

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Program kegiatan Magang Belajar Kampus Merdeka (MBKM) merupakan salah satu bentuk program magang yang bisa dilakukan oleh mahasiswa pada perusahaan dengan masa pelaksanaan selama 4-6 bulan yang nantinya akan terdapat konversi mata kuliah yang setara dengan 20 SKS. Program Magang Merdeka Belajar – Kampus Merdeka (MBKM) ini nantinya diharapkan dapat memberikan pengalaman belajar bagi setiap mahasiswa untuk berpartisipasi dengan tugas langsung di beberapa instansi perusahaan, seperti BUMN, BUMD, perusahaan swasta, instansi pemerintahan, dll. Dalam menciptakan lulusan Program Studi Teknik Lingkungan yang unggul serta profesional, tentunya diperlukan latihan penerapan ilmu pengetahuan yang didapatkan di perkuliahan pada dunia pekerjaan, khususnya dunia kerja teknik rekayasa dan manajemen.

Indonesia semakin berkembang seiring berjalannya waktu di era revolusi ini. Dengan adanya industri yang tumbuh dan berkembang, maka kawasan industri juga mulai banyak bermunculan. Kawasan industri sendiri merupakan lokasi pengintergrasian kegiatan industri yang memiliki kelengkapan sarana dan prasarana untuk mendukung operasional industrial. Kawasan industri dikelola oleh perusahaan yang bergerak pada bidang pengelola kawasan industri baik milik pemerintah maupun swasta (Kwanda, 2000).

Kota Gresik merupakan salah satu kota yang memiliki perusahaan industri yang memadai. Kota Gresik juga memiliki beberapa Perusahaan awasan industri, salah satunya adalah PT Kawasan Industri Gresik. PT Kawasan Industri Gresik merupakan perusahaan pengelola properti yang bergerak pada penyediaan lahan industri untuk para investor lokal, nasional maupun internasional. Perusahaan ini juga memiliki unit pengolahan *Waste Water Treatment Plant* (WWTP). Sehingga, dengan adanya unit pengelolaan tersebut, PT Kawasan Industri Gresik menyediakan layanan pengolahan distribusi air

limbah ke *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) untuk beberapa *tenant*/Perusahaan yang bekerjasama dengan PT Kawasan Industri Gresik. Nantinya, air limbah/air buangan setiap tenant ini akan dialirkan ke *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) PT Kawasan Industri Gresik dan diolah lebih lanjut agar bisa memenuhi baku mutu air limbah industri untuk dibuang ke badan air sesuai dengan Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan No. 68 Tahun 2016.

Air buangan/limbah merupakan salah satu sumber pencemaran dan dapat menimbulkan bahaya kontaminasi pada badan – badan air penerimanya. Air limbah mengganggu kehidupan dalam air karena berbahaya dan bersifat toxic terhadap hewan dan tumbuhan air. Limbah dalam jangka panjang atau jangka pendek akan membuat perubahan terhadap lingkungan sehingga perlu diupayakan suatu pengolahan limbah sesuai dengan karakter limbah itu sendiri (Ginting, 2007). Karakteristik limbah dari kawasan industri biasanya air buangan yang berasal dari proses produksi dan domestik perusahaan. Proses produksi dalam perusahaan merupakan beberapa tahapan proses bentuk kegiatan penyediaan barang dan atau jasa kepada konsumen secara efisien dan produktif. Tentunya dalam proses produksi akan menyisakan air buangan setelah penyelesaian produk/jasa. Sedangkan untuk proses domestik perusahaan yaitu air buangan yang berasal dari aktivitas domestik sehari-hari perusahaan, contohnya dari pemakaian air karyawan.

Sejak *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) PT Kawasan Industri Gresik dioperasikan hingga sekarang, harus tetap dilakukan suatu pemantauan kualitas efisiensi pengolahan limbah yang bisa dilihat melalui beberapa parameter kimia. Sehingga, bisa diketahui seberapa baik efisiensi kinerja pengolahan unit WWTP dalam menyisihkan kandungan parameter air limbah dan bisa menganalisis dalam memberikan saran yang baik untuk kedepannya.

