



# DAFTAR PUSTAKA

## DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik Kota Batu. 2023. Jumlah Pengunjung Objek Wisata dan Wisata Oleh-Oleh Menurut Tempat Wisata di Kota Batu. [Online] Available from: <https://batukota.bps.go.id/statictable/2023/08/28/1493/jumlah-pengunjung-objek-wisata-dan-wisata-oleh-oleh-menurut-tempat-wisata-di-kota-batu-2022.html>. [Diakses pada : 14 September 2023].
- Badan Pusat Statistik kota Batu. (2022), “Perkembangan Hotel Bintang Kota Batu Semester I – 2022”, No. 03/08/3579/Th. II, tanggal 1 Agustus 2022
- Baiquni, M. & Sayangbatti, P. Dilla. 2013. *Motivasi dan Persepsi Wisatawan Tentang Daya Tarik Destinasi Terhadap Minat Kunjungan Kembali di Kota Wisata Batu*. Jurnal Nasional Pariwisata. Volume 05, No.2 hlm. 126-136.
- Sabumiku. 2020. Wisata Kota Batu Sebagai Daerah Tujuan Pariwisata yang Disebut DeKleine Switzerland. [Online] Available from: <https://www.sabumiku.com/wisata-indonesia/wisata-kota-batu/>. [Diakses pada : 14 September 2023].
- Ibrahim, Bagus M. 2023. Kota Batu Targetkan 250 Ribu Kunjungan Wisatawan Mancanegara pada 2023. [Online] Available from: <https://www.detik.com/jatim/wisata/d-6585593/kota-batu-targetkan-250-ribu-kunjungan-wisatawan-mancanegara-pada-2023>. [Diakses pada : 14 September 2023].
- Rahma, Shuvia. 2021. Ini Daftar Kerusakan Lingkungan Pemicu Banjir Bandang Kota Batu. [Online] Available from: <https://radarmalang.jawapos.com/kota-batu/811080885/ini-daftar-kerusakan-lingkungan-pemicu-banjir-bandang-kota-batu>. [Diakses pada : 5 Januari 2024].
- Amna, L. Iswati, T.Y. Singgih, E.P. 2017. *Penerapan Arsitektur Ekologi Dalam Perancangan Pusat Penelitian Agrikultur di Kabupaten Sragen*. Jurnal Arsitektura. Volume 15, No.2 hlm. 490.
- Alifianm, M. A. 2022. PHRI Kota Batu Sebut Libur Tahun Baru 2023 Jadi Titik

- Balik Pariwisata. [Online] Available from: <https://beritajatim.com/gaya-hidup/phri-kota-batu-sebut-libur-tahun-baru-2023-jadi-titik-balik-pariwisata/>. [Diakses pada : 25 September 2023].
- Sari, I Gede. Runa, I Wayan. Mustika, N.W.M., 2020. *Konsep Desain Hotel Resort Beridentitas Bali di Pantai Bugbug, Karangasem - Bali*. Jurnal Ilmiah Jurusan Arsitektur Universitas Warmadewa. Volume 08, No.1 hlm. 32-33.
- Suriyantno, Helmi. 2022. Tiga Strategi Jitu Kembalikan Pertumbuhan Ekonomi Kota Batu. [Online] Available from: <https://www.harianbhirawa.co.id/tiga-strategi-jitu-kembalikan-pertumbuhan-ekonomi-kota-batu/>. [Diakses pada : 15 September 2023].
- Ibrahim, Bagus. 2023. Batu Minim Hotel Bintang 5, Tamu VVIP Belum Terakomodir Secara Maksimal. [Online] Available from: <https://www.detik.com/jatim/wisata/d-6590092/batu-minim-hotel-bintang-5-tamu-vvip-belum-terakomodir-secara-maksimal> . [Diakses pada: 15 September 2023].
- Supriyanto, Helmi. 2020. Walikota Batu Tegaskan Tak Beri Izin Bangun Hotel Bintang III di Muscab PHRI. [Online] Available from: <https://www.harianbhirawa.co.id/wali-kota-batu-tegaskan-tak-beri-izin-bangun-hotel-bintang-iii-di-muscab-phri/> . [Diakses pada : 5 Januari 2024].
- Eka, Sany. 2019. Perizinan Diperketat, Pemkot Batu Hanya Izinkan Pembangunan Hotel Bintang Lima di Wilayahnya. [Online] Available from: <https://jatim.tribunnews.com/2019/03/22/perizinan-diperketat-pemkot-batu-hanya-izinkan-pembangunan-hotel-bintang-lima-di-wilayahnya> . [Diakses pada : 5 Januari 2024].
- Kementrian Pariwisata. 2022. Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif No.5 Tahun 2022 tentang Penerapan Kualifikasi Nasional Indonesia Bidang Hotel.
- Kurnasih, Sri. 2009. *Prinsip Hotel Resort: Studi Kasus Putri Duyung Cottage Ancol Jakarta Utara*. Jurnal Skets. Volume 02. Jakarta.
- Marlina, Endy. 2008. *Panduan Perancangan Bangunan Komersial*. Andi Offset, Yogyakarta.

