

**LAPORAN AKHIR**  
**MAGANG & STUDI INDEPENDEN BERSERTIFIKAT**

**Program Pendampingan Arsitek Fasilitator Teknik**  
**Kegiatan BSPS Jawa Timur**

**Di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Jawa**  
**Timur**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan kelulusan  
Program MSIB MBKM



Oleh :

Naurah Iftikhar / 20051010104

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN "VETERAN" JAWA TIMUR**  
**2023**

**Lembar Pengesahan Program Studi Arsitektur**

**Universitas Pembangunan “Veteran” Jawa Timur**

**PROGRAM PENDAMPINGAN KEGIATAN BANTUAN STIMULAN  
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS)**

**Di Ditjen Perumahan Provinsi Jawa Timur**

oleh :

Naurah Iftikhar / 20051010104 >

disetujui dan disahkan sebagai

Laporan Magang atau Studi Independen Bersertifikat Kampus Merdeka

Surabaya, 10 Juli 2023

Pembimbing Magang atau Studi Independen Arsitektur

Universitas Pembangunan “Veteran” Jawa Timur



Afif Fajar Zakaria, S.Ars., M.Ars.

NIP. 19910416 2022031006

**Lembar Pengesahan**

**PROGRAM PENDAMPINGAN KEIATAN BANTUAN STIMULAN  
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS)**

**Di Ditjen Perumahan Provinsi Jawa Timur**

oleh :

Naurah Ifikhar / 20051010104

disetujui dan disahkan sebagai

Laporan Magang atau Studi Independen Bersertifikat Kampus Merdeka

Surabaya, 10 Juli 2023

Mentor Pelaksanaan Magang



Ali Muradho S, Sos., MT

NIP. 197207122008121001

## **Abstraksi**

Salah satu dari banyaknya program di Kampus Merdeka adalah Magang dan Studi Independen Bersertifikat. Program yang diselenggarakan oleh Menteri Pendidikan dan Kebudayaan, Nadiem Anwar Makarim, B.A., M.B.A ini memberikan hak dan kesempatan bagi mahasiswa untuk mengambil mata kuliah dan berkegiatan di luar program studi dan perguruan tinggi selama kurang lebih lima bulan. Selain itu, mahasiswa juga dapat berbagai ilmu yang berguna untuk beradaptasi dan memasuki dunia kerja. Salah satu mitra yang bekerja sama dengan Kampus Merdeka adalah Direktorat Jenderal Perumahan Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Jawa Timur. Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya merupakan program dari Ditjen Perumahan PUPR. Program ini secara menyeluruh berfokus kepada masyarakat untuk dapat memanfaatkan bantuan stimulant perumahan secara optima dan meningkatkan kualitas dan kenyamanan rumah sesuai dengan standart agar tercipta lingkungan yang sehat, aman dan berkelanjutan. BSPS atau bisa dikena sebagai “bedah rumah” ini merupakan bantuan yang diberikan oleh pemerintah berupa stimulant bagi masyarakat berpenghasilan rendah serta meningkatkan keswadayaan dalam pembangunan kualitas suatu rumah yang meliputi prasarana, sarana, dan utilitas umum.

Menurut Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman mengamatkan bahwa negara bertanggung jawab melindungi segenap bangsa Indonesia melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman agar masyarakat mampu bertempat tinggal serta menghuni rumah yang layak dan terjangkau di dalam lingkungan yang sehat, aman, harmonis, dan berkelanjutan di seluruh wilayah Indonesia. Pada kegiatan ini penulis ditugaskan sebagai arsitek pendamping fasilitator teknik yang dimana menjalankan tugas seperti menilai kerusakan rumah, pengawasan pembangunan rumah, dan memfasilitasi penyusunan rencana perbaikan rumah.

**Kata Kunci : BSPS, Kementrian PUPR, Rumah Swadaya, Bantuan Stimulan**

## Kata Pengantar

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Akhir Kegiatan Magang. Laporan ini merupakan bentuk hasil dari kegiatan Magang pada Ditjen Perumahan PUPR sebagai fasilitator bantuan rumah stimulan (BSPS) Dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa telah memberikan rahmat dan ridhonya, sehingga kegiatan magang dapat berjalan dengan baik.
2. Kepada Kedua Orang tua yang memberikan izin dan dukungan serta selalu mendoakan kami selaku penulis.
3. Bapak Afif Fajar Zakaria, S.Ars., M.Ars. sebagai dosen pembimbing MSIB Program Studi Arsitektur.
4. Bapak Ali Murtadho, S.Sos., M.T. selaku Mentor Kegiatan BSPS PUPR Jawa Timur
5. Bapak Achsan selaku TFL yang telah membimbing penulis selama program magang lapangan berlangsung.
6. Seluruh staff dan mentor Direktorat Jenderal Perumahan PUPR yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.
7. Rekan rekan magang yang saling membantu satu sama lain yang telah bersama hingga akhir kegiatan magang.

Penulis menyadari keterbatasan ilmu pengetahuan dan pengalaman dalam penyusunan laporan. Maka dari itu, penulis sangat mengharapkan dan menghargai kritikan dan saran dari pembaca yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan laporan ini. Semoga laporan hasil Magang dapat bermanfaat bagi pembaca dan khususnya untuk penulis.

Surabaya, 30 Juni 2023

  
Naurah Iftikhar

## Daftar Isi

Lembar Pengesahan Program Studi Arsitektur .....	1
Lembar Pengesahan .....	2
Abstraksi .....	3
Kata Pengantar .....	4
Daftar Isi.....	5
Daftar Gambar.....	7
Daftar Tabel.....	8
Bab I.....	1
Pendahuluan .....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Lingkup .....	3
1.3 Tujuan .....	4
Bab II.....	5
Organisasi Direktorat Jenderal Perumahan .....	5
2.1 Struktur Organisasi.....	5
2.2 Lingkup Pekerjaan .....	5
2.3 Deskripsi Pekerjaan.....	7
2.4 Jadwal Kerja.....	11
Bab III .....	12
Pelaksanaan Magang Kegiatan BSPS .....	12
3.1 Deskripsi persoalan sesuai dengan topik project MSIB .....	12
3.2 Proses pelaksanaan Project MSIB.....	13
3.3 Hambatan dan Solusi .....	24
3.4 Hasil Perolehan Project .....	25
Bab IV .....	27
Penutup.....	27