## **1.2 Tujuan**

Melalui kegiatan magang program Merdeka Belajar – Kampus Merdeka (MBKM), mahasiswa bertujuan untuk memperoleh pemahaman yang mendalam tentang berbagai aspek praktik dalam industri, mulai dari proses alur pengolahan air limbah di *Waste Water*

*Treatment Plant* (WWTP) Perusahaan, termasuk juga pengetahuan mengenai efisiensi kinerja pengolahan limbah yang berkaitan dengan kualitas air limbah yang telah diolah Perusahaan, serta kondisi eksisting tenant/Perusahaan yang mengikuti layanan pengolahan air limbah pada *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) PT Kawasan Industri Gresik. Selain itu, mahasiswa juga diharapkan mampu mengembangkan kemampuan softskills seperti etika profesi dalam pekerjaan, kemampuan untuk beradaptasi dan berinovasi dalam lingkungan kerja yang beragam. Dengan demikian, melalui program kegiatan pembelajaran lapangan dan pengembangan *softskills* ini, program magang MBKM bertujuan untuk mempersiapkan mahasiswa secara terintegrasi untuk memasuki dunia kerja dengan kompetensi yang lebih luas dan mendalam, serta mampu menjawab tantangan yang kompleks dalam lingkungan kerja industri era saat ini.

### **1.3 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup dari kegiatan magang program Merdeka Belajar – Kampus Merdeka (MBKM) adalah sebagai berikut:

1. Lokasi magang dilakukan di PT Kawasan Industri Gresik yang bertempat di Jl. Tri Dharma No.3, Karangturi, Kecamatan Gresik, Kabupaten Gresik, Jawa Timur 61121
2. Data yang dikumpulkan dan digunakan, antara lain:
  - a. Data eksisting tenant yang bekerja sama dalam layanan pengolahan limbah ke *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) PT KIG
  - b. Hasil pengujian air limbah pada unit *Inlet* dan *Outlet Waste Water Treatment Plant* (WWTP) PT KIG pada bulan Mei 2024
  - c. Data meteran debit pengolahan air limbah di *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) PT KIG pada tahun 2023
  - d. Data meteran distribusi air bersih *Water Treatment Plant* (WTP) PT KIG ke *tenant* pada tahun 2023
  - e. Proses pengolahan limbah pada *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) PT KIG

3. Pelaksanaan kerja dengan berlandaskan Kesehatan dan keselamatan kerja (K3) pada Departemen Teknik & Pemeliharaan, Divisi Lingkungan PT KIG
4. Analisis daya tampung kemampuan pengolahan limbah cair di *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) PT KIG

## 1.4 Profil Singkat Perusahaan

### 1.4.1 Deskripsi Singkat Perusahaan



**Gambar 1. 1** Logo PT Kawasan Industri Gresik

PT Kawasan Industri Gresik (PT KIG) merupakan salah satu Perusahaan pengelola Properti yang bergerak pada penyediaan lahan industri untuk para investor lokal, nasional maupun internasional. Saat ini, PT KIG menyediakan berbagai macam lini bisnis seperti lahan industri, pergudangan, bangunan pabrik siap pakai (BPSP), bahkan hingga pusat bisnis.

Sejarah didirikannya PT KIG ini merupakan kawasan industri yang didukung dengan fasilitas dan infrastruktur terpercaya yang memberikan jaminan dalam berinvestasi. Kawasan Industri Gresik (KIG) berdiri di atas lahan seluas 135 Ha, dengan lahan infrastruktur seluas 44 Ha dan lahan komersil seluas 91 Ha. Seiring dengan perkembangan perusahaan, manajemen telah memperluas usaha di kawasan lain. Saat ini kami mengembangkan Kawasan Industri Tuban (KIT) yang dikelola secara profesional seperti halnya Kawasan Industri Gresik (KIG). PT Kawasan Industri Gresik (PT KIG) merupakan salah satu Perusahaan Badan Usaha Milik Negara yang dibangun oleh kerjasama antar dua perusahaan, yaitu PT Semen Indonesia dan PT Petrokimia Gresik, dengan kepemilikan saham PT Semen Indonesia (Persero) sebesar 65% dan PT

