

**PROSEDUR EKSEKUSI PENGOSONGAN RUMAH HASIL LELANG
OLEH PENGADILAN NEGERI KOTA MALANG KELAS IA (STUDI
KASUS PERKARA NOMOR 21/PDT.EKS/2023/PN MLG)
LAPORAN MAGANG MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA**

(MBKM)

GENAP 2024/2025



Oleh:

KEVIN CESARIO VALENTINO SIMANJUNTAK

NPM. 21071010114

PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"

JAWA TIMUR

2024

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM

Judul Magang MBKM : PROSEDUR EKSEKUSI PENGOSONGAN
RUMAH HASIL LELANG OLEH
PENGADILAN NEGERI KOTA MALANG
KELAS IA (STUDI KASUS PERKARA NOMOR
21/PDT.EKS.2023/PN MLG)

Nama Mahasiswa : KEVIN CESARIO VALENTINO
SIMANJUNTAK

NPM : 21071010114

Program Studi : HUKUM

Fakultas : HUKUM

Telah disetujui untuk mengikuti ujian/seminar magang MBKM pada tanggal,
pada tanggal 25 Juli 2024

Mengetahui,

**Koordinator Program Studi
Hukum "Veteran" Jawa
Timur**



Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 199001122020122003

**Menyetujui,
Dosen Pembimbing Magang
MBKM**



Dessy Maevangsari, S.H., LL.M.
NPT. 20 2 19911229 221

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Laporan Akhir : PROSEDUR EKSEKUSI PENGOSONGAN RUMAH HASIL LELANG OLEH PENGADILAN NEGERI KOTA MALANG KELAS IA (STUDI KASUS PERKARA NOMOR 21/PDT.EKS.2023/PN MLG)

Nama Mahasiswa : KEVIN CESARIO VALENTINO SIMANJUNTAK

NPM : 21071010114

Program Studi : HUKUM

Fakultas : HUKUM

Telah disetujui untuk mengikuti ujian/seminar magang MBKM,
pada tanggal 26 Juli 2024

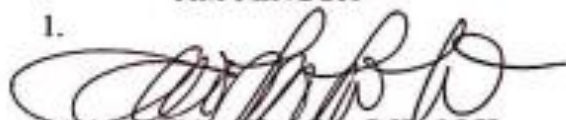
PEMBIMBING



Dessy Maevangsari, S.H., LL.M.
NPT. 20 2 19911229 221

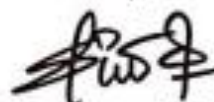
TIM PENGUJI

1.



Adhitva Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112202012 2 003

2.



Dessy Maevangsari, S.H., LL.M.
NPT. 20 2 19911229 221

3.



Zuhda Mila Fitriana, S.H., LL.M.
NPT. 20 1 19920217 223

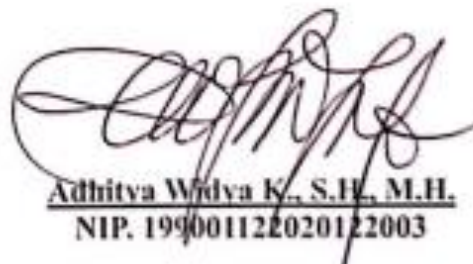
Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP. 196801161994032001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Adhitva Widya K., S.H., M.H.
NIP. 199001122020122003

HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM

Judul Laporan Akhir : PROSEDUR EKSEKUSI PENGOSONGAN RUMAH HASIL LELANG OLEH PENGADILAN NEGERI KOTA MALANG KELAS IA (STUDI KASUS PERKARA NOMOR 21/PDT.EKS.2023/PN MLG)

Nama Mahasiswa : KEVIN CESARIO VALENTINO SIMANJUNTAK

NPM : 21071010114

Program Studi : HUKUM

Fakultas : HUKUM

Telah direvisi dan diterima,
pada tanggal 26 Juli 2024

PEMBIMBING



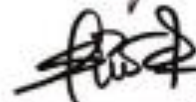
Dessy Maevangsari, S.H., LL.M.
NPT. 20 2 19911229 221

TIM PENGUJI

1. 

Adhitya Widva Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112202012 2 003

2.



Dessy Maevangsari, S.H., LL.M.
NPT. 20 2 19911229 221

3.



Zahda Mila Etriana, S.H., LL.M.
NPT. 20 1 19920217 223

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Dr. Erlien Rining Nawangsari, M.Si
NIP. 196801161994032001

Koordinator Program Studi Hukum
UPN "Veteran" Jawa Timur



Adhitya Widva K., S.H., M.H.
NIP. 199001122020122003

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis sampaikan kepada Tuhan Yesus Kristus, atas anugerah yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Magang Merdeka Belajar Kamus Merdeka dengan judul **“PROSEDUR EKSEKUSI PENGOSONGAN RUMAH HASIL LELANG OLEH PENGADILAN NEGERI KOTA MALANG KELAS IA (STUDI KASUS PERKARA NOMOR 21/PDT.EKS.2023/PN MLG)”**. Laporan Magang Merdeka Belajar Kamus Merdeka ini disusun untuk memenuhi persyaratan program Merdeka Belajar yang setara dengan 20 SKS berdasarkan kurikulum yang ada pada Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur. Selain itu, penulisan laporan ini juga bertujuan untuk menambah wawasan pembaca dan penulis khususnya terkait prosedur eksekusi yang diselenggarakan oleh Pengadilan Negeri Kota Malang Kelas IA.

