abstract

Land conversion is a passed-down problem. Nowadays, it has been a serious case, as in KlopOSEPULUH Village, Sukodono District, Sidoarjo Regency. This study aims to (1) analyze the factors influencing the conversion of agricultural land, (2) analyze the socio-economic impacts, and (3) analyze the contribution of agricultural and non-agricultural income to the economic well-being of rice farmer households. The analysis methods used are multiple linear regression and descriptive analysis using primary and secondary data. The research results show that the influence of other farmers, developers, job opportunities in other sectors, land area, and economic pressure significantly affect land use change, while government policy does not have a significant impact. The socioeconomic impact includes a decrease in farming income and a reduction in the number of farmers, although it does not create social inequality. The contribution of income from the non-agricultural sector is greater than that from agriculture. The role of the government is

Keyword: land conversion, housing, impact, income contribution

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
Abstrak	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis	8
II. TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Penelitian Terdahulu.....	10
2.2 Landasan Teori	26
2.2.1 Lahan Pertanian.....	26
2.2.2 Alih Fungsi Lahan.....	27
2.2.3 Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian	29
2.2.4 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan.	30
2.2.5 Pendapatan	37

2.2.6 Ekonomi Rumah Tangga.....	39
2.3 Kerangka Pemikiran	41
2.4 Hipotesis	42
III. METODE PENELITIAN.....	43
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	43
3.2 Metode Penentuan Lokasi	43
3.3 Metode Penentuan Sampel	43
3.4 Metode Pengumpulan Data	46
3.5 Metode Analisis Data	48
3.5.1 Analisis Tujuan Pertama	49
3.5.2 Analisis Tujuan Kedua.....	53
3.5.3 Analisis Tujuan Ketiga.....	56
3.6 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	57
3.7 Jadwal Pelaksanaan	60
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	61
4.1 Deskripsi Umum Daerah Penelitian	61
4.1.1 Letak Geografi Daerah.....	61
4.1.2 Keadaan Penduduk.....	63
4.1.3 Keadaan Sosial Ekonomi	65
4.1.4 Keadaan Sektor Pertanian	67
4.1.5 Struktur Organisasi Pemerintah Desa Klosepuluh	68
4.2 Karakteristik Responden	68
4.2.1 Usia	69
4.2.2 Pendidikan.....	70
4.2.3 Pengalaman Bertani	72
4.2.4 Jumlah Tanggungan Keluarga.....	73

4.2.5	Luas Lahan Kepemilikan	74
4.2.6	Pendapatan	75
4.3	Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan	77
4.3.1	Uji Validitas	77
4.3.2	Uji Reliabilitas	79
4.3.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	79
4.4	Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan	102
4.4.1	Pendapatan	102
4.4.2	Bidang Sosial	110
4.4.3	Ekonomi Rumah Tangga.....	119
4.5	Kontribusi Pendapatan Pertanian dan Non – Pertanian.....	128
V.	SIMPULAN DAN SARAN	134
5.1	Simpulan.....	134
5.2	Saran.....	134
	DAFTAR PUSTAKA	136
	LAMPIRAN.....	147

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Data Populasi Desa yang Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	3
1.2	Data Luas Panen Padi Kabupaten Sidoarjo Tahun 2021-2024.....	5
3.1	Kriteria Kuesioner.....	47
3.2	Kriteria Skor Rataan Terakhir Skala Likert	55
3.3	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	57
3.4	Jadwal Kegiatan Penelitian	60
4.1	Struktur Penduduk Desa Kloposepuluh Menurut Jenis Kelamin.....	63
4.2	Struktur Penduduk Desa Kloposepuluh Menurut Pendidikan	64
4.3	Struktur Penduduk Desa Kloposepuluh Menurut Profesi	65
4.4	Hasil Uji Validitas.....	78
4.5	Hasil Uji Reabilitas	79
4.6	Hasil ANOVA Uji F yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan	81
4.7	Hasil Coefficient Uji t.....	83
4.8	Hasil Model Summary Pengujian Koefisien Determinasi	100
4.9	Pernyataan Responden Mengenai Pendapatan.....	103
4.10	Pernyataan Responden Mengenai Bidang Sosial Masyarakat	111
4.11	Mata Pencarian Petani antara Sebelum dan Sesudah Alih Fungsi ..	114
4.12	Pernyataan Responden Mengenai Ekonomi Rumah Tangga.....	120
4.13	Rata-rata Pengeluaran Pangan Per Bulan Rumah Tangga Petani	125
4.14	Rata-rata Pengeluaran Non Pangan Per Bulan Rumah Tangga Petani	126
4.15	Rata-rata Pengeluaran Total Per Bulan Rumah Tangga Petani	127
4.16	Kontribusi Pendapatan Terhadap Ekonomi Rumah Tangga.....	129

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
2.3	Kerangka Pemikiran.....	41
4.1	Desa Klosepuluh	61
4.2	Peta Administrasi Desa Klosepuluh	62
4.3	Kondisi Lahan Pertanian di Desa Klosepuluh	67
4.4	Struktur Pemerintah Desa Klosepuluh	68
4.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	69
4.6	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan	71
4.7	Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Berusaha Tani ...	72
4.8	Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan.....	73
4.9	Karakteristik Responden Berdasarkan Luas Lahan Kepemilikan.....	75
4.10	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan.....	76
4.11	Wawancara dengan Petani Padi Pak Khodisun.....	112
4.12	Perumahan Taman Sukodono Regency	116
4.13	Petani Penggarap Lahan Sawah Padi di Desa Klosepuluh	118
4.14	Wawancara dengan Petani Padi Pak Murjanis.....	122
4.15	Wawancara dengan Petani Padi Pak Mustakim	131

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian	147
2.	Rancangan Daftar Pertanyaan Wawancara	153
3.	Surat Pengantar Penelitian dari Fakultas Pertanian	155
4.	Surat Penerimaan Penelitian dari Dinas Pertanian Sidoarjo	156
5.	Letter of Acceptance (LoA)	157
6.	Daftar Nama Responden Penelitian	158
7.	Luas Lahan Kepemilikan Petani Sebelum dan Setelah Alih Fungsi....	159
8.	Pendapatan Petani Responden Sebelum dan Setelah Alih Fungsi.....	160
9.	Pekerjaan Petani Responden Penelitian	161
10.	Kontribusi Pendapatan Pertanian dan Non Pertanian	162
11.	Jawaban Kuesioner Terbuka Petani Responden	163
12.	Tabulasi Data Kuesioner	164
13.	Jawaban Kuesioner Tertutup Petani Responden	165
14.	Tabel r hitung.....	166
15.	Titik Persentase Distribusi F	167
16.	Input Tabulasi Data Hasil Penelitian ke SPSS.....	168
17.	Hasil Uji Validitas.....	169
18.	Hasil Uji Reabilitas	170
19.	Hasil Uji Regresi Linear Berganda	170
20.	Dokumentasi Kegiatan Penelitian.....	174