

TUGAS AKHIR

CITY HOTEL DI KOTA BATU

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (Strata-1)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



Diajukan oleh :

GHEFIRA PRAMESTHI CESARIDHA

21051010011

Dosen Pembimbing :

IR. ERWIN DJUNI WINARTO, M.T.

**FAKULTAS ARSITEKTUR & DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

JAWA TIMUR

2025

HALAMAN PENGESAHAN
CITY HOTEL DI KOTA BATU

Disusun oleh :
GHEFIRA PRAMESTHI CESARIDHA
21051010011

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 15 Mei 2025

Pembimbing



Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T.
NIPPPK. 19650615 202121 1001

Penguji I



Ir. Svaifuddin Zuhri, M.T.
NIP. 19621019 199403 1001

Penguji II



Yusvika Ratri H. S.Ars, M.Ars.
NPT. 212 19960822 262

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain



Idnu Sholichin, S.T., M.T.
NIPPPK. 19710916 202121 1004

HALAMAN PERSETUJUAN
CITY HOTEL DI KOTA BATU

Disusun oleh :
GHEFIRA PRAMESTHI CESARIDHA
21051010011

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 15 Mei 2025

Pembimbing



Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T.
NIPPPK. 19650615 202121 1001

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Ketua Program Studi Arsitektur



Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T.
NIP. 19871117 202203 1002

SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

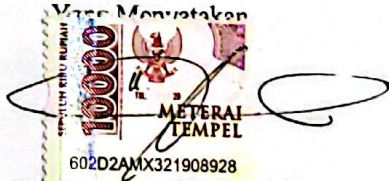
Nama : Ghefira Pramesthi Cesaridha
NPM : 210510100311
Fakultas / Program Studi : Fakultas Arsitektur Dan Desain / Arsitektur
Judul Skripsi : City Hotel di Kota Batu
Tesis / Disertasi :

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di UPN "Veteran" Jawa Timur maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing akademik.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan di setujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima konsekuensi apapun, sesuai dengan ketentuan yang berlaku di UPN "Veteran" Jawa Timur.

Surabaya, 22 Mei 2025


Ghefira Pramesthi Cesaridha
21051010011

CITY HOTEL DI KOTA BATU

Ghefira Pramesthi Cesaridha
21051010011

ABSTRAK

Kota Batu merupakan salah satu daerah di Jawa Timur dengan potensi pariwisata yang sangat besar. Dalam hal infrastruktur, Batu semakin berkembang seiring dengan peningkatan aksesibilitas, berbagai jenis akomodasi, dan banyak fasilitas wisata. Peningkatan jumlah wisatawan pada tiap tahunnya menjadikan Kota Batu memiliki potensi pengembangan wisata yang baik sehingga dapat menjadi daya tarik bagi wisatawan domestik maupun mancanegara. Meskipun Kota Batu memiliki perkembangan yang pesat dalam sektor pariwisata yaitu dengan bertambahnya berbagai fasilitas pariwisata, namun masih terdapat tantangan terkait kurangnya fasilitas penginapan yang memadai untuk mengakomodasi jumlah wisatawan yang terus meningkat pada tiap tahunnya. Kondisi ini secara langsung akan mengurangi daya tarik bagi wisatawan untuk berkunjung ke Kota Batu.

Oleh karena itu, untuk menyelesaikan permasalahan tersebut, maka dihadirkan city hotel bintang 4 dengan pendekatan arsitektur bioklimatik sebagai fasilitas penginapan yang mengutamakan dan meningkatkan kenyamanan bagi penghuninya. Pendekatan Bioklimatik dipilih karena dirasa cocok dan tanggap terhadap iklim dan cuaca ekstrem di Kota Batu dan memanfaatkan kondisi alam lingkungan sekitar. City hotel dengan pendekatan bioklimatik mengutamakan kenyamanan pengunjung dan konektivitas langsung dengan alam sekitar. Selain fasilitas penginapan, city hotel ini juga menyediakan area rekreasi, relaksasi, olahraga, dan perbelanjaan. Hasil dari perancangan ini mengutamakan kenyamanan dan konektivitas antara penghuni dengan kondisi alam sekitar yang akan dinikmati pengunjung ketika menginap di City Hotel Kota Batu.

Kata kunci : City Hotel, Arsitektur Bioklimatik, Kota Batu

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan karunianya sehingga proposal tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Proposal tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi syarat untuk menyelesaikan mata kuliah riset desain yang nantinya akan dilanjutkan menuju studio tugas akhir. Adapun judul yang digunakan adalah “City Hotel di Kota Batu”. Proposal judul ini dimaksudkan untuk memberikan gambaran secara garis besar mengenai lingkup perancangan yang akan dikerjakan secara keseluruhan dan lebih mendalam.