- Kementrian Pariwisata dan Ekonomi. 2014. Peraturan Menteri Pariwisata dan  
Ekonomi Kreatif No.6 Tahun 2014 tentang Standar Hotel.
- Kustianingrum, D. 2020. *Konsep Desain Hotel Resort Beridentitas Bali di Pantai  
Bugbug, Karangasem - Bali*. Reka Karsa: Jurnal Arsitektur. Volume 01,  
No.2 hlm. 32-33.
- D.K. Ching. 2008. *Arsitektur: Bentuk, Ruang, dan Tatanan*. Jakarta: Penerbit  
Erlangga
- Frick, Heinz. FX Bambang Suskiyanto. 1998. *Dasar-Dasar Eko-Arsitektur*.  
Yogyakarta: Kanisius
- Utami, Amalia D. Yuliani, Sri. Mustaqimah, Ummul. 2017. *Penerapan Arsitektur  
Ekologis Pada Strategis Perancangan Sekolah Menengah Kejuruan  
Pertanian di Sleman*. Jurnal Arsitektura. Volume 15, No.2 hlm. 341.
- Putro, Syaid Adi. Ashadi, Luqmanul Hakim. 2017. *Penerapan Konsep Arsitektur  
Ekologi Pada Perancangan Kawasan Wisata Air Danau Sunter di Jakarta*.  
Jurnal Arsitektur Purwarupa. Volume 2, No.2 hlm. 20.
- Frick, Heinz. CH. Koesmartadi. 2022. *Ilmu Bahan Bangunan: Eksploitasi,  
Pembuatan, Penggunaan dan Pembuangan*. Yogyakarta: Kanisius
- Pemerintah Kota Batu. 2011. *Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Batu Tahun  
2010-2030*.



**LAMPIRAN**  
**BERITA ACARA SIDANG LISAN**



**DAFTAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR**

NAMA / NPM : Fransiska D / 20051010051  
PERIODE : September TA. 2024 / 2025  
JUDUL TA : Hotel Resort dengan Pendekatan Ars. Ekologi di Batu.

NO	URAIAN	KETERANGAN / KOMENTAR
1	Keterangan gambar banyak yang belum lengkap	- orientasi - nama gambar - dimensi
2	- Lengkapi diagram - Diagram utilitas belum tepat	- air bersih & kotor - pemadam - kebakaran
3	- Konsep ekologis masih terkesan jani "bedak" saja	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Surabaya, 25-09-2024  
Penguji / Pembimbing\*

(.....)



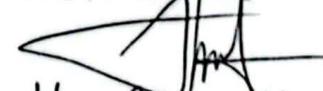
**DAFTAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR**

NAMA / NPM : Fransiska O / 20051010051  
PERIODE : september JA. 2024 / 2025  
JUDUL TA : Hotel Resort dengan Pendekatan Ars. Ekologi di Batu.

