

LAPORAN TUGAS PRAKTIK PROFESI
Bidang: Perancangan
RUMAH TINGGAL PROFESI
JL. RUNGKUT MENANGGAL HARAPAN C-12A,
RUNGKUT, SURABAYA, JAWA TIMUR



Disusun oleh:

Eny Irmawati	18051010051
Istighfa Amalia Nur Hafizhah	18051010089
Septian Fadillah Rahman	18051010095

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2021



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN TUGAS MATA KULIAH PRAKTIK PROFESI

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :

Eny Irmawati	18051010051
Istighfa Amalia Nur Hafizhah	18051010089
Septian Fadillah Rahman	18051010095

Telah menyelesaikan Tugas Mata Kuliah Praktik Profesi pada :

Nama Proyek	: Rumah Tinggal Profesi
Lokasi	: Jl. Rungkut Menanggal Harapan C-12A, Rungkut, Surabaya, Jawa Timur
Pemilik Proyek	: Ir. Diyan Lesmana, M.T.
Bidang Pekerjaan	☒ Perancangan ☐ Pelaksanaan ☐ Pengawasan
Pada Pihak	☒ Kons. Arsitektur ☐ Kontraktor ☐ Kons. Pengawas
Nama & Alamat Perusahaan	: PT. Bumi Jannitra Prima : Jl. Rungkut Menanggal Harapan C-12A, Rungkut, Surabaya, Jawa Timur

Surabaya, 11 Januari 2021

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Wendy Sunarya, S.T., BBE
NPT. 211 19910308 259

Menyetujui,
Dosen Pengampu Mata Kuliah,

Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T.
NPT. 171 198711 1702 2

Mengetahui,
Koordinator Progdil Arsitektur

Ir. Eva Elviana, M.T.
NIPPPK. 19660411 202121 2 00 1

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah selalu kami panjatkan kepada Allah SWT, atas karunia dan kuasa-Nya sehingga penyusunan Laporan Praktek Profesi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Laporan ini disusun sebagai tugas mata kuliah Praktek Profesi, dengan proyek yang sedang direncanakan yakni rumah tinggal profesi dalam waktu yang akan datang. Kelancaran kegiatan Kuliah Praktik Profesi di PT. Bumi Jannitra Prima tidak terlepas dari berbagai pihak, yaitu.

1. Dosen pengampu mata kuliah praktek profesi, Bapak Heru Prasetyo U., S.T., M.T.
2. Dosen pembimbing kegiatan praktek profesi, Bapak Wendy Sunarya, S.T., BBE.
3. Direktur Utama selaku pembimbing lapangan di PT. Bumi Jannitra Prima, Bapak : Ir. Diyan Lesmana, ST, MM, IAI, AA, IPM
4. Teman-teman di lokasi kegiatan praktek profesi.

Penulis menyadari adanya kekurangan dalam proses penulisan laporan ini. Sebagai bentuk perbaikan, penulis terbuka pada saran dan masukan dari pembaca. Semoga tulisan ini bermanfaat bagi pembaca sekalian.

Hormat kami

Tim Penyusun

DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS PRAKTIK PROFESI	i
LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN TUGAS	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	1
1.3. Lingkup Pekerjaan.....	2
1.4. Sistematika Laporan	2
BAB II : KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN	3
2.1. Deskripsi Umum Perusahaan.....	3
2.2. Struktur Organisasi Perusahaan.....	3
2.3. Administrasi Perusahaan	5
2.4. Lingkup Kerja Perusahaan.....	7
BAB III : HASIL DAN PEMBAHASAN	9
3.1. Deskripsi Umum Proyek.....	9
3.2. Tahap Awal dan Proposal	10
3.2.1 Pembuatan Time Schedule	10
3.2.2 Pembagian Peran.....	10
3.2.3 Desain Awal Rumah Profesi.....	11
3.3. Tahap Pengembangan Desain Arsitektur.....	12
3.4. Tahap Analisa Struktur dan MEP.....	15
3.5. Tahap DED (Detail Engineering Design).....	16
3.6. Tahap Perhitungan Biaya (RAB) dan Time Schedule (TS)	17
3.7. Permasalahan dan Solusi	17
3.8. Rapat Koordinasi	18
BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN	19
4.1. Kesimpulan	19

4.2. Saran	19
DAFTAR PUSTAKA.....	20
LAMPIRAN.....	1

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Hasil Proyek PT. Bumi Jannitra Prima.....	8
Gambar 3.1. Peta Lokasi Perancangan.....	9
Gambar 3.2. Kondisi Rumah Existing	9
Gambar 3.3. Time Schedule.....	10
Gambar 3.4. Desain Fasad.....	11
Gambar 3.5. Desain Denah Awal Lt. 1-2.....	11
Gambar 3.6. Desain Denah Awal Lt. 3-4.....	12
Gambar 3.7. Design Workflow	12
Gambar 3.8. Moodboard Kamar Mandi Lt. 1	14
Gambar 3.9. Pantry Lt. 1.....	14
Gambar 3.10. Moodboard R. Diskusi, Studio, dan R. Direktur	15

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Struktur Organisasi PT. Bumi Jannitra Prima	4
Tabel 3.1. Peran Praktikan	11

DAFTAR LAMPIRAN

- a) Form-form Kegiatan
 - Copy Surat Permohonan Magang Praktik Profesi (Form 2)
 - Copy Surat Tanggapan Permohonan Magang Praktik Profesi (Form 3)
 - Form 4a: Asistensi dengan Dosen Pembimbing
 - Form 4b: Asistensi dengan Pembimbing Lapangan
 - Form 4c: Logbook Kerja Mahasiswa
- b) Foto-foto Kegiatan Magang Praktik Profesi
- c) Lampiran C Dokumen Proyek
 - Pradesain: Desain skematik, proposal desain
 - Pengembangan Desain (Design Development)
 - Gambar kerja proyek
 - Time schedule pelaksanaan proyek
 - Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek
 - Rencana Kerja dan Syarat (RKS) proyek
 - Dan lampiran sesuai obyek dan pembahasan