Laporan ini dapat diselesaikan penulis atas masukan dan bantuan dari banyak pihak. Bersamaan dengan hal tersebut, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih terhadap seluruh pihak yang terlibat selama masa magang berlangsung, diantaranya adalah:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si, selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

3. Ibu Dra. Herlina Suksmawati, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Ibu Dessy Maeyangsari, S.H., LL.M., selaku dosen pembimbing penulis dalam Magang MBKM ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
8. Bapak dan Ibu Tim Penguji Magang MBKM.
9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
10. Ibu Rosihan Juhriah Rangkuti, S.H., M.H. selaku Ketua Pengadilan Negeri Kota Malang Kelas IA.
11. Bapak I Wayan Eka Mariarta, S.H., M.Hum. selaku Wakil Ketua Pengadilan Negeri Kota Malang Kelas IA.
12. Bapak Imam Sukardi, S.H., M.Hum. selaku Panitera Pengadilan Negeri Kota Malang Kelas IA.
13. Bapak Rudy Hartono, S.H., M.H., selaku mantan Panitera Pengadilan Negeri Kota Malang Kelas IA.
14. Bapak Yoedi Anugrah Pratama, S.H., M.H. selaku Hakim Pembimbing.
15. Seluruh pegawai Pengadilan Negeri Kota Malang Kelas IA yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu atas segala kerja samanya.

16. Ayah dan Ibu Penulis yang mengurus dan senantiasa mendoakan penulis dalam menjalani kehidupan.
17. Ganis Raditya Prabaswara, Ni'matul Fauziyah Salsabila Alfiani Putri, dan Nathaza Diny Utari sebagai rekan sesama mahasiswa Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur yang melaksanakan Magang MBKM di Pengadilan Negeri Kota Malang Kelas IA, terima kasih telah bekerja sama dengan baik selama ini.
18. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur yang tidak dapat disebutkan penulis satu persatu.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam laporan ini, maka dari itu kritik beserta saran yang membangun sangat diharapkan demi evaluasi kegiatan program magang yang telah dilakukan. Atas perhatian dan kebijaksanaannya, terima kasih.

Surabaya, 22 Mei 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN MAGANG MBKM	ii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MBKM	iii
HALAMAN REVISI LAPORAN MAGANG MBKM.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR BAGAN.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan.....	5
1.3 Manfaat.....	5
1.4 Metode Magang MBKM	6
1.5 Tempat dan Waktu Magang MBKM	7
1.6 Gambaran Instansi Magang.....	7
1.6.1 Sejarah Pengadilan Negeri Malang.....	7
1.6.2 Visi dan Misi	8
1.6.3 Wilayah Yurisdiksi	9
1.6.4 Logo dan Makna	14
1.6.5 Struktur Organisasi PN Malang (Ketua, Wakil, Panitera, Hakim, Sekretaris, Kepaniteraan, Umum, Kepegawaian, Perencanaan Teknologi Informasi).....	17
1.6.6 Uraian Tugas Pokok dan Fungsi Organisasi Pengadilan Negeri Malang 20	
1.6.7 Gambar/Foto PN Malang.....	31
BAB II.....	36
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	36
2.1 Hasil Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka	36

2.1.1	Dasar Hukum Kewenangan Pelaksanaan Eksekusi.....	36
2.1.2	Tabel Pelaksanaan Eksekusi di Pengadilan Negeri Malang Periode Januari – Juni 2024	37
2.1.3	Bagan Alur Permohonan dan Pelaksanaan Eksekusi	38
2.1.4	Prosedur Eksekusi Pengosongan Rumah Hasil Lelang Oleh Pengadilan Negeri Malang Nomor 21/Pdt.Eks/2023/PN Mlg	39
2.1.5	Permasalahan Eksekusi Perdata Terkait Hambatan Pelaksanaan Pengosongan Objek Lelang.....	43
2.1.6	Kegiatan atau Penugasan yang dilaksanakan selama Magang MBKM	46
BAB III		48
PENUTUP.....		48
3.1	Kesimpulan.....	48
3.2	Rekomendasi	48
DAFTAR PUSTAKA		50
LAMPIRAN.....		52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Wilayah Kota Malang.....	9
Gambar 1.2 Peta Wilayah Kota Batu	12
Gambar 1.3 Logo Pengadilan Negeri Malang	14
Gambar 1.4 Depan Pengadilan Negeri Malang.....	31
Gambar 1.5 Depan PTSP Pengadilan Negeri Malang.....	32
Gambar 1.6 Depan Meja Pelayanan Ecourt dan Eksekusi Pengadilan Negeri Malang.....	32
Gambar 1.7 Ruang Sidang Cakra.....	33
Gambar 1.8 Ruang Sidang Garuda.....	33
Gambar 1.9 Ruang Sidang Kartika	34
Gambar 1.10 Ruang Sidang Tirta.....	34
Gambar 1.11 Ruang Sidang Anak	35
Gambar 1.12 Ruang Tahanan	35

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jumlah Pelaksanaan Eksekusi di Pengadilan Negeri Malang Periode

Januari - Juni 2024 37

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Struktur Organisasi Pengadilan Negeri Malang.....	17
Bagan 2.1 Alur Permohonan dan Pelaksanaan Eksekusi	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pengajuan Judul Magang.....	52
Lampiran 2 Scan Surat Balasan Magang	53
Lampiran 3 Surat Pernyataan Selesai Magang	54
Lampiran 4 Scan lembar Penilaian dari Instansi.....	55
Lampiran 5 Sertifikat/Surat Keterangan Selesai Magang.....	56
Lampiran 6 Scan Surat Penetapan Pembimbing dari TU.....	57
Lampiran 7 Kartu Bimbingan Magang oleh Dosen Pembimbing.....	58
Lampiran 8 Scan Absensi.....	59
Lampiran 9 Scan Logbook.....	79
Lampiran 10 Screenshoot Trello	103
Lampiran 11 Screenshoot KRS	104
Lampiran 12 Lembar Revisi.....	105