NO	URAIAN	KETERANGAN / KOMENTAR
1	-Yang Notasi gambar	
2	Sirkulasi kendaraan dan manusia	
3	. Penataan ruang dalam + akses	→ view
4	Fasilitas utk difabel	
5	Prinsip ekologi lebih di optikasikan	→ deluxe lebih menyatu dgn alam
6	→ sebaiknya lihat di gambar	
7		
8		
9		
10		

Surabaya, 25-09-2024

Penguji / Pembimbing\*

  
Heru Prasetyo U



DAFTAR REVISI SIDANG TUGAS AKHIR

NAMA / NPM : Fransiska O / 20051210051  
PERIODE : September TA 2024 / 2025  
JUDUL TA : Hotel resort dengan pendekatan Ars. Ekologi di Batu.

NO	URAIAN	KETERANGAN / KOMENTAR
1	perubahan masalah	
2	dan pengisi	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Surabaya, 25-09-2024

Penguji / Pembimbing\*

29

18

47/2

(235)

## **BERITA ACARA SIDANG LISAN TUGAS AKHIR**

Pada hari Rabu, 25 September 2024, pada pukul 12.00 – 13.30 bertempat di Ruang Sidang Lantai 1 Fakultas Arsitektur dan Desain UPN “Veteran” Jawa Timur, telah dilaksanakan sidang lisan Tugas Akhir program studi arsitektur atas nama :

Nama : Fransiska Oktiviani Chrisillia Ikaprasi  
NPM : 20051010051  
Judul : Hotel Resort dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi  
di Kota Batu

Dengan moderator dan dosen penguji yang terdiri dari :

Moderator : Ir. Sri Suryani Yuprapti Winasih, M.T  
Ketua Penguji : Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T  
Anggota Penguji 1 : Dominikus Aditya Fitriyanto, S.T., M.Ars

### **Sesi 1 (Penjelasan Rancang)**

Sidang dibuka oleh ibu Ir. Sri Suryani Yuprapti Winasih, M.T sebagai moderator yang dilanjutkan dengan presentasi hasil rancangan tugas akhir oleh peserta sidang. Peserta sidang mempresentasikan hasilnya melalui portofolio yang memuat : latar belakang permasalahan, tujuan dan sasaran, batasan dan asumsi, program ruang, lokasi site, tema, pendekatan dan metode perancangan, dan konsep beserta penerapan pada hasil rancangan tugas akhir.

### **Sesi 2 (Diskusi dan Tanya Jawab)**

Setelah menyelesaikan presentasi dilanjutkan dengan sesi selanjutnya yaitu, sesi diskusi dan tanya jawab yang diarahkan oleh moderator. Kesempatan pertama diberikan kepada bapak Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T selaku Ketua Penguji dan kesempatan kedua diberikan kepada bapak Dominikus Aditya Fitriyanto, S.T., M.Ars selaku Anggota Penguji 1. Beberapa hal yang didiskusikan dalam sesi tanya jawab sebagai berikut :

**Penguji 1 : Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T**

**Penguji :** Notasi gambar kerja layout plan masih belum lengkap belum ada petunjuk arah mata angin dan jangan lupa untuk ditambahkan. Bagaimana sistem servicenya terutama septic tank mengapa posisinya berada di atas karena posisi bangunan berada di bawah semua.

**Peserta :** Baik pak, akan saya tambahkan untuk notasi arah mata angin pada layout plan. Mengenai septic tank sebelumnya saya letakkan di atas agar tidak berpisah dengan bangunan service lainnya dan tetap berada di area service. Mungkin untuk peletakkan sistem air kotor akan saya pertimbangkan dan perbaiki lagi dengan meletakkan di bawah area villa atau batas dari penginapan yang tidak mengganggu.