Penyusunan proposal tugas akhir ini tentu saja tidak dapat terselesaikan tanpa bantuan dari banyak pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih sebesar besarnya kepada:

1. Kedua orang tua serta adik yang senantiasa memberi dukungan doa restu serta motivasi yang tiada henti baik dalam bentuk moril maupun materiil.
2. Bapak Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T., selaku dosen pembimbing yang selalu sabar, peduli dan memberi banyak masukan yang dapat membantu kelancaran dalam proses penyusunan proposal
3. Ibu Yusvika Ratri Harmunisa, S.Ars, M.Ars dan ibu Ir. Muchlisiniyani Safeyah, M.T., selaku dosen pengampu mata kuliah riset desain.
4. Bapak dan ibu dosen program studi arsitektur yang telah memberikan banyak ilmu yang sangat bermanfaat untuk menjalani dunia arsitektur kedepan.
5. Seluruh teman arsitektur yang selalu mendukung dan membantu dalam menyelesaikan penyusunan proposal tugas akhir ini.

Demikian proposal tugas akhir ini penulis susun, semoga dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Surabaya, 8 Desember 2024

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	6
1.3 Batasan dan Asumsi	6
1.4 Tahapan Perancangan	7
1.5 Sistematika Laporan	8
BAB II TINJAUAN OBJEK PERANCANGAN	10
2.1 Tinjauan Umum Perancangan	10
2.1.1 Pengertian Judul	10
2.1.2 Studi Literatur	11
2.1.2.2 Kajian Perkembangan Pariwisata Kota Batu	12
2.1.2.2 Kajian Arsitektur Bioklimatik	36
2.1.3 Studi Kasus Obyek	42
2.1.3.1 Akmani Botique Hotel	42
2.1.3.2 The Southern Hotel Surabaya	53
2.1.3.3 Analisa Hasil Studi	65
2.2 Tinjauan Khusus Perancangan	67
2.2.1 Penekanan Perancangan	67
2.2.2 Lingkup Pelayanan	67
2.2.3 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	67
A. Aktivitas Tamu City Hotel	67
B. Aktivitas Fungsi Hunian City Hotel	70
C. Aktivitas Fungsi Bisnis City Hotel	70
D. Aktivitas Fungsi Rekreasi City Hotel	71
Tabel 2.16 Aktivitas Fungsi Rekreasi City Hotel	71
E. Aktivitas Fungsi Administrasi City Hotel	71

Tabel 2.17 Aktivitas Fungsi Administrasi City Hotel.....	71
F. Aktivitas Fungsi Servis City Hotel	72
Tabel 2.18 Aktivitas Fungsi Servis City Hotel	72
2.2.4 Perhitungan Ruang	72
2.2.5 Program Ruang	76
BAB III TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN	78
3.1 Latar belakang pemilihan lokasi.....	78
3.1.1 Kriteria Lahan Terhadap Peraturan.....	78
3.1.2 Kriteria Lahan Terhadap Perancangan.....	79
3.2 Penetapan Lokasi.....	80
3.2.1 Lokasi A.....	80
3.2.2 Lokasi B.....	81
3.2.3 Lokasi C.....	81
3.3 Kondisi Fisik Lokasi	84
3.3.1 Eksisting Tapak.....	84
A. Ukuran Tapak	85
B. Utilitas Tapak.....	85
C. Kondisi Tanah.....	86
3.3.2 Aksesibilitas.....	86
3.3.3 Potensi Lingkungan	87
3.3.4 Infrastruktur Kota	88
A. Jaringan Jalan.....	88
B. Jaringan listrik dan lampu penerangan	88
C. Jaringan air kotor	89
D. Jaringan air bersih.....	89
3.3.5 Peraturan Bangunan Setempat	90
A. Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	90
B. Koefisien Lantai Bangunan	90
C. Koefisien Dasar Hijau.....	90
BAB IV ANALISA PERANCANGAN	91
4.1 Analisa Site.....	91
4.1.1 Analisa Potensi Lingkungan	91