Petrokimia Gresik (Persero) sebesar 35%. PT Kawasan Industri Gresik didirikan pada tanggal 20 November 1990. PT KIG juga mempunyai fasilitas *Water Treatment Plant* (WTP) dan *Waste Water Treatment Plant* (WWTP) yang menyediakan layanan distribusi air bersih dan layanan pengolahan limbah untuk para investor/tenant. Sampai saat ini, sudah lebih dari 250-300 perusahaan yang sudah tergabung dalam layanan di PT Kawasan Industri Gresik.

#### **1.4.2 Identitas Perusahaan**

Nama Perusahaan	: PT Kawasan Industri Gresik
Status Perusahaan	: Anak Perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN)
Tanggal Pendirian	: 20 November 1990
Dasar Hukum Pendirian	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.</li><li>2. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara.</li><li>3. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.</li><li>4. Undang undang Republik Indonesia No 30 tahun 2009 tentang Kawasan Industri.</li><li>5. Peraturan pemerintah no 24 tahun 2007 tentang Kawasan Industri.</li><li>6. Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2015 tentang Praktik Akuntan Publik.</li><li>7. Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor Per- 01/MBU/2011 tentang Penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik (Good Corporate Governance) pada Badan Usaha Milik Negara, berikut perubahannya sebagaimana ditetapkan melalui Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor PER-09/MBU/2012 tentang</li></ol>

Perubahan Atas Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor Per-01/MBU/2011 tentang Penerapan Tata Kelola Perusahaan (Good Corporate Governance) pada Badan Usaha Milik Negara.

8. Keputusan Sekretaris Kementerian Badan Usaha Milik Negara No SK-16/S.MBU/2012 tentang Indikator/Parameter Penilaian dan Evaluasi atas penerapan tata kelola Perusahaan yang baik (GCG) pada Badan Usaha Milik Negara.

9. Anggaran Dasar PT Kawasan Industri Gresik Akta No 32 Tanggal 09 April 2015.

10. Peraturan Perusahaan PT Kawasan Industri Gresik

Alamat : Jl. Tri Dharma No.3, Karangturi, Kecamatan Gresik, Kabupaten Gresik, Jawa Timur 61121

Telepon : +62313984707

Email : [marketing@kig.co.id](mailto:marketing@kig.co.id)

Situs Web Perusahaan : [www.kig.co.id](http://www.kig.co.id)

#### **1.4.3 Visi dan Misi PT Kawasan Industri Gresik**

Perusahaan PT Kawasan Industri Gresik memiliki arah dan tujuan yang ingin dicapai untuk menjalankan keberlangsungannya. PT Kawasan Industri Gresik memiliki visi dan misi yang bertujuan untuk meningkatkan perusahaan agar selalu menjalankan fungsi dan mendukung perannya dengan fasilitas dan infrastruktur terpercaya yang memberikan jaminan dalam berinvestasi khususnya dalam bidang properti.

##### **Visi:**

Menjadi pengembangan kawasan industri terintegrasi, berdaya saing, dan terkemuka di Indonesia dengan mengedepankan konsep rantai nilai Perusahaan

##### **Misi:**

1. Mengedepankan konsep rantai nilai dalam pengembangan kawasan industri
2. Mengembangkan properti yang inovatif bagi industri dan masyarakat
3. Memberikan pelayanan prima guna meningkatkan nilai tambah bagi stakeholder