Gambar 1. Utilitas Air kotor

**Penguji :** Untuk posisi sirkulasi kendaraan service kurang nyaman, apakah tidak terlalu kecil untuk kendaraan service? dengan ukuran tersebut tidak cukup untuk kendaraan putar balik dan tidak memungkinkan untuk kendaraan service berjalan mundur.

Peserta : Ukuran yang saya rancang dari jalur yang mengarah ke area service sebesar 3 meter dan masih belum ada untuk area putar balik kendaraan service. Untuk perbaikannya akan saya tambahkan untuk area putar balik kendaraan service di ujung jalan area tersebut.



Gambar 2. Sirkulasi kendaraan service

Penguji : Posisi parkir yang berada di depan drop off massa bangunan mengganggu dan terkesan menjadi sempit. Pada gambar belum ada area untuk drop off atau jalannya masih terlalu sempit sehingga mobil harus mengantri. Diperlukan penambahan jalur untuk drop off sendiri.

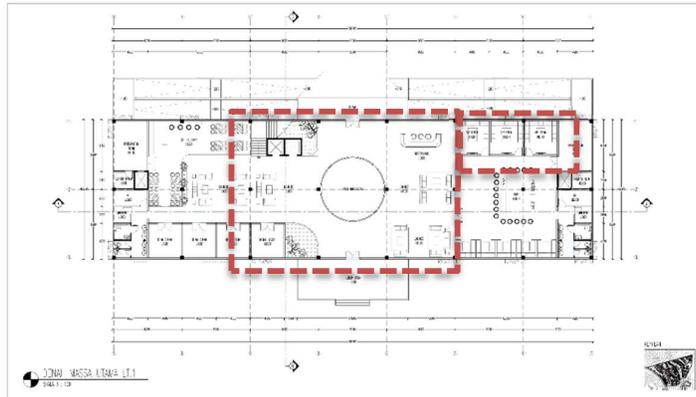
Peserta : Baik pak, akan saya perbaiki untuk penambahan area drop off dengan memperbesar jalan dan memisahkan jalur drop off dengan kendaraan yang menuju parkir. Sirkulasi kendaraan diperbesar menjadi 6 meter dan memperlebar area pemisah jalur masuk dan keluar kendaraan.



Gambar 3. Sirkulasi Drop Off

Penguji : Untuk interior massa bangunan utama lantai 1 mengapa resepsionis diletakkan di area tersebut karena memberikan kesan tersembunyi dan tertutup oleh lounge yang baik untuk penglihatan maupun sirkulasinya. Selain itu, rain harvesting tidak berada di center, seharusnya kolom dapat mengikuti bangunan dan bisa diletakkan di center. Untuk penempatan ruang VIP bar kurang memanfaatkan view.

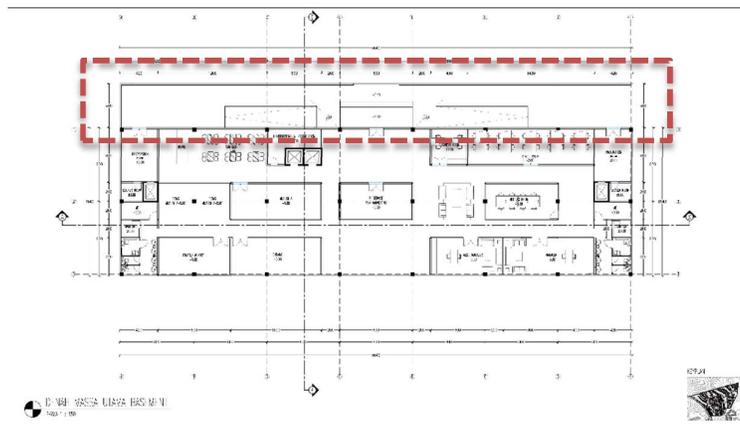
Peserta : Resepsionis diletakkan pada bagian tersebut dengan pertimbangan arah penglihatan tamu dari lobby sehingga dapat langsung terlihat. Untuk area lounge akan saya perbaiki dengan menghilangkan sofa yang bagian dekat rain harvesting agar sirkulasi tamu tidak harus berbelok-belok karena terhalang sofa. Rain harvesting diperbaiki dengan meletakkan pada posisi center dan membesarkan luasan bangunan agar tidak terkesan sempit. Terkait ruang VIP bar akan saya tukar dengan sofa pengujung.



