

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar belakang

Dalam pelaksanaan praktik profesi, permasalahan yang terjadi tidak hanya dapat diselesaikan secara teoritik saja akan tetapi juga membutuhkan penanganan secara praktik. Dalam kegiatan Praktek Profesi, mahasiswa juga dapat mengetahui mekanisme atau proses bekerja pada suatu instansi/konsultan/kontraktor mengenai perencanaan dan perancangan obyek, realisasi objek/pembangunannya, proses tender dan pelelangan serta manajemen bangunan dan lain sebagainya. Sehingga mahasiswa dapat terlibat secara langsung dan berinteraksi dengan keinginan dari pemilik obyek dan mengasah kepekaan sebagai seorang calon arsitek.

Dalam kegiatan Praktek Profesi ini, penulis memilih untuk melakukan praktek profesi di PT. Bumi Jannitra Prima, salah satu perusahaan jasa konsultan perencanaan dan manajemen proyek yang berlokasi di Jl. Rungkut Menanggal Harapan Blok C No.12 A Surabaya. Biro konsultan ini memiliki fungsi, wewenang, tugas dan tanggung jawab yang sama dengan biro konsultan lainnya di Indonesia karena telah disahkan menjadi badan hukum.

Untuk menambah ilmu dan pengalaman bekerja di perusahaan konsultan arsitektur, melakukan Praktek Profesi di perusahaan konsultan seperti PT. Bumi Jannitra Prima adalah suatu kebanggaan, karena mahasiswa akan mendapatkan pengalaman mengenai bagaimana pekerjaan seorang arsitek di dunia nyata. Mulai dari mendesain sampai dengan pengaplikasian desain. Dalam kerja praktek ini banyak pelajaran yang dapat dipakai sebagai pedoman dan pengalaman nantinya saat terjun ke ranah profesional.

1.2. Tujuan dan Sasaran

A. Tujuan :

Tujuan program mata kuliah praktik profesi bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur secara umum bertujuan untuk :

- Mahasiswa memperoleh kesempatan untuk menerapkan pengetahuannya, serta mendapatkan ilmu baru di luar bangku perkuliahan;
- Mengembangkan pola pikir runtut, logis dan rasional dengan pengetahuan untuk menganalisis suatu rancangan dengan situasi lapangan, serta menemukan solusinya;
- Memahami cara merancang sebuah proyek mulai dari pra desain sampai post-production;
- Melatih dan mengembangkan kemampuan menyelesaikan sebuah permasalahan, dan manajemen waktu.

B. Sasaran

Sasaran program mata kuliah praktik profesi bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur ini antara lain :

- Berkontribusi secara aktif dengan rekan kelompok untuk menjalin hubungan baik dan dapat bekerja sama agar mampu menghasilkan karya terbaik;
- Terlibat pada observasi lapangan pada perancangan proyek bangunan di dunia kerja;
- Menyusun laporan hasil praktik profesi atas apa yang diamati dan dikerjakan di perusahaan/proyek tersebut.

1.3. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pada Praktek Profesi pada PT. Bumi Jannitra Prima melingkupi pada bidang perencanaan dan pelaksanaan, terlebih pada proyek pengerjaan rumah tinggal profesi sekaligus kantor dari PT. Bumi Jannitra Prima sendiri.

Dan pembagian pekerjaan pada proyek ini terbagi atas jobdesk 2D drafter yang menangani seluruh gambar kerja atau DED proyek, yang ditangani oleh Septian Fadillah Rahman. Selain itu terdapat Jobdesk 3D interior detailing yang menangani seluruh elemen tiga dimensional dari keseluruhan gambar interior pada proyek rumah tinggal profesi, yang ditangani oleh Istighfa Amalia Nur Hafizha, dan Eny Irmawati.

1.4. Sistematika Laporan

Sistematika penyusunan dari laporan ini disusun dalam 5 (lima) bab pokok bahasan menguraikan antara lain :

1. Bab I. Pendahuluan, menjelaskan latar belakang, tujuan dan sasaran, lingkup pekerjaan, serta langkah sistematika penyusunan Proposal Praktek Profesi Pengerjaan Rumah Tinggal Profesi.
2. Bab II. Kajian tentang Perusahaan, menjelaskan deskripsi umum perusahaan, struktur organisasi, administrasi, serta lingkup kerja perusahaan.
3. Bab III. Hasil dan Pembahasan, mengulas deskripsi umum proyek, tahapan awal dan proposal, tahap pengembangan desain, tahap analisa struktur dan MEP, tahap detailing DED, perhitungan RAB dan time schedule, permasalahan dan solusi, serta rapat koordinasi selama program praktek profesi berlangsung.
4. Bab IV. Kesimpulan dan Saran, mengungkapkan kaitan antara hasil pengamatan objek studi dengan teori akademik, serta mengungkapkan saran-saran objektif antara lain kepada institusi pendidikan, maupun kepada perusahaan/proyek tempat praktik profesi.
5. Daftar Pustaka
6. Lampiran