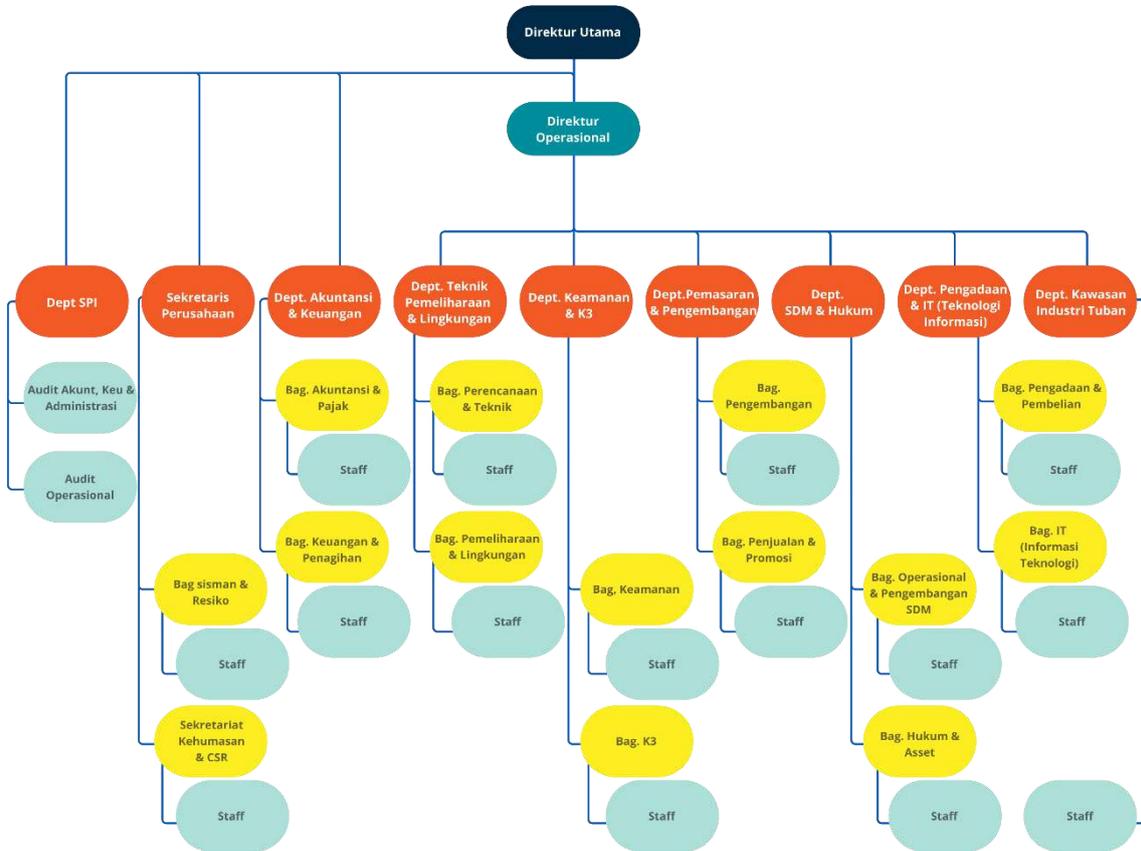
4. Peningkatan kompetensi dan profesionalisme SDM di bidang kawasan industri
5. Melaksanakan tanggung jawab sosial melalui aktivitas-aktivitas *Corporate Social Responsibility*.

Dalam PT Kawasan Industri Gresik juga mempunyai nilai Perusahaan yang baik. Perusahaan ini memiliki budaya kerja yang baik dalam keberlangsungan kegiatan di perusahaan. Budaya kerja yang diterapkan di PT Kawasan Industri Gresik merupakan suatu bentuk nilai-nilai yang diterapkan oleh seluruh BUMN, mengingat PT Kawasan Industri Gresik merupakan salah satu Perusahaan BUMN. Budaya kerja yang diterapkan yaitu core values “AKHLAK”. Berikut adalah penjelasan core values “AKHLAK”:



**Gambar 1. 2** Visi dan Misi Perusahaan

### 1.4.4 Struktur Organisasi PT Kawasan Industri Gresik



**Gambar 1.3** Struktur Organisasi PT Kawasan Industri Gresik Tahun 2024