Gambar 4. Lantai 1 Massa Bangunan Utama

Penguji : Selain itu, sirkulasi menuju ruang service lantai basement kurang jelas karena terlalu mepet dengan jalan di samping bangunan. Pintu utama berada di tengah bangunan namun tertutup dengan tangga dari lantai 1 sehingga kurang nyaman.

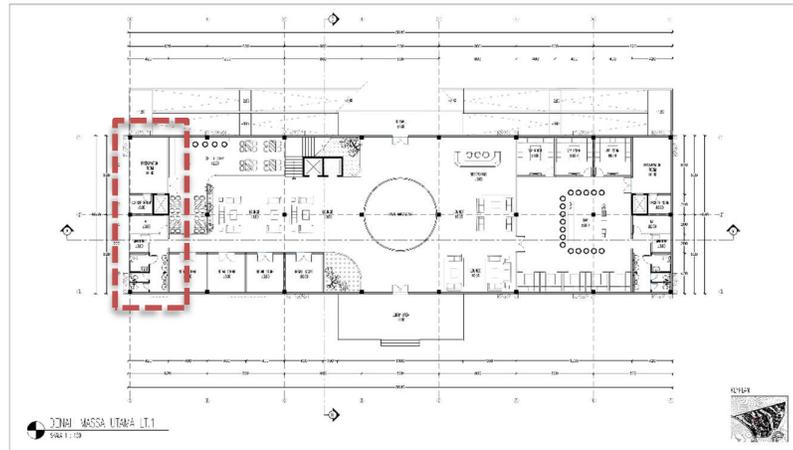
Peserta : Baik pak, akan saya perbaiki. Untuk pintu service akan dipindahkan pada bagian belakang bangunan dan untuk pintu utama basement diperbaiki dengan menghindari perancangan tangga atau ramp yang beresiko menutupi area center bangunan atau pintu utama bangunan.



Gambar 5. Lantai Basement Massa Bangunan Utama

Penguji : Bagaimana dengan sirkulasi difabel ke antar massa bangunan? perlu dipertimbangkan jika hanya melalui area drop off atau lobby massa utama. Pada gambar belum ada fasilitas toilet untuk difabel.

Peserta : Sirkulasi difabel dari massa utama ke bangunan lain hanya melalui penjemputan buggy car melalui lobby massa utama dan untuk toilet difabel akan saya tambahkan pada perbaikan.



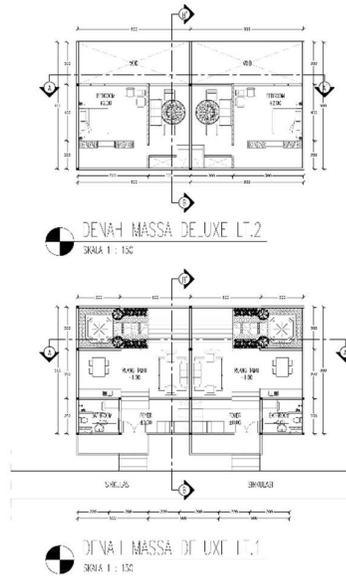
Gambar 6. Letak Toilet Difabel

Penguji : Prinsip ekologis belum dapat memberikan interaksi dengan pengunjung dan belum dapat dirasakan suasana ekologisnya. Fasilitas pada hotel deluxe masih kurang mungkin dapat ditambahkan suasana yang lebih menyatu dengan alam dan diperbesar.

