

Z GREEN OASIS:

APARTEMEN URBAN FARMING UNTUK GEN Z DI SURABAYA

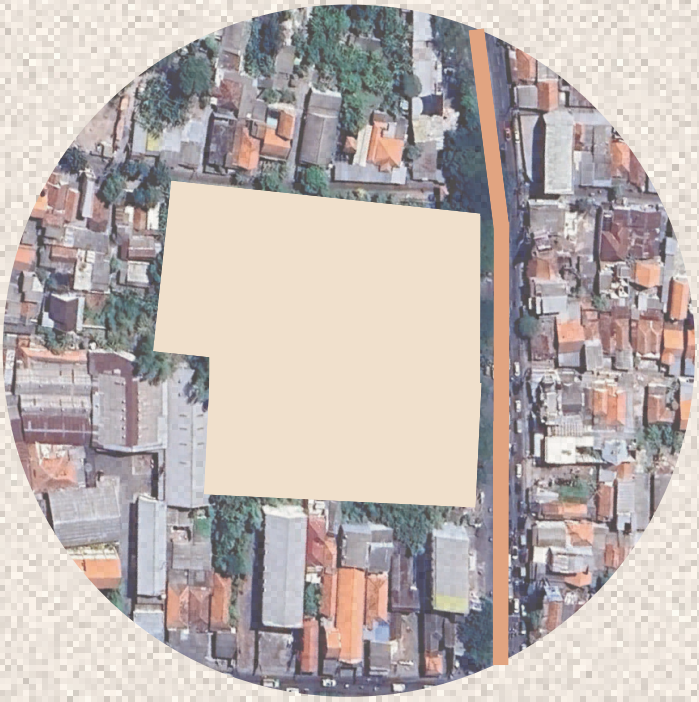
HUNIAN MASA DEPAN YANG DIRANCANG KHUSUS UNTUK GENERASI Z, MENINGTEGRASIKAN RUANG HIJAU YANG MENDUKUNG KEBERLANJUTAN, MENCIPTAKAN OASIS HIJAU DI TENGAH KOTA SURABAYA YANG PADAT DALAM SATU LINGKUNGAN APARTEMEN YANG INOVATIF.



LOKASI TAPAK

JALAN BABATAN UNESA, KOTA SURABAYA

1. KDB MAKSIMUM YANG DIIZINKAN : 60%
2. KLB MAKSIMUM YANG DIIZINKAN : UNTUK LEBAR JALAN 10 S/D < 16 METER : 4,2 POIN
3. KTB MAKSIMUM YANG DIIZINKAN : UNTUK LEBAR JALAN 10 S/D < 16 METER : 65%
4. KDH MINIMAL YANG DIIZINKAN : 10%
5. GSB MINIMAL YANG DIIZINKAN : 10 M DARI SISI UTARA DAN 5 M KELILING
6. TINGGI BANGUNAN MAKSIMUM YANG DIIZINKAN : UNTUK LEBAR JALAN 10 S/D < 16 METER : 35 METER



- | | |
|--------|--|
| FAKTA | 1. KEPADATAN PENDUDUK DI KOTA SURABAYA DENGAN KATEGORI USIA 20-24 TAHUN (GENERASI Z) MENEMPATI 6 URUTAN PERTAMA DENGAN 292.019 JIWA. |
| | 2. GENERASI Z, YANG TUMBUH DI ERA DIGITAL, SERING KALI MENUNJUKKAN KURANGNYA KETERLIBATAN LANGSUNG TERHADAP ISU-ISU LINGKUNGAN. |
| | 3. URBAN FARMING DAPAT MENGURANGI DAMPAK LINGKUNGAN SEHINGGA MENCIPTAKAN HUNIAN YANG LEBIH SEHAT DAN BERKELANJUTAN. |
| ISU | 1. BAGAIMANA MEMBUAT APARTEMEN URBAN FARMING DENGAN KETERBATASAN LAHAN? |
| | 2. BAGAIMANA KARAKTERISTIK GENERASI Z MEMPENGARUHI KEBUTUHAN APARTEMEN BERBASIS URBAN FARMING? |
| | 3. SEPERTI APA FASILITAS URBAN FARMING YANG DAPAT MENARIK MINAT GENERASI Z? |
| TUJUAN | 1. MENGHADIRKAN APARTEMEN GEN Z BERBASIS URBAN FARMING DENGAN PEMANFAATAN RUANG YANG OPTIMAL, SEPERTI PENGGUNAAN RUANG VERTIKAL, UNTUK MEMAKSIMALKAN PENGGUNAAN LAHAN YANG TERBATAS. |
| | 2. MENGHADIRKAN APARTEMEN GEN Z BERBASIS URBAN FARMING YANG MAMPU MERESPON KARAKTERISTIK GENERASI Z |
| | 3. MENGHADIRKAN HUNIAN DENGAN SISTEM URBAN FARMING PERKOTAAN YANG MENINGKATKAN KUALITAS UDARA MELALUI TANAMAN DI APARTEMEN. |