A. Analisa Akseibilitas	91
B. Analisa Iklim.....	93
C. Analisa Lingkungan Sekitar.....	96
D. Analisa Kebisingan	98
E. Analisa Infrastruktur	99
F. Analisa Vegetasi	102
G. Analisa Bangunan sekitar	103
H. Analisa Path, Node, dan Sculpture	103
I. Analisa Zoning.....	106
4.1.2 Analisa Bentuk dan Ukuran Tapak	107
A. Dimensi dan Bentuk Tapak.....	107
B. Kontur/kemiringan Tapak.....	107
C. Arah dan Orientasi Tapak	108
4.1.3 Analisa Tata Atur (Peraturan Daerah)	109
A. Peruntukan Lahan	109
B. KDB (Koefisien Dasar Bangunan)	109
C. KDH (Koefisien Dasar Hijau)	109
D. GSB (Garis Sempadan Bangunan)	110
4.2 Analisa Ruang	110
4.2.1 Organisasi Ruang.....	111
4.2.2 Hubungan Antar Ruang dan Sirkulasi	112
A. Hubungan Antar Ruang Fasilitas Pengunjung City Hotel	113
B. Hubungan Antar Ruang Fasilitas Pengelola City Hotel	113
C. Hubungan Antar Ruang Penunjang City Hotel.....	114
4.2.3 Diagram Abstrak.....	114
4.3 Analisa Bentuk dan Tampilan	115
4.3.1 Analisa Bentuk Massa Bangunan	115
4.3.2 Analisa Tampilan Bangunan.....	116
BAB V KONSEP PERANCANGAN	117
5.1 Tema Perancangan	117
5.1.1 Pendekatan Tema.....	117
A. Fakta.....	117

B. Isu.....	117
C. Goals	118
5.1.2 Penentuan Tema Perancangan	118
5.2 `Pendekatan Perancangan.....	118
5.3 Metode Perancangan	119
5.4 Konsep Perancangan	120
5.4.1 Konsep Tatahan Massa dan Sirkulasi	120
5.4.2 Konsep Bentuk Massa Bangunan	121
5.4.3 Konsep Tampilan Bangunan.....	122
5.4.4 Konsep Ruang Dalam	123
5.4.5 Konsep Ruang Luar	126
5.4.6 Konsep Struktur dan Material.....	127
5.4.7 Konsep Utilitas dan Instalasi Kebakaran	128
A. Sistem Jaringan Air Bersih	128
B. Sistem Jaringan Air Kotor	129
C. Konsep Instalasi Kebakaran.....	131
5.4.8 Konsep Mekanikal Elektrikal	131
A. Konsep Penghawaan	131
B. Konsep Pencahayaan	132
C. Konsep Transportasi Vertical	133
D. Konsep Audio dan Sound	134
E. Konsep Jaringan Listrik dan Genset	135
5.4.9 Konsep Parkir	136
DAFTAR PUSTAKA	149

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kecepatan Angin Rata Rata Kota Batu	5
Gambar 1.2 Skema Tahap Perancangan.....	8
Gambar 2.1 Standar Lobby Lounge Hotel	23
Gambar 2.2 Receptionist Ergonomy	23
Gambar 2.3 Front Office Area	24
Gambar 2.4 Layour Ruang Pengelola dan Rapat.....	24
Gambar 2.5 Layout Ruang Pengelola	24
Gambar 2. 6 Konfigurasi Ruang Dapur dan Pantry	25
Gambar 2. 7 Konfigurasi Ruang Karyawan.....	25
Gambar 2. 8 Konfigurasi Ruang Laundry.....	26
Gambar 2. 9 Konfigurasi Ruang Kesehatan.....	26
Gambar 2. 10 Standar Ergonomi Penataan Ruang Café dan Restoran	27
Gambar 2. 11 Konfigurasi Ruang Sauna	27
Gambar 2. 12 Konfigurasi Ruang Spa	27
Gambar 2. 13 Konfigurasi Ruang Fitnes	28
Gambar 2. 14 Konfigurasi Kolam Renang.....	28
Gambar 2. 15 Konfigurasi Function Room.....	29
Gambar 2. 16 Konfigurasi Guest Room.....	30
Gambar 2. 17 Konfigurasi Guest Room.....	30
Gambar 2. 18 Konfigurasi Workcation Room	30
Gambar 2. 19 Standar Ruang Co-working Space	31
Gambar 2. 20 Standar Meja dan Furnitur Co-working Space.....	31
Gambar 2. 21 Organisasi Ruang Hotel menurut Fungsinya	35
Gambar 2. 22 Organisasi Ruang Hotel menurut Sifatnya.....	36
Gambar 2. 23 Penempatan Core	38
Gambar 2. 24 Penentuan orientasi	38
Gambar 2. 25 Penempatan bukaan jendela	39
Gambar 2. 26 Penggunaan Balkon.....	39
Gambar 2. 27 Penentuan Ruang Transisional	40
Gambar 2. 28 Desain Dinding	40
Gambar 2. 29 Hubungan Lanskap.....	41
Gambar 2. 30 Penggunaan Alat Pembayang Pasif.....	41
Gambar 2. 31 Akmani Botique Hotel	42
Gambar 2.32 Akmani Boutique Hotel	45
Gambar 2.33 Konsep Ruang Dalam Akmani Boutique Hotel	46
Gambar 2.34 Penggunaan warna pada lobby Akmani Boutique Hotel	47
Gambar 2. 35 Konsep Pencahayaan Akmani Boutique Hotel	48
Gambar 2. 36 Bentuk tampilan Akmani Boutique Hotel.....	49
Gambar 2.37 Lift pada Akmani Boutique Hotel.....	50
Gambar 2.38 Penentuan orientasi pada Akmani Boutique Hotel	50
Gambar 2.39 Penempatan Bukaan Akmani Boutique Hotel.....	51
Gambar 2.40 Penentuan ruang transisional Akmani Boutique Hotel	51

