

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan berkelanjutan (*sustainable development*) merupakan proses Pembangunan (lahan, kota, bisnis, masyarakat, dsb) yang berprinsip untuk memenuhi kebutuhan sekarang tanpa mengorbankan pemenuhan kebutuhan generasi masa depan. Pembangunan berkelanjutan bisa dicapai jika ada kepedulian baik dari pihak pemerintah maupun swasta dalam merencanakan dan mengelola perkembangan kota, dengan memperbaiki atau mengurangi kerusakan lingkungan tanpa mengorbankan kebutuhan pembangunan ekonomi dan keadilan sosial.

Green Building/bangunan hijau atau juga sebagai bangunan berkelanjutan adalah sebuah proses konstruksi menggunakan sumber daya alam yang berpengaruh terhadap lingkungan sekitar. Proses konstruksi sebuah bangunan, dari mulai didesain, lokasi tempat akan dibangun, proses membangun gedung tersebut, kemudian dilakukan perawatan dan apabila sudah tidak digunakan dan akan diruntuhkan, harus tetap memperhatikan lingkungan sekitar. Sedangkan menurut (GBCI) Green Building Council Indonesia, bangunan hijau yaitu bangunan baru yang telah direncanakan dan dilaksanakan, atau bangunan yang sudah dibangun dan telah beroperasi, namun tetap memperhatikan hal – hal yang berkaitan dengan lingkungan sekitar seperti: efektivitas penggunaan lahan, memperhatikan kualitas udara didalam ruangan/gedung, penghematan air/penggunaan air secukupnya, efisiensi energi, efisien penggunaan bahan, dan mengurangi produksi limbah berlebihan.

Manfaat dari penerapan konsep *Green Building* antara lain; meningkatkan hidup yang berkualitas, menghemat sumber daya air, mengurangi biaya operasional, mengurangi jejak karbon, pemanfaatan bangunan lebih awet dan lama. Oleh karena itu, dalam rangka mendukung penerapan konsep *green building* maka dilakukan *self assessment green building* pada Kantor Bangunan PT Properindo Enviro Tech.

1.2 Tujuan

Adapun tujuan pelaksanaan magang ini, yaitu :

1. Untuk memenuhi persyaratan kelulusan Program Studi Teknik Lingkungan UPN “Veteran” Jawa Timur
2. Mengetahui proses kerja di PT. Properindo Enviro Tech.

3. Untuk mengukur tingkat penerapan konsep Green Building di kantor KTT PT Properindo Enviro Tech sesuai standar EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) dari IFC (*International Finance Corporation*).
4. Untuk mengetahui besar nilai penerapan konsep *green building* pada aspek efisiensi energi, air, dan material pada bangunan eksisting.
5. Untuk menentukan rekomendasi dalam meningkatkan nilai penghematan di gedung bangunan PT. Properindo Enviro Tech.
6. Untuk mengetahui besar nilai penerapan konsep *green building* pada aspek efisiensi energi, air, dan material setelah dilakukan penerapan rekomendasi.
7. Untuk memperkirakan biaya investasi yang diperlukan untuk meingkatkan nilai penghematan di gedung bangunan PT. Properindo Enviro Tech.

1.3 Ruang Lingkup

Ruang lingkup dari kegiatan magang program Merdeka Belajar – Kampus Merdeka (MBKM) ini ialah

1. Magang dilaksanakan di PT Properindo Enviro Tech yang berlokasi di Keputih, Kecamatan Sukolilo, Kota Surabaya, Jawa Timur.
2. Magang dilaksanakan selama 4 bulan, terhitung sejak 2 Agustus 2023 hingga 1 Desember 2023
3. Pengenalan mengenai profil PT Properindo Enviro Tech dan penyampaian materi terkait *Life Cycle Assesment*, Audit Energi, Green Building, Kajian Limbah B3, Hygene Sanitasi, dsb.
4. Pelaksanaan magang mempelajari dan ikut melaksanakan assessment serta menyusun kajian audit energi building di PT Properindo Enviro Tech.
5. Melaksanakan tugas umum yang diberikan selama periode magang
6. Dilakukan di Kantor KTT PT Properindo Enviro Tech yang terletak di Keputih, Sukolilo, Surabaya, Jawa Timur.
7. Mengacu pada EDGE APP versi 3.0.0.
8. Parameter penilaian di Kantor KTT PT Properindo Enviro Tech dilihat pada tahap *post construction*.
9. Tipe sub proyek di Kantor KTT PT Properindo Enviro Tech yaitu Eksisting Building.
10. *Assesment* dilaksanakan untuk mengetahui parameter yang mempengaruhi nilai dan dilakukan perencanaan rekomendasi.