Peserta : Baik pak, akan saya coba pertimbangkan lagi untuk konsep ekologi. Perbaikan prinsip ekologi dengan menambahkan rain harvesting untuk minum pada setiap massa bangunan penginapan yaitu, villa single, villa family, hotel deluxe, dan hotel standar. Terkait hotel deluxe akan saya perbesar.



Gambar 7. Letak Rain Harvesting Air Bersih dan Air Minum



Gambar 8. Massa Hotel Deluxe

Surabaya, 11 Desember 2024

**Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T**  
**NIP. 19871117 202203 1002**

**Penguji 2 : Dominikus Aditya Fitriyanto, S.T., M.Ars**

Penguji : Untuk kelengkapan notasi pada gambar tolong diperhatikan kembali karena ada beberapa yang kurang teliti dan belum ada seperti orientasi gambar, nama gambar, dan dimensi bangunan.

Penguji : Diagram utilitas air bersih dan air kotor belum jelas pada laporan dan belum tepat seperti air bersih dan kotor, dan pemadam kebakaran apakah cukup hanya menggunakan APAR dan sprinkler? dan bagaimana untuk tandonnya karena belum terlihat.

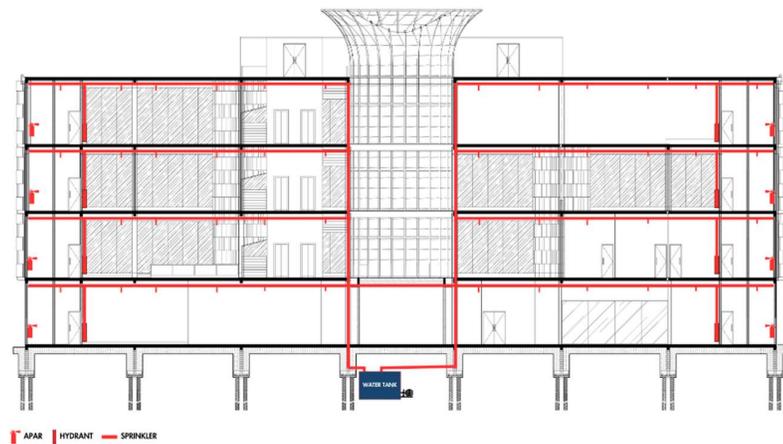
Peserta : Baik pak, akan saya perbaiki untuk utilitas baik air bersih dan kotor serta pemadam kebakaran.



Gambar 9. Utilitas Air Bersih pada Site



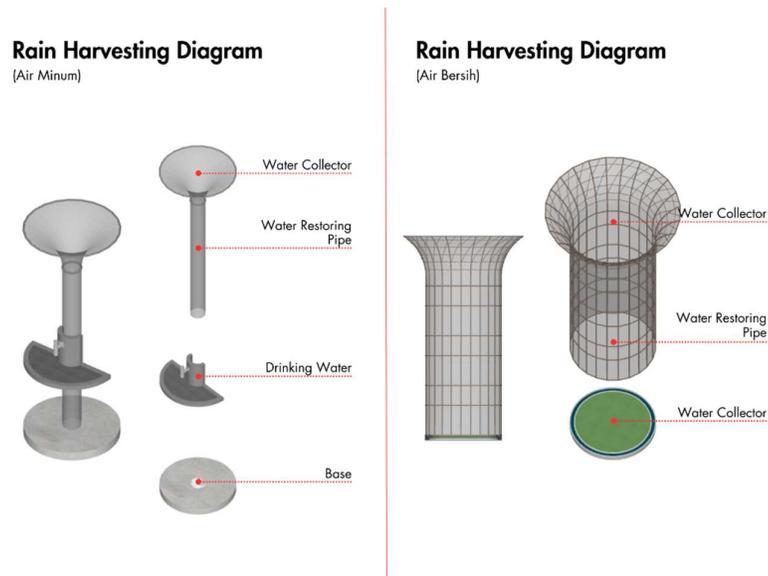
Gambar 10. Utilitas Air Kotor pada Site



Gambar 11. Utilitas Pemadam Kebakaran

Penguji : Untuk ide rain harvesting sudah bagus, namun mengapa hanya ada di 1 titik atau bangunan saja. Ekologi pada perancangan masih terkesan hanya bedak saja. Bisa dilengkapi untuk diagram rain harvesting atau aksonometrinya.