Gambar 2. 41 Desain dinding Akmani Boutique Hotel	52
Gambar 2. 42 Hubungan terhadap landscape Akmani Boutique Hotel	53
Gambar 2. 43 Alat pembayang pasif Akmani Boutique Hotel	53
Gambar 2. 44 The Southern Hotel Surabaya	54
Gambar 2. 45 Ruang Luar The Southern Hotel Surabaya	57
Gambar 2. 46 Ruang Dalam The Southern Hotel Surabaya	58
Gambar 2. 47 Penggunaan Warna The Southern Hotel Surabaya	59
Gambar 2. 48 Pencahayaan The Southern Hotel Surabaya.....	60
Gambar 2. 49 Bentuk dan tampilan The Southern Hotel Surabaya	61
Gambar 2. 50 Penempatan Core The Southern Hotel Surabaya	61
Gambar 2. 51 Penentuan orientasi The Southern Hotel Surabaya	62
Gambar 2. 52 Penempatan Bukaan The Southern Hotel Surabaya.....	63
Gambar 2. 53 Penempatan Bukaan The Southern Hotel Surabaya.....	63
Gambar 2. 54 Hubungan Terhadap Landscape The Southern Hotel Surabaya.....	64
Gambar 2. 55 Hubungan Terhadap Landscape The Southern Hotel Surabaya.....	64
Gambar 2. 56 Alat Pembayang Pasif The Southern Hotel Surabaya.....	65
Gambar 3. 1 Lokasi Tapak Alternatif A	80
Gambar 3. 2 Lokasi tapak alternatif B	81
Gambar 3. 3 Lokasi tapak alternatif C	82
Gambar 3. 4 Batas Lokasi Tapak.....	84
Gambar 3. 5 Ukuran Tapak.....	85
Gambar 3. 6 Utilitas tapak berupa lampu dan jaringan listrik	85
Gambar 3. 7 Persebaran jenis tanah di Kota Batu.....	86
Gambar 3. 8 Aksesibilitas Jalan Utama Lokasi Tapak	87
Gambar 3. 9 Kondisi Jaringan Jalan Sekitar Lokasi	88
Gambar 3. 10 Kondisi Jaringan listrik dan lampu penerangan Sekitar Lokas	89
Gambar 3. 11 Jaringan Air Kotor Sekitar Lokasi	89
Gambar 4. 1 Analisa Aksebilitas Pada Lokasi Tapak.....	91
Gambar 4. 2 Analisa Aksebilitas Pada Lokasi Tapak.....	92
Gambar 4. 3 Analisa Letak Entrance Pada Lokasi Tapak.....	92
Gambar 4. 4 Analisa Suhu Iklim Pada Lokasi Tapak	93
Gambar 4. 5 Analisa Curah Hujan Pada Lokasi Tapak	93
Gambar 4. 6 Analisa Arah Angin Pada Lokasi Tapak.....	94
Gambar 4. 7 Analisa Sun Path Pada Lokasi Tapak.....	94
Gambar 4. 8 Analisa Paparan Sinar Matahari Pada Sisi Timur dan Barat Tapak.....	95
Gambar 4. 9 Analisa Iklim Pada Tapak	95
Gambar 4. 10 Analisa Lingkungan Sekitar Tapak.....	96
Gambar 4. 11 Analisa View ke Dalam dan Luar Tapak	97
Gambar 4. 12 Analisa Kebisingan Pada Tapak.....	98
Gambar 4. 13 Respon Desain Kebisingan Pada Tapak.....	99
Gambar 4. 14 Kondisi Eksisting Jaringan Jalan pada site	100
Gambar 4. 15 Kondisi Eksisting Jaringan Jalan pada site	100
Gambar 4. 16 Kondisi Eksisting Jaringan Listrik dan Penerangan pada site.....	101
Gambar 4. 17 Kondisi Eksisting Jaringan Air Kotor pada site	101

