

**WANPRESTASI DALAM KONTRAK
PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP**

(Studi Kasus Perjanjian Kerjasama

DPRK PCK dan Tata Ruang dengan CV. Nagara)



SKRIPSI

**Skripsi ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan
Nasional "Veteran" Jawa Timur**

Diajukan Oleh :

R. A. RIZKY PURWANINGTYAS

20071010135

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM**

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

SURABAYA

2024

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI
"WANPRESTASI DALAM KONTRAK**

PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP

(Studi Kasus Perjanjian Kerjasama DPRKPK dan Tata Ruang dengan CV. Nagara)"

Penelitian untuk Skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing,
pada hari Senin, tanggal 25 November 2024

Penyusun,



R. A. RIZKY PURWANINGTYAS

NPM. 20071010135

Menyetujui,
PEMBIMBING



HARIYO SULISFIYANTORO, S.H., M.M.

NIP. 19620625 199103 1 001

Mengetahui,
KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM



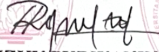
ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.

NIP. 19900112 202012 2003

HALAMAN REVISI SKRIPSI
"WANPRESTASI DALAM KONTRAK
PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP

(Studi Kasus Perjanjian Kerjasama DPRKPKK dan Tata Ruang dengan CV. Nagara)"

Penyusun,



R. A. RIZKY PURWANINGTYAS

NPM. 20071010135

Skripsi ini telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Hukum
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran"
Jawa Timur, pada hari Senin, tanggal 16 Desember 2024

PEMBIMBING

DEWAN PENGUJI:



HARIYO SULISTIYANTORO, S.H., M.M.

NIP. 19620625 199103 1 001



Dr. TEDDY PRIMA ANGGRIAWAN,

S.H., S.Sos., M.Kn., M.H., CLA

NPT. 17 1 19910425 045

2.



PANGGUNG HANDOKO, S.H., S.Sos., M.M.

NIP. 19660926 199203 1 001

3.



HARIYO SULISTIYANTORO, S.H., M.M.

NPT. 19620625 199103 1 001

Mengetahui,

KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM,



ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.

NIP. 19900112 202012 2003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur



Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si.

NIP. 19680116 199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
"WANPRESTASI DALAM KONTRAK
PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP

(Studi Kasus Perjanjian Kerjasama DPRK PCK dan Tata Ruang dengan CV. Nagara)"

Penyusun,



R. A. RIZKY PURWANINGTYAS

NPM. 20071010135

Skrripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur,
pada hari Senin, tanggal 16 Desember 2024

PEMBIMBING

DEWAN PENGUJI:



HARIYO SULISTIYANTORO, S.H., M.M

NIP. 19620625 199103 1 001

1.



Dr. TEDDY PRIMA ANGGRIAWAN,

S.H.S.Sos.M.Kn.M.H.CLA

NPT. 17 1 19910425 045

2.

PANGGUNG HANDOKO, S.H.S.Sos.M.M

NIP. 19660926 199203 1 001

3.



HARIYO SULISTIYANTORO, S.H., M.M

NPT. 19620625 199103 1 001

Mengetahui,

KOORDINATOR PROGRAM STUDI HUKUM,



ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.

NIP. 19900112 202012 2003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur



Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si.

NIP. 19680116 199403 2 001

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : R. A. Rizky Purwaningtyas
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 10 September 2002
NPM : 20071010135
Bidang/Konsentrasi : Hukum Perdata
Alamat : Rungkut Mapan Barat 8 Blok BG No.20, Surabaya

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul, **WANPRESTASI DALAM KONTRAK *PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP*** (Studi Kasus Perjanjian Kerjasama DPRKPK dan Tata Ruang dengan CV. Nagara) dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar hasil karya cipta Penyusunan sendiri, yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil plagiasi. Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang sepengetahuan penulis di dalamnya tidak tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka

Apabila dikemudian hari skripsi ini merupakan hasil plagiasi maka penulis bersedia untuk dituntut dalam pengadilan dan dicabut gelar (Sarjanan Hukum) yang telah diperoleh. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, November 2024

Penyusun



R. A. RIZKY PURWANINGTYAS

20071010135

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“WANPRESTASI DALAM KONTRAK *PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP* (Studi Kasus Perjanjian Kerjasama DPRKPCCK dan Tata Ruang dengan CV. Nagara)”** Skripsi ini ditulis guna memenuhi persyaratan kelulusan di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Di samping itu, diharapkan dapat memberikan bekal tentang hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmunya sebelum mengadakan penelitian guna penyusunan Skripsi nantinya.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan belajar dari beberapa pihak, maka di kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Allah S.W.T, atas berkat dan ridho yang telah diberikan untuk kelancaran skripsi dari awal hingga selesai
2. Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur
3. Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur
4. Dra. Herlina Suksmawati M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur
5. Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur
6. Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi

Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

7. Hariyo Sulistiyantoro, S.H., M.M., selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam pembuatan skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Ibu, Bapak dan Bunda, Ayah yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, restu dan doa untuk segala proses penulisan skripsi hingga dapat terselesaikan.
9. Raihan Pasha, S.E yang selalu membantu, menemani, menguatkan, memberikan tawa dan memberikan semangat dalam penelitian skripsi.
10. Yolanda Jennifer, Miftah, Talitha Alda, Yasmin Surya, Aldimass, Shinfani, S.H dan Ida Bagus Ayodya Maheswara, S.H., yang selalu membantu, memberikan semangat dan menjadi tempat keluh kesah.
11. Dan yang terakhir, kepada diri saya sendiri. R. A. Rizky Purwaningtyas, terimakasih sudah bertahan sejauh ini dengan sangat hebat, tidak menyerah, mampu berdiri tegak dan selalu melihat masa depan walau sesulit apapun proses dan ujian kehidupan yang dialami. Terimakasih karena tetap memilih hidup, bertahan dan berjuang sampai di titik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan belum berhasil, terimakasih tetap menjadi manusia yang baik, teguh keyakinan dan selalu berdoa serta berusaha dan tidak kenal menyerah.