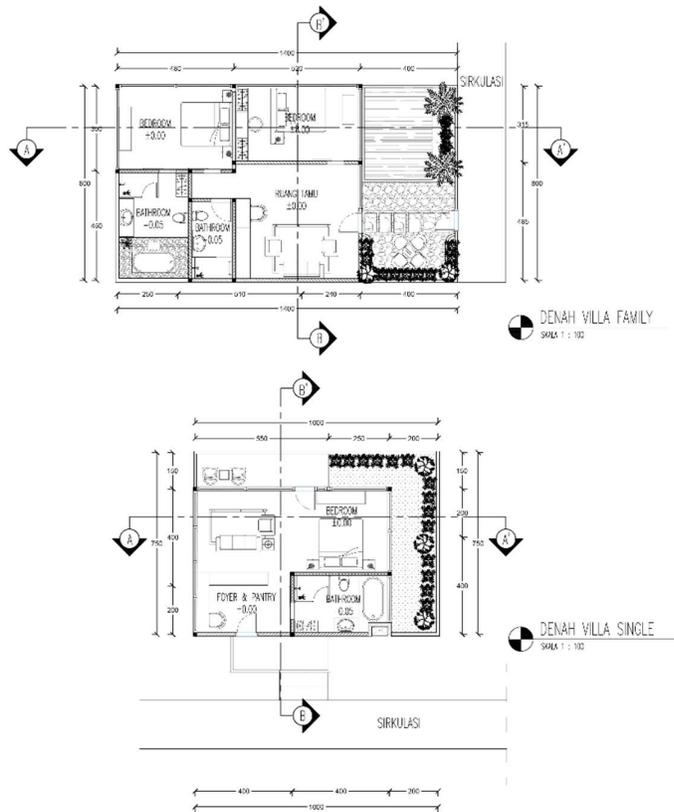
Peserta : Baik pak, akan dilengkapi untuk diagramnya. Rain harvesting pada awalnya hanya ditunjukkan pada bangunan massa utama saja mungkin akan saya pertimbangkan kembali untuk rain harvesting ini seperti menyebarkan di beberapa titik site.



Gambar 12. Diagram Rain Harvesting

Penguji : Penataan bangunan massa villa single mengapa berdempetan 2 bangunan dikurangkan saja bangunannya dan ditata kembali dengan mempertimbangkan view, untuk yang villa family sudah tepat. Sebaiknya diberikan ruang luar pada setiap bangunan.

Peserta : Baik pak, akan saya pertimbangkan dan perbaiki lagi mengenai penataan massa villa single. Perbaikan tambahan pada villa single dan villa family dengan menambahkan ruang luar dan lebih menyatu dengan alam.



Gambar 13. Denah Massa Bangunan Villa

Surabaya, 11 Desember 2024

**Dominikus Aditva Wirivanto, S.T., M.Ars**

**NIP. 19890506 202012 1010**

**Moderator : Ir. Sri Suryani Yuprapti Winasih, M.T**

Setelah sesi diskusi dan tanya jawab peserta dengan kedua penguji, sidang ditutup oleh moderator dengan memberikan beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Tanggapan serta masukan dari penguji mohon untuk dipertimbangkan dan segera melakukan perbaikan.
2. Untuk notasi pada gambar kerja jangan lupa untuk diteliti kembali dan diperbaiki.

Surabaya, 11 Desember 2024

  
**Ir. Sri Suryani Yuprapti Winasih, M.T**  
NIP. 19670722 199303 2002