1.4 Profil Perusahaan



Gambar 1. Logo Perusahaan

PT Properindo Enviro Tech merupakan Perusahaan yang bergerak di bidang rekayasa dan teknologi lingkungan, terkemuka dan berpengalaman dibidang Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan (PROPER) membantu perorangan, perusahaan dan pemerintahan dalam mengoptimalkan rencana dan implementasi yang inovatif serta berkelanjutan terhadap prinsip pembangunan.

Seiring dengan konsep pembangunan nasional yang berwawasan lingkungan, dimana setiap kegiatan usaha maupun perindustrian harus diikuti dengan komitmen untuk tetap menjaga kelestarian lingkungan. Hal ini sesuai dengan Undang-Undang No. 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.

Identitas Perusahaan

Nama	: PT Properindo Enviro Tech
Jenis Usaha	: Jasa Konsultan Lingkungan
Direktur	: Riswanda Firman Syahputra, ST, MT
Alamat Perusahaan	: Keputih Tegal Timur II No.64, Keputih, Kecamatan Sukoliko, Kota Surabaya, Jawa Timur
No. Telp	: 08122999265
Email	: properindoenvirotech@gmail.com
Website	: properindoenviro.co.id

Visi PT Properindo Enviro Tech

Menjadi Perusahaan konsultan lingkungan terbaik, professional, kredibel, dan bertanggung jawab

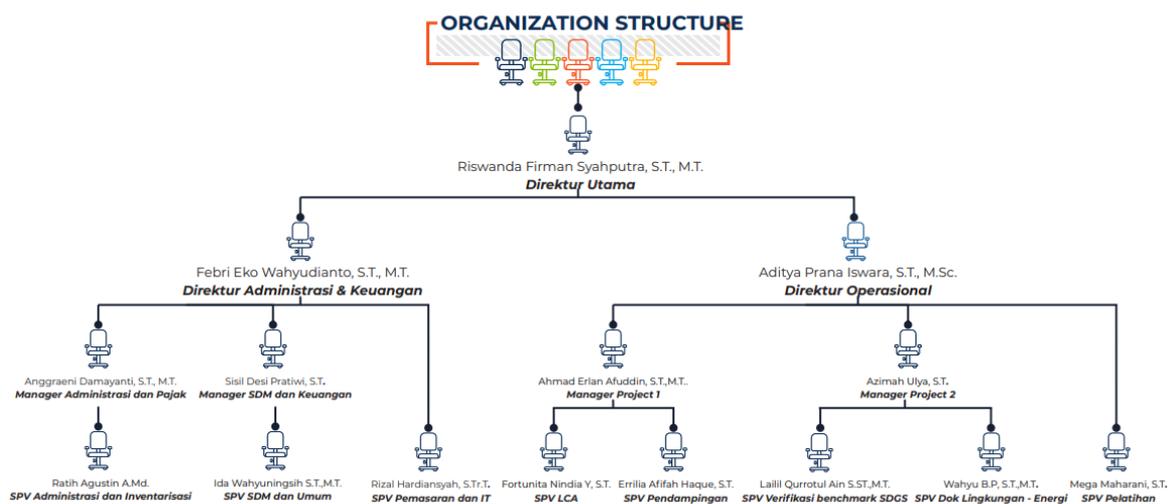
Misi PT Properindo Enviro Tech

- Mengelola Perusahaan dengan integritas dan profesionalisme serta memperhatikan aspek K3 dan lingkungan

- Merekrut tenaga ahli yang kompeten dan memiliki keahlian bidangnya masing-masing
- Memberikan pelatihan keahlian sebagai bentuk komitmen terhadap pengembangan SDM
- Bersinergi dengan instansi pemerintah, institusi pendidikan, industri, masyarakat dan stakeholder terkait
- Memastikan kepuasan pelanggan dengan hasil yang berkualitas dan tepat waktu

Struktural Perusahaan

PT Properindo Enviro Tech memiliki SDM dari kampus-kampus ternama yang ahli dan berpengalaman di bidangnya masing-masing. Tidak hanya terbatas pada SDM tetap namun juga pada SDM yang professional. Berikut merupakan bagan structural dari PT Properindo Enviro Tech:



Gambar 2. Bagan Struktural PT Properindo Enviro Tech