PENDEKATAN BIOFIKIL

MENINGTEGRASIKAN UNSUR ALAM DALAM DESAIN HUNIAN MODERN, SEHINGGA MENCIPTAKAN KESEIMBANGAN ANTARA URBANISASI DAN KELESTARIAN.

6 PRINSIP PENERAPAN



METODE FORCE-BASED

MEMBANTU MENGIDENTIFIKASI DAN MENGELOLA BERBAGAI KEKUATAN SEPERTI KEBERLANJUTAN, KONEKTIVITAS MANUSIA DENGAN ALAM, DAN OPTIMALISASI RUANG PERKOTAAN.

KARAKTERISTIK GEN Z

4 SIFAT UTAMA

MULTITASKING

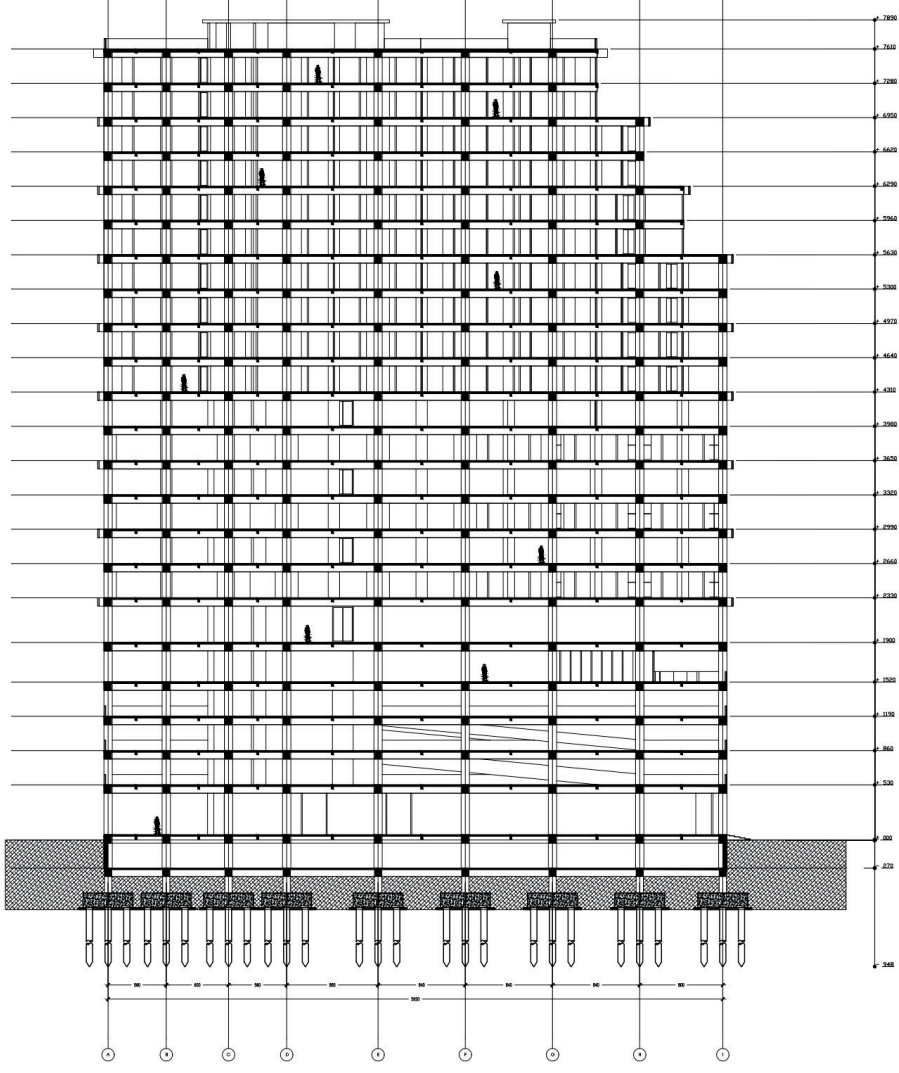
DIGITAL NATIVES

FOMO

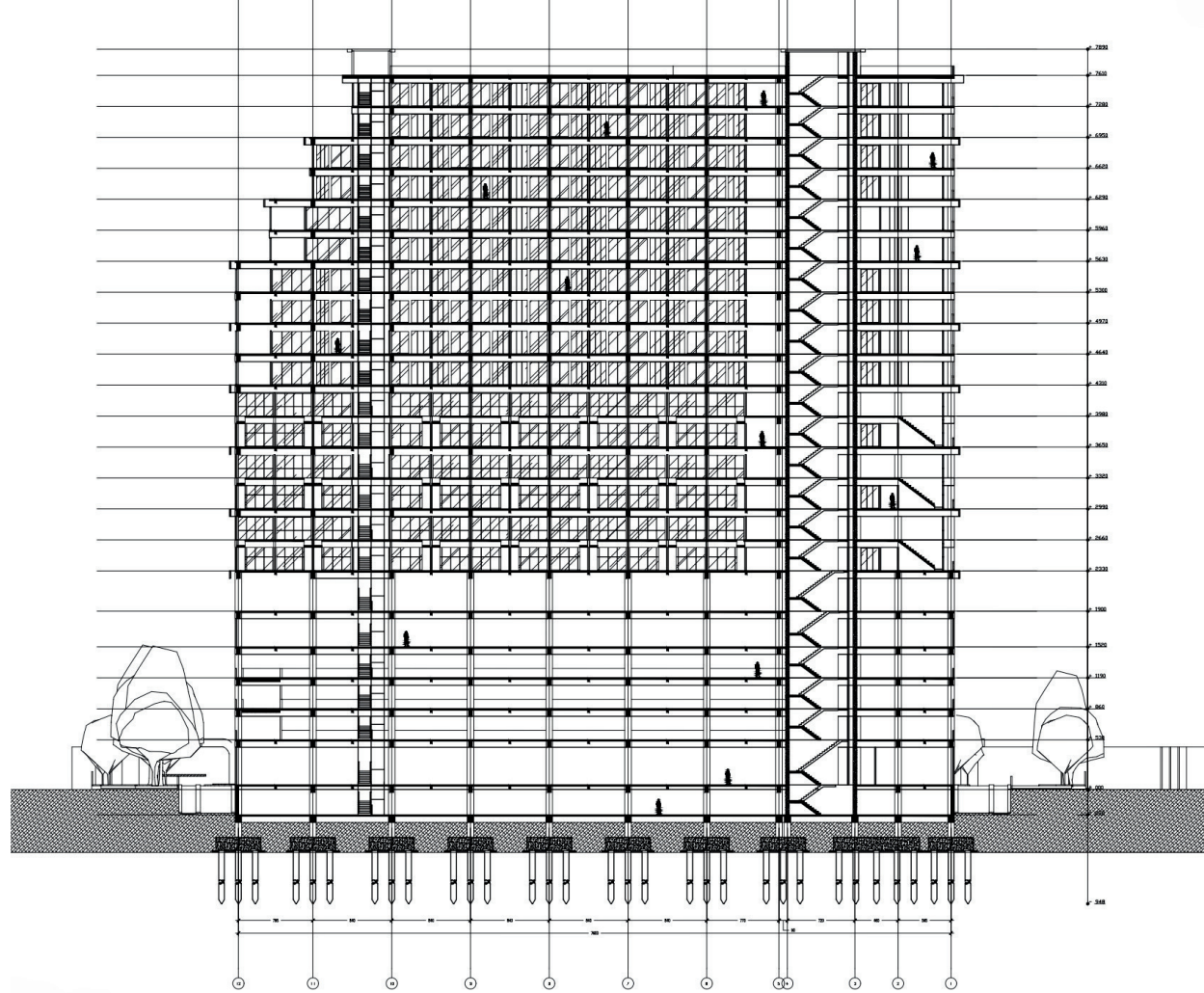
KASADARAN SOSIAL



POTONGAN A-A'



POTONGAN SITE B-B'



AKSONOMETRI

