

**LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

Bidang : Perancangan

PT. TRIMITRA RANCANG BANGUN (CONSULTAN123)

COMPLEX FOOD COURT SURABAYA

Jalan Medokan Asri No 86-86A, Kota Surabaya, Jawa Timur

SHOWROOM TOYOTA ARINA MOTOR

Jalan Palma Galeria Blok RC1 No.1, Kota Surabaya, Jawa Timur



Disusun Oleh :

Rahmat Nur Musthafa 20051010024

Dosen Pembimbing :

Yusvika Ratri Harmunisa, S.Ars., M.Ars

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR**

2023



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :

Rahmat Nur Musthafa 20051010024

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada

Nama Proyek	:1. Complex Food Court Surabaya; 2. Showroom Toyota Arina Motor
Lokasi	:1. Jl. Medokan Asri No 86-86A, Kota Surabaya, Jawa Timur; 2. Jl. Alas Malang (Jalan Palma Galeria Blok RC1 No.1).
Pemilik Proyek	:1. Fong Robert; 2. Lily Soebroto (PT. Arina Panama Jaya)
Bidang Pekerjaan Pada Pihak	<input checked="" type="checkbox"/> Perancangan <input type="checkbox"/> Pelaksanaan <input type="checkbox"/> Pengawasan <input checked="" type="checkbox"/> Kons. Arsitektur <input type="checkbox"/> Kontraktor <input type="checkbox"/> Kons. Pengawas
Nama Perusahaan	: PT. Trimitra Rancang Bangun (Consultan123)
Alamat Perusahaan	: Jalan Petemon Sidomulyo IV No. 65, Surabaya, Jawa Timur

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,

Muhammad Rafael E. S.T.
PT. Trimitra Rancang Bangun

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Yusriva Ratri Harmunisa, S.Ars., M.Ars.
NPT. 212 19960822 262

Menyetujui,
Dosen Penguii.

Wendy Sunarya S.T., M.Bsc
NIP. 199103082022031005

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdi Arsitektur,

Wendy Sunarya S.T., M.Bsc
NIP. 199103082022031005

Mengetahui,
Koordinator Progdi Arsitektur,

Ir. Eva Elviana, M.T.
NIPPK. 19660411 202121 2001

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM.

Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Magang MBKM yang kami lakukan selama 6 (enam) bulan sebagai salah satu syarat mata kuliah MBKM Magang dan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Pendidikan Strata 1 (S1). Penyelesaian laporan ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu kami selaku penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua kami yang telah memberikan izin dan semangat serta selalu mendoakan kami selaku penulis
2. Wendy Sunarya, S.Ars., M.Ars. selaku Dosen pengampu Mata Kuliah MBKM Magang
3. Yusvika Ratri Harmunisa, S.Ars., M.Ars. selaku Dosen Pembimbing
4. Prayogo Bakti selaku Owner Consultan 123
5. Muhammad Rafael E, S.T. selaku arsitek Consultan 123 dan Pembimbing Lapangan
6. Muhammad Fahri A, S.Ars. selaku arsitek Consultan 123 di Consultan 123

Saya selaku penulis menyadari bahwasannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Magang MBKM terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat disarankan dalam proses penyempurnaan. Semoga dengan penyusunan Laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi pembaca umumnya.

Surabaya, 14 Juli 2023

Hormat Kami,

Rahmat Nur Musthafa

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Gambar	v
Daftar Lampiran	vi
Bab I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.3 Lingkup Pekerjaan	3
1.4 Metode Praktik Profesi	3
1.5 Sistematika Laporan	3
Bab II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN	5
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan	5
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	6
2.3 Administrasi Perusahaan	7
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan	8
Bab III HASIL DAN PEMBAHASAN	10
3.1 Deskripsi Umum Proyek	10
3.2 Tahap Awal dan Proposal	12
3.3 Tahap Pengembangan Desain Arsitektur	13
3.4 Tahap Analisa Struktur dan MEP	16
3.5 Tahap DED (<i>Detail Engineering Design</i>)	17
3.6 Permasalahan dan Solusi	18
3.7 Rapat Koordinasi	20
Bab IV KESIMPULAN DAN SARAN	21
4.1 Kesimpulan	21
4.2 Saran	21
Daftar Pustaka	22
Lampiran	23

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Consultan123	1
Gambar 2. Foto Kantor Consultan123	1
Gambar 3. Struktur Organisasi	1
Gambar 4. Rumah dan Kantor	1
Gambar 5. Rumah dan Kantor	1
Gambar 6. Perencanaan Interior	1
Gambar 7. Perencanaan Revitalisasi	1
Gambar 8. Complex Food Court Surabaya	1
Gambar 9. Showroom Toyota Arina Motor	1
Gambar 10. View Daerah Eksisting	1
Gambar 11. Denah Situasi Site	1
Gambar 12. Referensi Bangunan	1
Gambar 13. Penataan Ruang	1
Gambar 14. Desain Denah	1
Gambar 15. Desain Terpilih	1
Gambar 16. Sanitasi Air Bersih	1
Gambar 17. Canopy Rooftop	1
Gambar 18. Tanaman Rambat Sintetis	1
Gambar 19. Mini Cafe di Lantai 3	1

DAFTAR LAMPIRAN

- a) Surat KerjaSama (MOU)
- b) Lampiran Dokumen Proyek Complex Food Court Surabaya
- c) Lampiran Dokumen Proyek Showroom Toyota Arina Motor
- d) Lampiran Dokumentasi Magang
- e) Lampiran Log Book