

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian pada perusahaan-perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2021-2023, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Penurunan biaya operasional mampu meningkatkan profitabilitas perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2023.
2. Ukuran perusahaan tidak berkontribusi terhadap profitabilitas perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2023.
3. Pengelolaan *leverage* operasional yang efisien dapat meningkatkan profitabilitas perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2023.

5.2. Saran

Berdasarkan Kesimpulan diatas, maka dapat diperoleh saran untuk berbagai pihak, antara lain:

1. Bagi Akademik, diharapkan dapat meneliti lebih lanjut tentang bagaimana profitabilitas dapat dipengaruhi oleh variabel seperti biaya operasional, ukuran perusahaan, dan *leverage* operasional yang memberikan

pengatahuan tentang bagaimana Perusahaan menggunakan sinyalnya untuk berkomunikasi atau berbagi informasi dengan pemegang saham.

2. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan dapat menambahkan variabel lain yang dapat memengaruhi profitabilitas seperti struktur modal, kualitas produk dan layanan, permintaan pasar, dan kebijakan pemerintah.
3. Bagi perusahaan, diharapkan perusahaan sektor properti dan *real estate* dapat memperhatikan pentingnya profitabilitas yang dipengaruhi oleh biaya operasional, ukuran perusahaan, dan leverage operasional.