Gambar 4. 18 Respon Desain Analisa Infrastruktur pada site	102
Gambar 4. 19 Respon Desain Analisa Vegetasi pada site	102
Gambar 4. 20 Analisa Bangunan Sekitar pada site	103
Gambar 4. 21 Analisa Path Pada Site	104
Gambar 4. 22 Respon Desain Path Pada Site.....	104
Gambar 4. 23 Analisa Node Pada Site	105
Gambar 4. 24 Analisa Sculpture Pada Site	105
Gambar 4. 25 Analisa Zoning Pada Tapak	106
Gambar 4. 26 Analisa Dimensi Tapak Pada Site	107
Gambar 4. 27 Analisa Kemiringan Tapak Pada Site.....	108
Gambar 4. 28 Respon Desain Arah & Orientasi Tapak Pada Site	108
Gambar 4. 29 Peruntukan Lahan Pada Site.....	109
Gambar 4. 30 Diagram Hubungan Ruang City Hotel	112
Gambar 4. 31 Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Pengunjung City Hotel.....	113
Gambar 4. 32 Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Pengelola City Hotel	113
Gambar 4. 33 Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Penunjang City Hotel	114
Gambar 4. 34 Diagram Abstrak City Hotel	114
Gambar 4. 35 Analisa Massa Bangunan City Hotel	115
Gambar 4. 36 Analisa Tampilan Bangunan City Hotel	116
Gambar 5. 1 Konsep Tatahan Massa dan Sirkulasi.....	120
Gambar 5. 2 Transformasi Bentuk Massa Bangunan.....	121
Gambar 5. 3 Konsep Bentuk Massa Bangunan.....	122
Gambar 5. 4 Konsep Tampilan Bangunan	123
Gambar 5. 5 Konsep Tampilan Bangunan	123
Gambar 5. 6 Konsep Tampilan Ruang Dalam	124
Gambar 5. 7 Konsep Tampilan Ruang Dalam	124
Gambar 5. 8 Konsep Tampilan workcation	125
Gambar 5. 9 Zoning Ruang Dalam Hotel	126
Gambar 5. 10 Konsep Tampilan Ruang Luar	126
Gambar 5. 11 Konsep Struktur Bangunan	127
Gambar 5. 12 Struktur Dilatasi	128
Gambar 5. 13 Sistem Down Feed Utilitas Air Bersih.....	129
Gambar 5. 14 Sistem Utilitas Air Bersih	129
Gambar 5. 15 Sistem Utilitas Air Kotor	130
Gambar 5. 16 Sistem Utilitas Air Kotor	130
Gambar 5. 17 Sistem Penghawaan Alami.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 18 Sistem AC VRF.....	132
Gambar 5. 19 Sistem Pencahayaan Alami	133
Gambar 5. 20 Sistem Pencahayaan Buatan.....	133
Gambar 5. 21 Sistem Transportasi Vertical	134
Gambar 5. 22 Sistem Sound Masking.....	135

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Wisatawan Kota Batu Tahun 2014-2023	2
Tabel 1. 2 Jumlah Hotel berbintang dan nonbintang di Kota Batu tahun 2018-2023.....	3
Tabel 1. 3 Data Iklim Kota Batu, Jawa Timur, Indonesia.....	4
Tabel 2. 1 Klasifikasi hotel di kota batu	13
Tabel 2. 2 Karakteristik Hotel Berbintang	18
Tabel 2. 3 Kriteria Mutlak Standar Proyek Usaha Hotel Bintang.....	19
Tabel 2. 4 Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang Empat	19
Tabel 2. 5 Jenis kamar hotel.....	29
Tabel 2. 6 Perhitungan Rasio Penambahan Wisatawan	31
Tabel 2. 7 Jumlah Unit Kamar Kota Batu.....	33
Tabel 2. 8 Fasilitas hotel	43
Tabel 2. 9 Fasilitas hotel	55
Tabel 2. 10 Tabel perbandingan dan kesimpulan obyek studi kasus	65
Tabel 2. 11 Tabel komponen dari Front of house	68
Tabel 2. 12 Tabel komponen dari Back of house	69
Tabel 2. 13 Aktivitas Fungsi Hunian City Hotel	70
Tabel 2. 14 Aktivitas Fungsi Bisnis City Hotel	70
Tabel 3. 1 Penilaian Perbandingan Kondisi Tapak	82
Tabel 3. 2 Potensi Lingkungan Sekitar	87
Tabel 4 1 Organisasi Ruang	111