Kesempurnaan hanya milik Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun penulis terima dengan lapang dada.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan dan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan kebaikan kepada seluruh pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis.

Surabaya, 2024

Penulis

INTISARI

Nama : R. A. Rizky Purwaningtyas
NPM : 20071010135
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 10 September 2002
Program Studi : S1 Hukum

WANPRESTASI DALAM KONTRAK *PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP*

(Studi Kasus Perjanjian Kerjasama DPRKPKK dan Tata Ruang dengan CV. Nagara)

ABSTRAK :

Pembangunan infrastruktur sangat diperlukan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat, hal tersebut dilakukan oleh pemerintah suatu negara dengan menggunakan kerjasama *public and private partnership*. Secara umum, kerjasama tersebut merupakan kerjasama antara sektor *public* dan *private* dengan melakukan rencana penyediaan pembangunan infrastruktur oleh pemerintah yang melibatkan pihak swasta di dalamnya. Kerjasama yang dilakukan oleh para pihak tersebut melahirkan suatu hubungan yang berbasis perjanjian dengan menentukan hak dan kewajiban secara *detail* terhadap masing – masing pihak serta di Pasal 1338 ayat (1) KUH Perdata mengatur bahwa semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai hukum bagi yang membuatnya, sehingga harus dipatuhi oleh para pihak. Salah satunya adalah perjanjian yang dibuat oleh Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya dengan CV. Nagara dengan Nomor : 642.2/0912-BG/436.7.5/2019 sesuai dengan Pasal 1338 ayat (1) KUHPerdata juga semestinya harus dipatuhi oleh para pihak, akan tetapi dalam pelaksanaannya telah terjadi wanprestasi dan tidak dapat diselesaikan sesuai yang diperjanjikan.

Kata Kunci : Konstruksi, Kontrak Kerja, Wanprestasi.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	i
HALAMAN REVISI SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Keaslian Penelitian.....	6
1.6 Metode Penelitian	8
1.6.1 Jenis dan Sifat Penelitian	8
1.6.2 Pendekatan.....	9

1.6.3 Bahan Hukum	11
1.6.4 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum	13
1.6.5 Analisis Bahan Hukum	13
1.6.6 Sistematika Penulisan	14
1.7 Tinjauan Pustaka	15
1.7.1 Tinjauan Umum tentang Kontrak	15
1.7.2 Tinjauan Umum tentang Wanprestasi.....	26
1.7.3 Tinjauan Umum tentang Public and Private Partnership.....	31
1.7.4 Tinjauan Umum tentang Kepastian Hukum	39
BAB II PENGATURAN HUKUM KONTRAK <i>PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP</i> MENURUT <i>IUS CONSTITUTUM</i> DI INDONESIA.....	42
2.1 Mekanisme Lahirnya <i>Public and Private Partnership</i>	42
2.2 Pengaturan Hukum Terkait Wanprestasi yang Terjadi pada <i>Public and Private Partnership</i>	63
BAB III PENYELESAIAN ATAU UPAYA HUKUM ANTARA PARA PIHAK DALAM HUBUNGAN <i>PUBLIC AND PRIVATE PARTNERSHIP</i> ATAS TERJADINYA WANPRESTASI	77
3.1 Akibat Hukum Wanprestasi dalam Kontrak <i>Public and Private Partnership</i>	77
3.2 Upaya Penyelesaian Wanprestasi yang Terjadi antara Para Pihak dalam Hubungan <i>Public and Private Partnership</i>	96
BAB IV PENUTUP	106

4.1 Kesimpulan	106
4.2 Saran.	107
DAFTAR PUSTAKA.....	108
LAMPIRAN.....	114

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Sertifikat <i>English Proficiency Test</i> (EPT) Pusat Bahasa UPVJT.....	114
Lampiran 2 : Formulir Pengajuan Skripsi.....	115
Lampiran 3 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing.....	116
Lampiran 4 : Formulir Pengajuan Judul Proposal Skripsi.....	117
Lampiran 5 : Kartu Bimbingan.....	119
Lampiran 6 : Transkrip Sementara.....	122
Lampiran 7 : Kartu Rencana Studi (KRS).....	123
Lampiran 8 : Bukti Penyerahan Laporan Magang MBKM.....	124
Lampiran 9 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi.....	125
Lampiran 10 : Bukti Pembayaran UKT TA. 2023-2024.....	126
Lampiran 11 : <i>Letter of Acceptance</i> (LoA) Jurnal.....	127
Lampiran 12 : Surat Keterangan Hasil Uji Turnitin Jurnal.....	128
Lampiran 13 : Surat Keterangan Hasil Uji Turnitin Skripsi.....	129
Lampiran 14 : Lembar Revisi Dosen Penguji 1.....	130
Lampiran 15 : Lembar Revisi Dosen Penguji 2.....	131
Lampiran 16 : Lembar Revisi Dosen Penguji 3.....	132

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Keaslian Penelitian.....	6
------------------------------------	---

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 : Mekanisme lahirnya kontrak <i>Public and Private Partnership</i>	59
--	----